



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA

Dieciocho de septiembre de dos mil veinte

Radicado N.º	0557931001-2017-00015-00
Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	HECTOR EMILIO ZULUAGA SALAZAR
A.I.C. Nº	2020-133
Asunto	Liquida crédito

El 27 de agosto de 2020, la entidad demandante allega liquidación de crédito¹, a la misma se le dio traslado a través del sistema Justicia Siglo XXI y el micrositio de que en la página web de la Rama Judicial se dispuso para este despacho². El término de traslado transcurrió sin que se presentara manifestación alguna por las partes.

Se encuentra que las tasas de interés usadas en la liquidación aportadas no son las emitidas por la Superfinanciera para los meses de marzo a agosto de 2020, igualmente, se toma como punto de partida la fecha de 27 de julio 2017 para el cálculo de los intereses de plazo, teniendo que en el auto que libró mandamiento de pago los mismos fueron ordenados desde el 16 de abril de 2016³.

Así las cosas, se modificará la liquidación del crédito ajustada a las tasas de interés reguladas y que comprenda desde el 16 de abril de 2016 a la fecha.

¹ PDF 02

² PDF 03

³ PDF 01 82-83/135



CAPITAL:		\$130.990.457,00	ps://www.superfinanciera.gov.co/jsp/index.					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva	Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
								
16-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%		2,26%	2,26%	15	\$ 1.482.396,02
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%		2,26%	2,26%	30	\$ 2.964.792,04
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		2,26%	2,26%	30	\$ 2.964.792,04
1-jul-16	30-jul-16	21,34%	32,01%		2,34%	2,34%	30	\$ 3.066.768,42
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%		2,34%	2,34%	30	\$ 3.066.768,42
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		2,34%	2,34%	30	\$ 3.066.768,42
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%		2,40%	2,40%	30	\$ 3.149.000,46
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%		2,40%	2,40%	30	\$ 3.149.000,46
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		2,40%	2,40%	30	\$ 3.149.000,46
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.193.050,61
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.193.050,61
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.193.050,61
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.191.794,23
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.191.794,23
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		2,44%	2,44%	30	\$ 3.191.794,23
1-jul-17	30-jul-17	21,98%	32,97%		2,40%	2,40%	30	\$ 3.147.739,54
1-ago-17	30-ago-17	21,98%	32,97%		2,40%	2,40%	30	\$ 3.147.739,54
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		2,35%	2,35%	30	\$ 3.084.526,87
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		2,32%	2,32%	30	\$ 3.042.626,20
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		2,30%	2,30%	30	\$ 3.018.436,06
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		2,29%	2,29%	30	\$ 2.994.197,79
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		2,28%	2,28%	30	\$ 2.983.977,75
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		2,31%	2,31%	30	\$ 3.024.806,55
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		2,28%	2,28%	30	\$ 2.982.699,64
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		2,26%	2,26%	30	\$ 2.957.109,28
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		2,25%	2,25%	30	\$ 2.951.984,75
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		2,24%	2,24%	30	\$ 2.931.465,03
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		2,21%	2,21%	30	\$ 2.899.333,57
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		2,20%	2,20%	30	\$ 2.887.745,44
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		2,19%	2,19%	30	\$ 2.870.987,54
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		2,17%	2,17%	30	\$ 2.847.746,13
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		2,16%	2,16%	30	\$ 2.829.638,74
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%		2,15%	2,15%	30	\$ 2.817.984,02
1-ene-19	30-ene-19	19,16%	28,74%		2,13%	2,13%	30	\$ 2.786.850,07
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		2,18%	2,18%	30	\$ 2.856.789,73
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		2,15%	2,15%	30	\$ 2.814.096,63
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		2,14%	2,14%	30	\$ 2.807.614,89
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		2,15%	2,15%	30	\$ 2.810.208,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		2,14%	2,14%	30	\$ 2.805.021,22
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		2,14%	2,14%	30	\$ 2.802.427,01
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		2,14%	2,14%	30	\$ 2.807.614,89
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		2,14%	2,14%	30	\$ 2.807.614,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		2,12%	2,12%	30	\$ 2.779.054,11
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		2,11%	2,11%	30	\$ 2.769.952,51
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		2,10%	2,10%	30	\$ 2.754.333,89
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		2,09%	2,09%	30	\$ 2.736.086,78
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		2,12%	2,12%	30	\$ 2.773.854,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		2,11%	2,11%	30	\$ 2.759.542,33
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		2,08%	2,08%	30	\$ 2.725.647,55
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		2,03%	2,03%	30	\$ 2.660.198,43
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		2,02%	2,02%	30	\$ 2.651.007,35
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		2,02%	2,02%	30	\$ 2.651.007,35
1-ago-20	28-ago-20	18,29%	27,44%		2,04%	2,04%	28	\$ 2.495.095,38
1-sep-20	18-sep-20	18,35%	27,53%		2,05%	2,05%	18	\$ 1.608.708,31
			Total Intereses				1.365	\$ 134.972.230
			Capital					\$ 130.990.457
			TOTAL: CAPITAL +INTERESES					\$ 265.962.687



En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO BERRÍO

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte actora, conforme a las razones expuestas en la parte motiva. En consecuencia, se tendrá como liquidación actualizada la presentada en este auto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ ANDRÉS GALLEGO RESTREPO
JUEZ

Firmado Por:

**JOSE ANDRES GALLEGO RESTREPO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO BERRIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

06ff1f96f260a843595735717cfe2b277d685528eac3e577470a7711069d8f7f

Documento generado en 18/09/2020 01:26:19 p.m.