

ANEXO CERTIFICADO DE LIBERTAD Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RADICADO: 2017-55

andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

Jue 12/01/2023 13:41

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA, ANT.
E.S.D

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZÁBAL

DEMANDADO: HEREDEROS DE ÁLVARO DE JESÚS MESA

CORREA

RADICADO: 2017 - 55

ASUNTO: ANEXO CERTIFICADO DE LIBERTAD Y LIQUIDACIÓN DE
CRÉDITO

Atentamente

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

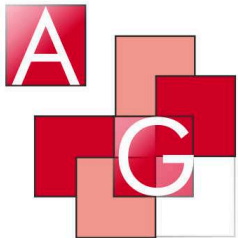
C.C. 8433796

T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD

2507400

3104692034

3002294312



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA, ANT.

E.S.D

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZÁBAL

**DEMANDADO: HEREDEROS DE ÁLVARO DE JESÚS MESA
CORREA**

RADICADO: 2017 - 55

**ASUNTO: ANEXO CERTIFICADO DE LIBERTAD Y LIQUIDACIÓN DE
CRÉDITO**

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, persona mayor, identificado con cédula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí, abogado titulado portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J y con el correo electrónico aygmemoriales@gmail.com inscrito en el Registro Nacional de Abogados Sirna, actuando en causa propia como parte demandante, atendiendo a la fecha de remate que se encuentra programada para el día el 20 de enero de 2023 a las 2:00 P.M, me permito anexar certificado de libertad y tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 018-95526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, ant. y liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: 8.433.796 de Itagüí.

T.P. N 155255 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110377870169966

Nro Matrícula: 018-95526

Pagina 1 TURNO: 2023-018-1-506

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:31:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MARINILLA VEREDA: CHOCHO

FECHA APERTURA: 28-02-2001 RADICACIÓN: 2001-947 CON: ESCRITURA DE: 22-02-2001

CODIGO CATASTRAL: 054400001000000190204000000000 COD CATASTRAL ANT: 4402001000001900204000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 140 de fecha 22-02-2001 en NOTARIA de MARINILLA LOTE con area de 570.00 MTS 2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). -LOTE CON CASA, CUYOS LINDEROS ACTUALIZADOS Y AREA CORRECTA ES DE 3.240 MTS2., COMO CONSTAN EN LA ESCRITURA 1090 DEL 17-07-2006.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS SEÑOR SALINAS YEPES GILBERTO ANTONIO Y GARCES DE SALINAS AMPARO DEL SOCORRO, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA 541 DEL 04-05-1996 NOTARIA DE MARINILLA COMPRAVENTA, QUE HICIERON A ZAPATA DE CARDONA MARIA EUGENIA, ESTA A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MUCHA MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N 535 DEL 07/10/67 DE LA NOTARIA UNICA DE MARINILLA, POR COMPRA A RIOS VASQUEZ JOSE BERNARDO, ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO, POR ESCRITURA N 16 DEL 16/01/57 DE LA NOTARIA DE MARINILLA, POR COMPRA GOMEZ JESUS FERNANDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

018 - 88223

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-02-2001 Radicación: 2001-018-6-947

Doc: ESCRITURA 140 DEL 22-02-2001 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE SALINAS AMPARO DEL SOCORRO

CC# 32467118

DE: SALINAS YEPES GILBERTO ANTONIO

CC# 8267498

A: GARCES ACOSTA GABRIEL DE LA CRUZ

CC# 8354931 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-2006 Radicación: 2006-018-6-4982



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110377870169966

Nro Matrícula: 018-95526

Pagina 2 TURNO: 2023-018-1-506

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:31:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1090 DEL 17-07-2006 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCES ACOSTA GABRIEL DE LA CRUZ

CC# 8354931

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-2011 Radicación: 2011-018-6-5652

Doc: ESCRITURA 977 DEL 08-04-2011 NOTARIA 1A DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$55,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ACOSTA GABRIEL DE LA CRUZ

