

**CONSTANCIA:** Señora Juez, le informo que una vez revisado el portal web del SIRNA, se vislumbra que el apoderado judicial Carlos Arturo Cárdenas Echeverri, de la parte demandante cuenta con Tarjeta Profesional vigente TP.No. 54019 del C.S.J.

A su Despacho a lo que haya lugar.

**PAOLA MAMIÁN RAMÍREZ.**

**Escribiente.**



**JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO.**

Marinilla, ocho (08) de febrero de dos mil veinticuatro (2.024)

<b>REFERENCIA</b>	RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.
<b>DEMANDANTE</b>	YENSY VIVIANA VILLEGAS VALLEJO
<b>DEMANDADO</b>	LUIS ENRIQUE GIRALDO GÓMEZ.
<b>RADICADO</b>	05 440 31 12 001 <b>2023 00329</b> 00
<b>PROVIDENCIA</b>	Interlocutorio No. 65
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda.

Revisada la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de mayor cuantía, adelantada por YENSY VIVIANA VILLEGAS VALLEJO en contra de LUIS ENRIQUE GIRALDO GÓMEZ, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, por lo cual se admitirá.

Por lo expuesto, EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN VICENTE FERRER – ANTIOQUIA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO de LOCAL COMERCIAL**, de mayor cuantía adelantada por **YENSY VIVIANA VILLEGAS VALLEJO** en contra de **LUIS ENRIQUE GIRALDO GÓMEZ**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, en atención a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** De conformidad con el artículo 368 y ss del Código General del Proceso, impártasele a las presentes diligencias el trámite de proceso verbal.

**TERCERO:** **NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso en

concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste. **Adviértasele** que para poder ser oída deberá consignar a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento a que alude la parte demandante se imputan en mora o presentar el recibo de pago o consignación conforme a lo de ley, asimismo deberán consignarse a órdenes del Juzgado los cánones que se causen durante el curso del proceso, so pena de no ser escuchada dentro del trámite.

**CUARTO:** Recuérdese a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el artículo 78 del Código General del Proceso, numeral 14, se encuentra el de *“Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial”*.

**QUINTO: ADVIÉRTASE** a los sujetos procesales conforme a los artículos 3 y 11 del Decreto 806 del 2020, convertido en legislación permanente mediante la Ley 2213 de 2022, que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y dentro del horario judicial establecido en el Acuerdo respectivo para este Distrito Judicial, esto es, de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado CARLOS ARTURO CÁRDENAS ECHEVERRI para representar a la parte demandante en este asunto.

## **NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
Gloria Maria Jimenez Londoño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil Laboral  
Marinilla - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb92647c77abf1c867eb6abefeb367d0c0d446c30822363228472c390d3d018d**

Documento generado en 08/02/2024 04:56:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**