

PE 8 H

PAGO PRIMERA CUOTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIBIDTECA \$ 2.512.950⁰⁰

COMPROBANTE DE TRANSACCION

A: MIGUEL BERNUGO BUSTOS CC 2.832.720

ENERO/07/2021

Banco de Bogota 198 Unicentro Vil
07/01/2021 10:18 AM Horario Normal
CUENTA *****7832 B.BTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Trans:241
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu:2561
Vr.Cheq: 0.00 Cant:0
Valor Total:2,512,950.00
B0019801 Cod. 20210107101725070000
Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSBB

Valor

\$ 2.512.950 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BANV-CLJ-P90-216-V1 BBOG-2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC-FTP-SER-025 BPOF-1.103.98010

TOTAL CONSIGNADO

\$ 2'512.950 =

MIGUEL BURGOS
BARRANCABERMEJA



ENE 07 2021 10:00:43 RETIRO 8.51

CORRESPONSAL

BANCOLOMBIA

UNICENTRO VILLAVICENCI
AV 40 NO 26 C 10 PISO 2

C. UNICO: 3007019509

MAESTRO

***5867

RECIBO: 017399

ARQC: 355F0000000000000000

AID: A0000000000000000000

AP LABEL: MAESTRO

APRO: 269529

RETIRO

VALOR \$ 2.500.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

PE 8 H PROYECTO/S INGENIER
CLIENTE ***

MIGUEL BURGOS
BARRANCABERMEJA



ENE 07 2021 10:00:43 RETIRO 8.51

CORRESPONSAL

BANCOLOMBIA

UNICENTRO VILLAVICENCI
AV 40 NO 26 C 10 PISO 2

C. UNICO: 3007019509

MAESTRO

***5867

RECIBO: 017399

ARQC: 355F0000000000000000

AID: A0000000000000000000

AP LABEL: MAESTRO

APRO: 269529

RETIRO

VALOR \$ 2.500.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

PE 8 H PROYECTO/S INGENIER
CLIENTE ***

07-ENERO/2021



COMPROBANTE DE TRANSACCION

Banco de Bogota 198 Unicentro Vil
07/01/2021 10:18 AM Horario Normal
CUENTA *****7832 B.BTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Trans:241
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu:2561
Vr.Cheq: 0.00 Cant:0
Valor Total:2,512,950.00
B0019801 Cod. 20210107101725070000
Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSBB

Valor

\$ 2.512.950 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BANV-CLJ-P90-216-V1 BBOG-2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC-FTP-SER-025 BPOF-1.103.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá 363 Mariquita
 16/04/2021 3:02 PM Horario Normal
 CUENTA *****7832 B.BTA
 BERDUGO BUSTOS MIGUEL Tran:551
 Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu5377
 Vr.Cheq: 0.00 Cant.0
 Valor Total:2,512,950.00
 B0036302 Cod. 20210416150327070000
 Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSB

Valor
\$ 2,512,950.-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVCLJ-PRD-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá 363 Mariquita
 16/04/2021 3:02 PM Horario Normal
 CUENTA *****7832 B.BTA
 BERDUGO BUSTOS MIGUEL Tran:551
 Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu5377
 Vr.Cheq: 0.00 Cant.0
 Valor Total:2,512,950.00
 B0036302 Cod. 20210416150327070000
 Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSB

Valor
\$ 2,512,950.-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVCLJ-PRD-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010

* PAGO INTERES DL SR MIGUEL BERDUGO
 POR PRESTAMO DE DINERO Y CORRESPONDE AL
 MES DE.



PE8H

PAGO SEGUNDA CUOTA INTERESES
 POR PRESTAMO E HIPOTECA
 \$ 2.512.950.-

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 2-832.720

16- ABR-2021



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá 363 Mariquita
16/04/2021 2:59 PM Horario Normal
CUENTA *****7832 B.BTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Tran:535
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu5377
Vr.Cheq: 0.00 Cant.0
Valor Total:2,512,950.00
80036302 Cod. 20210416150229070000
Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSBB

Valor
\$ 2.512.950.-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVCJJ-PR0-216-V1 BB00: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá 363 Mariquita
16/04/2021 2:59 PM Horario Normal
CUENTA *****7832 B.BTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Tran:535
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu5377
Vr.Cheq: 0.00 Cant.0
Valor Total:2,512,950.00
80036302 Cod. 20210416150229070000
Comision:14,100.00_0.00 0700 CONSBB