CC# 8354931

A: SOCIEDAD SURIBERICA TRADING COLOMBIA S.A.S

NIT# 9002507082 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-018-6-7936

Doc: ESCRITURA 8785 DEL 06-08-2012 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$79,360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SURIBERICA TRADING COLOMBIA S.A.S

NIT# 9002507082

A: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-018-6-7937

Doc: ESCRITURA 8996 DEL 10-08-2012 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638

A: ARISTIZABAL HOYOS YANETH EMILCEN

CC# 42899886

A: HOYOS GIRALDO ROSA ANGELICA

CC# 32481663 Y/O

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-2013 Radicación: 2013-018-6-2542

Doc: ESCRITURA 2549 DEL 08-03-2013 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HASTA, CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638

A: JARAMILLO JAKELINE DIOSA

CC# 43620871

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-018-6-1667

Doc: OFICIO 3195 DEL 29-01-2015 OFICINA JURIDICA- COBRO COACTIVO DE ITAGUI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110377870169966

Nro Matrícula: 018-95526

Pagina 3 TURNO: 2023-018-1-506

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:31:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI

NIT. 8909800938

A: MESA ALVARO

C.C. 98549638

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-018-6-446

Doc: OFICIO 294 DEL 16-01-2017 SECRETARIA DE HACIENDA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MARINILLA

NIT# 8909837161

A: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638

C.C. 98549638

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-018-6-1534

Doc: OFICIO 0280 DEL 09-02-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL HOYOS YANETH EMILCEN

CC# 42899886

A: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638

SUCESION

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-018-6-9418

Doc: OFICIO 8119 DEL 15-09-2021 ALCALDIA DE MARINILLA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MARINILLA

NIT# 8909837161

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-018-6-12055

Doc: OFICIO 56364 DEL 29-09-2021 MUNICIPIO DE ITAGUI DE ITAGUI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO - JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI

A: MESA CORREA ALVARO DE JESUS

CC# 98549638 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110377870169966

Nro Matrícula: 018-95526

Pagina 4 TURNO: 2023-018-1-506

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:31:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-018-3-80 Fecha: 14-04-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-018-3-424 Fecha: 09-07-2021
SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. -ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-018-1-506

