

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL - LABORAL DEL CIRCUITO**

El Santuario - Antioquia, marzo primero (1) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	Ejecutivo hipotecario
DEMANDANTE	Guido de Jesús Esponisa Lema
DEMANDADO	Cristián Danilo Ciro Toro
RADICADO	05 697 31 12 001 2016-00544 00
PROCEDENCIA	REPARTO
INSTANCIA	Primera
ASUNTO	Traslado liquidación del crédito
PROVIDENCIA	Auto Sustanciación Nro. 038

De la liquidación del crédito presentada por la parte actora, se corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días para que se pronuncie, si a bien lo tiene.

NOTIFÍQUESE

DAVID ALEJANDRO CASTAÑEDA DUQUE

JUEZ



**JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO
(ANT)**

*El anterior auto se notificó por Estados N°012 hoy a las 8:00 a. m.
El Santuario 2 de marzo del año 2023*

Olga Masin

OLGA LUZ MARIN MESA

Secretaria

SEÑOR

JUEZ CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO

E.S.D.

REFERENCIA	:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	:	GUIDO DE JESUS ESPINOSA LEMA
DEMANDADO	:	CRISTIAN DANILO CIRO TORO
RADICADO	:	2016-00544
ASUNTO	:	LIQUIDACIÓN DEL CREDITO – REPORTO ABONOS

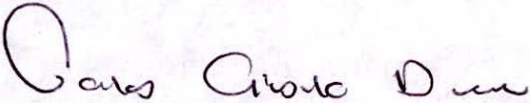
Como apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente, allego la liquidación de crédito, en la que se puede observar que la parte demandante abonó a la obligación la suma de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$210.000.000) el día treinta y uno (31) de enero de 2020, los cuales fueron imputados a intereses de mora por valor de DOSCIENTOS SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$207.052.000) y a capital por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$2.948.000).

Por lo anterior, el valor actual del crédito es el siguiente:

Capital	\$120.000.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$296.755.970,72
Abonos (-)	\$210.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$206.755.970,72
Costas	\$ 9.530.500,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$216.286.470,72

Del Señor Juez,

Medellín, enero 27 de 2023


CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO
C.C. # 71.701.633 – TP. 61912

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$ 120.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/08/2013	31/08/2013	20	2,24	\$	1.792.000,00
1/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$	2.688.000,00
1/10/2013	31/10/2013	30	2,20	\$	2.640.000,00
1/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$	2.640.000,00
1/12/2013	31/12/2013	30	2,20	\$	2.640.000,00
1/01/2014	31/01/2014	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/02/2014	28/02/2014	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/03/2014	31/03/2014	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$	2.604.000,00
1/05/2014	31/05/2014	30	2,17	\$	2.604.000,00
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	2.604.000,00
1/07/2014	31/07/2014	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/08/2014	31/08/2014	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/10/2014	31/10/2014	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/12/2014	31/12/2014	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/01/2015	31/01/2015	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/02/2015	28/02/2015	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/03/2015	31/03/2015	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/05/2015	31/05/2015	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/07/2015	31/07/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/08/2015	31/08/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/10/2015	31/10/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/12/2015	31/12/2015	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/01/2016	31/01/2016	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/02/2016	29/02/2016	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/03/2016	31/03/2016	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	2.712.000,00
1/05/2016	31/05/2016	30	2,26	\$	2.712.000,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	2.712.000,00
1/07/2016	31/07/2016	30	2,34	\$	2.808.000,00
1/08/2016	31/08/2016	30	2,34	\$	2.808.000,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	2.808.000,00
1/10/2016	31/10/2016	30	2,40	\$	2.880.000,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	2.880.000,00
1/12/2016	31/12/2016	30	2,40	\$	2.880.000,00
1/01/2017	31/01/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/02/2017	28/02/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/03/2017	31/03/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/05/2017	31/05/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	2.928.000,00
1/07/2017	31/07/2017	30	2,40	\$	2.880.000,00

1/08/2017	31/08/2017	30	2,40	\$	2.880.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	2.820.000,00
1/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	2.784.000,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	2.760.000,00
1/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	2.748.000,00
1/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	2.736.000,00
1/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	2.772.000,00
1/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	2.736.000,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	2.712.000,00
1/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	2.700.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	2.688.000,00
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	2.652.000,00
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	2.640.000,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	2.628.000,00
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	2.604.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	2.592.000,00
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	2.556.000,00
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	2.616.000,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	2.580.000,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	2.568.000,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	2.544.000,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	2.532.000,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	2.520.000,00
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	2.508.000,00

Total Intereses de Mora \$ 207.052.000,00

Subtotal \$ 327.052.000,00

(-) Abono realizado 31/01/2020 \$ 210.000.000,00

Abono a Intereses de Mora \$ 207.052.000,00

Abono a Capital \$ 2.948.000,00

Subtotal Obligación \$ 117.052.000,00

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 117.052.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	2.481.502,40
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	2.469.797,20
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	2.434.681,60
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	2.376.155,60
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	2.364.450,40
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	2.364.450,40
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	2.387.860,80
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	2.399.566,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	2.364.450,40
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	2.341.040,00

1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	2.294.219,20
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	2.270.808,80
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	2.305.924,40
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	2.282.514,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	2.270.808,80
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	2.259.103,60
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	2.259.103,60
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	2.259.103,60
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	2.270.808,80
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	2.259.103,60
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	2.247.398,40
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	2.270.808,80
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	2.294.219,20
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	2.317.629,60
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	2.387.860,80
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	2.411.271,20
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	2.481.502,40
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	2.551.733,60
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	2.633.670,00
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	2.739.016,80
1/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	2.844.363,60
1/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	2.844.363,60
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	3.101.878,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	3.230.635,20
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	3.429.623,60
1/01/2023	27/01/2023	27	3,04	\$	3.202.542,72
Total Intereses de Mora				\$	89.703.970,72
Subtotal				\$	206.755.970,72

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	120.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	296.755.970,72
Abonos (-)	\$	210.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	206.755.970,72
Costas	\$	9.530.500,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	216.286.470,72