Valor
\$ 2.512.950.-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVCJJ-PR0-216-V1 BB00: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010

* PAGO INTERESES AL SR. MIGUEL BERDUGO
POR PRESTAMO DE DINERO Y CORRESPONDE A L
MES DE

DESH

PAGO TERCERA COTA INTERESES
POR PRESTAMO E HIPOTECA

\$ 2.512.950

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 2.832.720

16-ABR-2021



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BCO. OCC # 89713 70 09:22:42 2021/09/08
BERDUGO BUSTOS MIGUEL 000283272-
670 1 *****7832 NC
2,512,950.00 D
2,512,950.00 EF
0.00 CC 0
No. Id Depositante 901260545
00125798 07125797

Valor
\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

INTERESES HIPOTECA FINCA YONDO
PE & H

BAVYCLI-PRO-216-V1 BBOG 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCG FTP-SER-025 BPOP 1.10.3.98010

PE & H

PAGO CUARTA CUOTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIPOTECA

\$ 2.512.950

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 7.832.720

08-SEP-2021

PAGADO CON DINERO DE CASA DE PE & H



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BCO.CCC * 89713 81 09:29:47 2021/09/08
BERDUGO BUSTOS MIGUEL 000283272-
670 1 ****7832 NC
2,512,950.00 D
2,512,950.00 EF
0.00 CC 0
No. Id Depositante 901260545
00196229 91196228

Valor
\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

INTERESES HIPOTECA FINCA YONDO
PE S H

BAVCLF-PBO-216-V1 BBOG-2122(4162) (DEP_FOR_908 V1 23/11/2015) BOCO-FTP SER-025 BPOP-1103 98019

PE S H

PAGO QUINTA COTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIPOTECA

\$ 2.512.950⁰⁰

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 2.832.720

08 - SEP - 2021

PAGADO CON DINERO DE CAJA DE PE S H



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BCO.DCC # 89713 82 09:30:52 2021/09/08
BERDUGO BUSTOS MIGUEL 000283272-
670 1 *****7832 NC
2,512,950.00 D
2,512,950.00 EF
0.00 CC 0
No. Id Depositante 901260545

Valor
\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

INTERESES HIPOTECA FINCA YONDD
PE S H

BAV-CL-P06-216-V1 BB06-2122141623 (DEP. POR. 09/VI/21-11/2015) BCC-FTP SER-021 (MOP. 1.10.3.98019)

PE S H

PAGO SEXTA CUOTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIPOTECA

\$ 2.512.950.-

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 2.832.720

08- SEP- 2021

PAGADO CON DINERO DE CAJA DE PE S H



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

[Handwritten signature]

Banco de Bogotá 236 Centro Cokarc
05/04/2022 3:24 PM Horario Normal
CUENTA *****7832 B.RTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Trans:613
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usd:5474
Vr.Cheq: 0.00 Cant:0
Valor Total:2,512,950.00
AÑO23602 Cod. 20220405132530070000
Comision:14,730.00_0.00 0700 CON500

Valor

\$ 2.512.950.-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PRO-216-VI BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_VI 23/11/2015) BBOG: FTP-SER-025 BPOP: 1.103.98010

PE & H:

PAGO SEPTIMA CUOTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIPOTECA.

\$ 2.512.950.-

A: MIGUEL BERDUGO BUSTO

CC 2.832.720

05 - ABR - 2022.



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

[Handwritten signature]

Banco de Bogotá 236 Centro Comerc
05/04/2022 3:24 PM Horario Normal
CUENTA *****7832 - B.PTA
BERDUGO BUSTOS MIGUEL Trans:809
Vr.Efectivo:2,512,950.00 Usu\$474
Vr.Cheq: 0.00 Cant.0
Valor Total:2,512,950.00
AG023602 Cod. 20220405152447070001
Comision:14,730.00_0.00 0700 CONSER

Valor

\$ 2'512.950-

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVYCLI-PR0-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010

PE 8 H

PASO OCTAVA CUOTA INTERESES

POR PRESTAMO E HIPOTECA.