FECHA: 10-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN
MARIA ROSMIRA FRANCO FRANCO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-jun-16	30-jun-16		1.5			0.00		0.00	Valor	Folio	0.00	0.00
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.34%	2.341%	175,000,000.00	175,000,000.00	30	4,097,126.51			4,097,126.51	179,097,126.51
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		175,000,000.00	30	4,097,126.51			8,194,253.01	183,194,253.01
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.40%	2.404%		175,000,000.00	30	4,206,986.46			12,401,239.48	187,401,239.48
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.40%	2.404%		175,000,000.00	30	4,206,986.46			16,608,225.94	191,608,225.94
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		175,000,000.00	30	4,206,986.46			20,815,212.41	195,815,212.41
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.44%	2.438%		175,000,000.00	30	4,265,836.37			25,081,048.78	200,081,048.78
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.44%	2.438%		175,000,000.00	30	4,265,836.37			29,346,885.15	204,346,885.15
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		175,000,000.00	30	4,265,836.37			33,612,721.53	208,612,721.53
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.437%		175,000,000.00	30	4,264,157.89			37,876,879.42	212,876,879.42
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.437%		175,000,000.00	30	4,264,157.89			42,141,037.31	217,141,037.31
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		175,000,000.00	30	4,264,157.89			46,405,195.20	221,405,195.20
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.40%	2.403%		175,000,000.00	30	4,205,301.91			50,610,497.12	225,610,497.12
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.40%	2.403%		175,000,000.00	30	4,205,301.91			54,815,799.03	229,815,799.03
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		175,000,000.00	30	4,205,301.91			59,021,100.94	234,021,100.94
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.32%	2.323%		175,000,000.00	30	4,064,873.11			63,085,974.04	238,085,974.04
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.32%	2.323%		175,000,000.00	30	4,064,873.11			67,150,847.15	242,150,847.15
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		175,000,000.00	30	4,064,873.11			71,215,720.25	246,215,720.25
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.28%	2.278%		175,000,000.00	30	3,986,520.23			75,202,240.48	250,202,240.48
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.28%	2.278%		175,000,000.00	30	3,986,520.23			79,188,760.71	254,188,760.71
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		175,000,000.00	30	3,986,520.23			83,175,280.94	258,175,280.94
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.26%	2.257%		175,000,000.00	30	3,950,624.62			87,125,905.56	262,125,905.56
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.26%	2.257%		175,000,000.00	30	3,950,624.62			91,076,530.18	266,076,530.18
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		175,000,000.00	30	3,950,624.62			95,027,154.80	270,027,154.80
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.21%	2.213%		175,000,000.00	30	3,873,437.70			98,900,592.50	273,900,592.50
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.21%	2.213%		175,000,000.00	30	3,873,437.70			102,774,030.20	277,774,030.20
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		175,000,000.00	30	3,873,437.70			106,647,467.89	281,647,467.89
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.17%	2.174%		175,000,000.00	30	3,804,518.17			110,451,986.06	285,451,986.06
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.17%	2.174%		175,000,000.00	30	3,804,518.17			114,256,504.22	289,256,504.22
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		175,000,000.00	30	3,804,518.17			118,061,022.39	293,061,022.39
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.13%	2.128%		175,000,000.00	30	3,723,162.54			121,784,184.92	296,784,184.92
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.13%	2.128%		175,000,000.00	30	3,723,162.54			125,507,347.46	300,507,347.46
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		175,000,000.00	30	3,723,162.54			129,230,510.00	304,230,510.00
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.14%	2.143%		175,000,000.00	30	3,750,903.82			132,981,413.82	307,981,413.82
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.14%	2.143%		175,000,000.00	30	3,750,903.82			136,732,317.63	311,732,317.63
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		175,000,000.00	30	3,750,903.82			140,483,221.45	315,483,221.45
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.139%		175,000,000.00	30	3,743,972.94			144,227,194.39	319,227,194.39
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.139%		175,000,000.00	30	3,743,972.94			147,971,167.33	322,971,167.33
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		175,000,000.00	30	3,743,972.94			151,715,140.26	326,715,140.26

01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.12%	2.122%		175,000,000.00	30	3,712,747.33			155,427,887.59	330,427,887.59
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.12%	2.122%		175,000,000.00	30	3,712,747.33			159,140,634.93	334,140,634.93
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		175,000,000.00	30	3,712,747.33			162,853,382.26	337,853,382.26
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.09%	2.089%		175,000,000.00	30	3,655,344.04			166,508,726.30	341,508,726.30
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.118%		175,000,000.00	30	3,705,800.15			170,214,526.45	345,214,526.45
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.11%	2.107%		175,000,000.00	30	3,686,680.07			173,901,206.52	348,901,206.52
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.08%	2.081%		175,000,000.00	30	3,641,397.49			177,542,604.01	352,542,604.01
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.03%	2.031%		175,000,000.00	30	3,553,959.08			181,096,563.09	356,096,563.09
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.02%	2.024%		175,000,000.00	30	3,541,680.04			184,638,243.13	359,638,243.13
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.02%	2.024%		175,000,000.00	30	3,541,680.04			188,179,923.17	363,179,923.17
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.04%	2.041%		175,000,000.00	30	3,571,484.48			191,751,407.65	366,751,407.65
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.05%	2.047%		175,000,000.00	30	3,581,990.64			195,333,398.29	370,333,398.29
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.02%	2.021%		175,000,000.00	30	3,536,414.75			198,869,813.03	373,869,813.03
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.00%	1.996%		175,000,000.00	30	3,492,470.75			202,362,283.78	377,362,283.78
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	1.96%	1.957%		175,000,000.00	30	3,425,447.11			205,787,730.89	380,787,730.89
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	1.94%	1.943%		175,000,000.00	30	3,400,684.22			209,188,415.11	384,188,415.11
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.97%	1.965%		175,000,000.00	30	3,439,580.38			212,627,995.49	387,627,995.49
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.95%	1.952%		175,000,000.00	30	3,416,607.56			216,044,603.05	391,044,603.05
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.94%	1.942%		175,000,000.00	30	3,398,913.99			219,443,517.04	394,443,517.04
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.93%	1.933%		175,000,000.00	30	3,382,973.26			222,826,490.30	397,826,490.30
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.93%	1.932%		175,000,000.00	30	3,381,201.10			226,207,691.40	401,207,691.40
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.929%		175,000,000.00	30	3,375,883.46			229,583,574.86	404,583,574.86
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.929%		175,000,000.00	30	3,375,883.46			232,959,458.32	407,959,458.32
01-jul-21	11-jul-21	17.18%	1.94%	1.935%		175,000,000.00	11	1,241,722.90			234,201,181.22	409,201,181.22
12-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.930%		175,000,000.00	19	2,139,182.26	279,000,000.00		(42,659,636.52)	132,340,363.48
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.92%	1.919%		132,340,363.48	30	2,539,532.46			2,539,532.46	134,879,895.94
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.94%	1.937%		132,340,363.48	30	2,563,667.25			5,103,199.70	137,443,563.18
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.96%	1.957%		132,340,363.48	30	2,590,428.09			7,693,627.79	140,033,991.27
01-nov-21	30-nov-21	17.26%	1.98%	1.978%		132,340,363.48	30	2,617,130.68			10,310,758.47	142,651,121.95
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	2.04%	2.042%		132,340,363.48	30	2,702,190.56			13,012,949.03	145,353,312.51
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	2.06%	2.059%		132,340,363.48	30	2,724,685.86			15,737,634.89	148,077,998.37
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.12%	2.117%		132,340,363.48	30	2,801,125.88			18,538,760.77	150,879,124.25
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.18%	2.182%		132,340,363.48	30	2,887,534.74			21,426,295.52	153,766,659.00
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.25%	2.250%		132,340,363.48	30	2,977,226.56			24,403,522.07	156,743,885.55
01-may-22	31-may-22	19.71%	2.34%	2.335%		132,340,363.48	30	3,090,675.43			27,494,197.50	159,834,560.98
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.43%	2.425%		132,340,363.48	30	3,209,444.87			30,703,642.37	163,044,005.85
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	2.55%	2.548%		132,340,363.48	30	3,372,317.27			34,075,959.64	166,416,323.12
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	2.65%	2.653%		132,340,363.48	30	3,510,762.50			37,586,722.15	169,927,085.62
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.76%	2.762%		132,340,363.48	30	3,655,030.47			41,241,752.61	173,582,116.09
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	2.93%	2.933%		132,340,363.48	30	3,880,970.09			45,122,722.70	177,463,086.18
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	3.04%	3.041%		132,340,363.48	30	4,024,579.54			49,147,302.25	181,487,665.73
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	3.04%	3.041%		132,340,363.48	30	4,024,579.54			53,171,881.79	185,512,245.27
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%		132,340,363.48	30	4,024,579.54			57,196,461.33	189,536,824.81
	01-ene-23							Resultados >>	279,000,000.00		57,196,461.33	189,536,824.81

SALDO DE CAPITAL	132,340,363.48
SALDO INTERESES	57,196,461.33
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	189,536,824.81

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-23
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-23
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-27
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	04-ene-27
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
06-abr-16	30-abr-16		1.5		0.00	0.00		0.00
06-abr-16	30-abr-16	20.54%	2.26%	2.263%	60,000,000.00	60,000,000.00	25	1,131,682.45
01-may-16	31-may-16	20.54%	2.26%	2.263%		60,000,000.00	30	1,358,018.95
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.26%	2.263%		60,000,000.00	30	1,358,018.95
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		60,000,000.00	30	1,462,572.47
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		60,000,000.00	30	1,462,572.47
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		60,000,000.00	30	1,462,572.47
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		60,000,000.00	30	1,461,996.99
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%		60,000,000.00	30	1,461,996.99
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		60,000,000.00	30	1,461,996.99
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		60,000,000.00	30	1,441,817.80
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%		60,000,000.00	30	1,441,817.80
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%		60,000,000.00	30	1,441,817.80
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		60,000,000.00	30	1,393,670.78
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%		60,000,000.00	30	1,393,670.78
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%		60,000,000.00	30	1,393,670.78
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		60,000,000.00	30	1,366,806.94
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		60,000,000.00	30	1,366,806.94
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%		60,000,000.00	30	1,366,806.94
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		60,000,000.00	30	1,354,499.87
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%		60,000,000.00	30	1,354,499.87
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		60,000,000.00	30	1,354,499.87
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		60,000,000.00	30	1,328,035.78
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%		60,000,000.00	30	1,328,035.78
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%		60,000,000.00	30	1,328,035.78
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		60,000,000.00	30	1,304,406.23
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		60,000,000.00	30	1,304,406.23
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		60,000,000.00	30	1,304,406.23
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		60,000,000.00	30	1,276,512.87
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		60,000,000.00	30	1,276,512.87
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		60,000,000.00	30	1,276,512.87
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		60,000,000.00	30	1,286,024.17
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		60,000,000.00	30	1,286,024.17
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		60,000,000.00	30	1,286,024.17
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		60,000,000.00	30	1,283,647.86
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%		60,000,000.00	30	1,283,647.86
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		60,000,000.00	30	1,283,647.86
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		60,000,000.00	30	1,272,941.94
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%		60,000,000.00	30	1,272,941.94
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%		60,000,000.00	30	1,272,941.94
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		60,000,000.00	30	1,253,260.81
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		60,000,000.00	30	1,270,560.05
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		60,000,000.00	30	1,264,004.60
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		60,000,000.00	30	1,248,479.14
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		60,000,000.00	30	1,218,500.26
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		60,000,000.00	30	1,214,290.30
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		60,000,000.00	30	1,214,290.30
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		60,000,000.00	30	1,224,508.96
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		60,000,000.00	30	1,228,111.08
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		60,000,000.00	30	1,212,485.06
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		60,000,000.00	30	1,197,418.54
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		60,000,000.00	30	1,174,439.01
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		60,000,000.00	30	1,165,948.87
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		60,000,000.00	30	1,179,284.70
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		60,000,000.00	30	1,171,408.31
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		60,000,000.00	30	1,165,341.94
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		60,000,000.00	30	1,159,876.55
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		60,000,000.00	30	1,159,268.95
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		60,000,000.00	30	1,157,445.76
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		60,000,000.00	30	1,161,091.54
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		60,000,000.00	30	1,158,053.55
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		60,000,000.00	30	1,151,364.13
01-nov-21	30-nov-21	17.26%	1.94%	1.937%		60,000,000.00	30	1,162,306.27
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		60,000,000.00	30	1,174,439.01
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%		60,000,000.00	30	1,186,545.33
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		60,000,000.00	30	1,225,109.48
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		60,000,000.00	30	1,235,308.32
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		60,000,000.00	30	1,269,964.42
01-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		60,000,000.00	30	1,309,140.16
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		60,000,000.00	30	1,349,804.31
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		60,000,000.00	30	1,401,239.36
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	2.43%	2.425%		60,000,000.00	30	1,455,086.62

01-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.55%	2.548%		60,000,000.00	30	1,528,929.13
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	2.65%	2.653%		60,000,000.00	30	1,591,696.93
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	2.76%	2.762%		60,000,000.00	30	1,657,104.62
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	2.93%	2.933%		60,000,000.00	30	1,759,540.32
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%		60,000,000.00	30	1,824,649.46
					Resultados >>	60,000,000.00		108,568,190.92

	SALDO DE CAPITAL	60,000,000.00
	SALDO DE INTERESES	108,568,190.92
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		\$168,568,190.92