

Puerto Berrío, agosto 31 de 2020

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO  
PUERTO BERRÍO, ANT.**

**RECIBIDO**

Por Juzgado Civil del Circuito de Puerto Berrío fecha 10:53 , 31/08/2020

REF. : RECURSO DE APELACION  
PROC. : VERBAL DE PERTENENCIA  
RDO. : 2016 – 00128 – 00  
DTE. : PERSONAS INDETERMINADAS

**MARCO TULIO TRUJILLO TORO**, mayor de edad e identificado con la C.C. N°. 504.223 de Medellín, Ant, y T.P. N°. 5.324 DEL C.S.J., y como apoderado de los señores **MIGUEL ANGEL VAHOS, AICARDO DE JESUS PUERTA ROLDAN, Y JOSE DANIEL PUERTA FERNANDEZ**, como **INTERVINIENTES EXCLUYENTES** dentro del referido proceso, por medio del presente y de conformidad con el **ART. 320 Y 321 DEL C.G.P.**, me permito presentar **RECURSO DE APELACION** contra la providencia **A.I.C. 2020 – 113** de fecha **AGOSTO 24 DE 2020**, en la cual este despacho **DECLARO LA TERMINACION ANTICIPADA DEL PROCESO**, recurso que fundamento en los siguientes,

**HECHOS:**

1. Dentro del proceso de partencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con **RADICADO N°. 2016 – 00128** que instauraron ante este despacho los señores **GLORIA MARIA CEBALLOS CHAVERRA, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, YOLANDA, MARIA TERESA, MARTA CECILIA Y NUBIA DEL SOCORRO VAHOS CEBALLOS**, y mis poderdantes **MIFUEL ANGEL VAHOS, AICARDO DE JESUS PUERTA ROLDAN Y JOSE DANIEL PUERTA FERNANDEZ**, como **INTERVINIENTES EXCLUYENTES** en el mismo proceso, se pretende que se declare que adquirieron por prescripción adquisitiva de dominio el predio rural denominado **MARACANA** con matrícula inmobiliaria **NRO. 303 – 74110** de la **O.R.I.P.** de Barrancabermeja, Sdr. Y así mismo se borre la calidad de **BALDIO**.

2. Mis poderdantes adquirieron por compara los derechos de posesión del predio rural **"MARACANA"** objeto de esta Litis en la siguiente forma:

El **13.0%** el señor Aicardo de Jesús Puerta Roldan

El **12.0%** el señor José Daniel Puerta Fernández

El **5.14%** el señor Miguel Ángel Vahos Ceballos

- Nos indica y señala los **ART. 779, 943, 2525 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO** que los actos realizados por cualquier comunero, redundan en favor de los demás, y es lo que pasa con el predio rural **"MARACANA"**
- El predio objeto de esta Litis desde hace mas de **30 AÑOS** se ha venido explotando económicamente con hatos ganaderos, cultivos de pan coger

OMAR. C. //

variado (plátano, yuca, frijol) y siembra de pastos, al igual se ha venido pagando el impuesto predial.

- La explotación y posición que hizo el causante **MIGUEL ANGEL VAHOS MORALES**, quien falleció en **OCTUBRE 24 DE 2006** en la ciudad de Medellín, Ant, en el predio objeto de esta acción, y más la posesión que mis poderdantes han ejercido sobre el referido predio, es claro que hoy una sumatoria en la explotación de este predio.
3. Dentro de las consideraciones el señor Juez para dar por terminado anticipadamente este proceso, se enfocó:
- Principalmente en la naturaleza jurídica del inmueble con matrícula N°. 303 – 74110 y enfocándose en el pronunciamiento que hizo la superintendencia delegada para la protección, restitución y formalización de tierras, mediante oficio **SNR2017EE103084**, luego de hacer mención a la imprescriptibilidad de los bienes que carezcan de antecedente de dominio privado, se refirió al bien objeto del proceso, expresando: **“una vez revisado el folio de matrícula evidencia falsa tradición en la anotación número 1, la cual contiene una declaración de mejoras baldíos nacionales con escritura N°. 463 del 25/08/1990. Notaría única de puerto Wilches. A: Miguel Vahos Morales”**.
  - Igualmente, la Agencia Nacional de Tierras, después de reseñar la imprescriptibilidad de los bienes baldíos en general, se pronuncio respecto del inmueble con folio de matrícula N°. 303 – 74110, expresando que se trata de un bien rural, ubicado en Yondó, Agrega que la primera anotación data del **30 DE AGOSTO DE 1990**, como **DECLARACION DE MEJORAS BALDIOS NACIONALES**, indicando que es una falsa tradición y por lo mismo se presume que se trata de un bien baldío.
  - De igual manera la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, en dos ocasiones emitió nota devolutiva del oficio para la inscripción de la demanda, señalado “el demandado deber ser persona determinada (ART. 31 LEY 1579 DE 2012 Y 591 DEL C.G.P). Además, **se trata de un folio de mejoras, es decir, es un terreno baldío de la nación, los cuales son imprescriptibles, (ART. 375 NUMERAL 4 C.G.P)”**.
4. La **STC1776 – 2016**, con **RADICACION N°. 15001 – 22 – 13 – 000 – 2015 – 00413 – 01 (T – 488 DE 2014)** proferida por la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – SALA DE CASACION CIVIL**, enfatiza “la exigencia de aportar el folio de matricula inmobiliaria para acreditar la propiedad sobre los predios sobre los cuales se reclamaba no implica una actuación arbitraria o caprichosa por parte de la autoridad judicial accionada. Antes bien, con ella se da cumplimiento a las disposiciones del Código Civil, que disciplinan la transmisión de dominio sobre los bienes raíces, la cual requiere el otorgamiento de escritura publica y su correspondiente inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos, por tratarse de una solemnidad exigida por la ley, la constancia de la inscripción en el registro como prueba de la tradición de bienes inmuebles no admite ser suplida por testimonios u otros medios probatorios”
5. Los pronunciamientos que hace la Agencia Nacional de Tierras y la Oficina de Registros Públicos de Barrancabermeja, Santander, son muy distantes a los pronunciamientos hecho por el **ALTO TRIBUNAL** en la **STC1776 – 2016**, con **RADICACION N°. 15001 – 22 – 13 – 000 – 2015 – 00413 – 01 (T – 488**

3  
*DE 2014) teniendo en cuenta que son asuntos que se refieren a predios baldíos en el caso concreto con el predio **MARACANA** objeto de esta Litis.*

*Por lo anterior y con fundamento en los argumentos aquí esbozados solicito a favor de mis poderdantes se revoque la providencia **A.I.C. 2020 – 113** de fecha **AGOSTO 24 DE 2020** y se continúe con lo ordenado en el **ART. 375 DEL C.G.P.***

Atentamente,



---

**MARCO JULIO TRUJILLO TORO**  
**C.C. N° 504.223 DE MEDELLÍN, ANT.**  
**T.P. N° 5.324 DEL C.S.J.**