\$ 2.512.950-

A: MIGUEL BERDUGO BUSTOS

CC 2.832.720

05 - ABR - 2022

[Handwritten signature]

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 752149961

RETIRO CON PIN-PAD

Sucursal: 272 - CARRERA 70

Ciudad: MEDELLIN

Fecha: 16/05/2022 Hora: 2:03:52

Secuencia: 55

Código usuario: 015

Tipo Cuenta: CUENTA DE AHORROS

Nro Cuenta:

Tipo Retiro PINPAD: Cuenta de Ahorros

Nro Tarjeta: ****9013

Costo Transacción: \$ 0.00 ***

Valor Efectivo: \$ 2,512,950.00 ***

Numero Cheque Gerencia: 0

Vlr Cheque Gerencia: \$ 0.00 ***

Cobro Comisión?: N

Plazo:

Saldo Disponible: \$ 5,319,369.25 ***

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE

DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN

ORDENADA AL BANCO

* PAGO INTERESES AL SR.
MIGUEL BERDUGO.

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BCO.OCC * 90956 499 15:35:22 2022/05/16
BERDUGO BUSTOS MIGUEL
415 1 *****7832 NC
2,512,950.00 D
2,512,950.00 EF
0.00 CC 0

No. Id Depositante 901260545
00817777 39817776

Valor \$ 2'512.950=

[Handwritten signature]

MIGUEL BERDUGO

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVALPRG-216-VI BBQ-212214/021 DEP_FOR (08 VI 23/11/2015) BOCC: FIPSEB-025 BPOC: 1.10.1/0610

PE 8 H

VERIFICAR SII ESTE RETIRO Y PAGO YA
ESTA CONTABILIZADO.... ARCHIVAR ESTE ORIGINAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220620122560812630

Nro Matrícula: 303-94772

Pagina 1 TURNO: 2022-25084

Impreso el 20 de Junio de 2022 a las 01:50:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YONDO VEREDA: CAÑO DON JUAN

FECHA APERTURA: 06-10-2017 RADICACIÓN: 2017-6796 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2017

CODIGO CATASTRAL: 2010000270003400000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1437 de fecha 27-09-2017 en NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA LOTE 2 con area de 330 HAS 5.000 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION CUYOS LINDEROS SON: NORTE: DEL PUNTO 2 AL 3 EN LONGITUD DE 171.51 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE GUILLERMO MEDINA. ORIENTE: DEL PUNTO 3 AL 4 EN LONGITUD DE 201.06 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE ROBERTO VALENCIA, CONTINUA DEL PUNTO 4 AL 6 PASANDO POR EL PUNTO 5 EN LONGITUD DE 1.204.24 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE DELFIN VELOZA AVILA, CONTINUA DEL PUNTO 6 AL 7 EN LONGITUD DE 1.240.83 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE AICARDO MUNERA. SUR: DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 EN LONGITUD DE 1.309.85 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE MANUEL LOMBANA MEDINA, CONTINUA DEL PUNTO 8 AL 10 PASANDO POR EL PUNTO 9 EN LONGITUD DE 921.59 MTS CON EL PREDIO QUE ES FUE DE CAMILO MEDINA GARZON. OCCIDENTE: DEL PUNTO 10 AL 11 EN LONGITUD DE 986.59 MTS CON EL PREDIO QUE ES FUE DE RAMIRO MEDINA GARZON, CONTINUA DEL PUNTO 11 AL 12 EN LONGITUD DE 548.61 MTS CON EL PREDIO QUE ES O FUE DE JAIME MEDINA, CONTINUA DEL PUNTO 12 AL 2 EN LONGITUD DE 2.338 MTS CON EL LOTE 1 Y CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 18-11-2013 ESCRITURA 493 DEL 13-08-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 305,000,000.00 DE: MEDINA RAMIRO, A: DIAZ DUQUE ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 72887.--02.- 09-04-1987 RESOLUCION 2304 DEL 16-12-1986 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA , A: MEDINA RAMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 72887.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 72887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-6796

Doc: ESCRITURA 1437 del 27-09-2017 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ DUQUE ARGEMIRO

CC# 12485710 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-2020 Radicación: 2020-5807

Doc: ESCRITURA 1487 del 13-11-2020 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$350,000,000

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220620122560812630

Nro Matrícula: 303-94772

Pagina 3 TURNO: 2022-25084

Impreso el 20 de Junio de 2022 a las 01:50:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-25084

FECHA: 20-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública