

2018 00172 00. Proceso ejecutivo. Allogo avalúos y liquidación del crédito.

Aristizábal Asociados Abogados <aristizabalasociados@gmail.com>

Mié 01/03/2023 16:40

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rionegro, 1 de marzo de 2023

Doctora

Ana María Arroyave Londoño

Juez Civil – Laboral del Circuito de Marinilla

Correo electrónico: j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

Marinilla, Antioquia

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo**Demandante:** Robeiro Alexis Salazar Tobón**Demandados:** Construcciones Proyectos y Servicios S.A.S. y otros.**Radicado:** 05440 3113 001 **2018 00172 00**

Respetada señora Juez,

Como apoderado especial del ejecutante, allego memorial mediante el cual presento los avalúos de los inmuebles debidamente embargados y secuestrados y la liquidación del crédito.

En cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente escrito se envía de manera simultánea los siguientes correos electrónicos: ngaviriar@hotmail.com, milevelasquezm11@gmail.com.

Con el debido y acostumbrado respeto,

De la señora Juez,

Con el debido y acostumbrado respeto,

David Fernando Aristizábal Salazar

C.C. No. 1.045.016.203, de El Santuario, Antioquia

T. P. No. 165.110 del Consejo Superior de la Judicatura

aristizábal & zapata ABOGADOSaristizabalasociados@gmail.comwww.aristizabalyzapata.com

Teléfono (604) 322 16 18

Celular (+57) 314 779 62 21

Kilómetro 8.5 vía Rionegro - Llanogrande
Ciudadela Mall Complex
Lotes 98 y 99
Oficina 202
Rionegro - Antioquia
Colombia



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



Rionegro, 1 de marzo de 2023

Doctora

Ana María Arroyave Londoño

Juez Civil – Laboral del Circuito de Marinilla

Correo electrónico: j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

Marinilla, Antioquia

E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo
Demandante:	Robeiro Alexis Salazar Tobón
Demandados:	Construcciones Proyectos y Servicios S.A.S. (CONPROSER S.A.S.) Yesid Fernando Giraldo Noreña
Radicado:	05440 3113 001 2018 00172 00
Asunto:	Allego avalúos y liquidación del crédito

Respetada señora Juez,

Como apoderado especial del ejecutante, le manifiesto:

1. De conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, encontrándome dentro del término procesal oportuno, allego a su despacho los avalúos de los inmuebles debidamente embargados y secuestrados dentro del presente proceso, los cuales procedo a presentar en los siguientes términos:
 - 1.1. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 154211, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, tiene un avalúo catastral de ciento noventa y seis millones cuatrocientos setenta y ocho mil doscientos noventa y tres pesos (\$ 196.478.293), por lo que el mismo aumentado en un cincuenta por ciento (50%), arroja un avalúo para el inmueble de doscientos noventa y cuatro millones setecientos diecisiete mil cuatrocientos treinta y nueve pesos con cinco centavos (\$ 294.717.439,5).
 - 1.2. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 017 – 48943, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, tiene un avalúo catastral de dos millones doscientos treinta y cinco mil setecientos setenta y siete pesos (\$ 2.235.777), por lo que el mismo aumentado en un cincuenta por ciento (50%), arroja un avalúo para el inmueble de tres millones trescientos cincuenta y tres mil seiscientos sesenta y cinco pesos con cinco centavos (\$ 3.353.665,5).
 - 1.3. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 017 – 48960, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, tiene un avalúo catastral de diecisiete millones ciento cincuenta y cinco mil ciento seis pesos (\$ 17.155.106), por lo que el mismo aumentado en un cincuenta por ciento (50%), arroja un avalúo para el inmueble de veinticinco millones



setecientos treinta y dos mil seiscientos cincuenta y nueve pesos (\$ 25.732.659).

- 1.4. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 017 – 48960, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, tiene un avalúo catastral de dieciocho millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos veintiún pesos (\$ 18.158.421), por lo que el mismo aumentado en un cincuenta por ciento (50%), arroja un avalúo para el inmueble de veintisiete millones doscientos treinta y siete mil seiscientos treinta y un pesos con cinco centavos (\$ 27. 237.631,5).
2. De otro lado, conforme a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, presento la liquidación del crédito con especificación del capital y la liquidación de los intereses causados hasta el día de hoy 1 de marzo de 2023, además con la imputación de los abonos de conformidad con la sentencia del 12 de octubre de 2022, proferida por el Tribunal Superior de Antioquia, sala Civil – Familia.

Por lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso, le solicito que, una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada, se imparta aprobación a la misma.

Anexo los siguientes documentos:

1. Ficha predial N° 21363984, la cual contiene el avalúo catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 018 – 154211.
2. Certificado catastral número 36 del municipio de El Retiro, que contiene el avalúo catastral de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria número 017 – 48943; 017 – 48960 y 017 – 48979.
3. Liquidación del crédito.

De la señora Juez,

Con el debido y acostumbrado respeto,

David Fernando Aristizábal Salazar

C.C. No. 1.045.016.203, de El Santuario, Antioquia

T. P. No. 165.110 del Consejo Superior de la Judicatura

Certificado Nro:435316.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 28/02/2023".

FICHA PREDIAL N°:21363984											
MUNICIPIO:EL PEÑOL				CORREGIMIENTO: CABECERA							
BARRIO: 000				VEREDA: GUAMALITO							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: VEREDA GUAMITO											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
541	2	001	000	0009	00570	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRJO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	541	00	01	00	00	0009	0570	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 154211		MATRICULA MADRE: N/D					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	ROCAS DE ANTIOQUIA S.A.				901172799	NIT	100%				
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	376	25/04/2018	NOTARIA	ANTIOQUIA	EL PEÑOL						
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 0,9448 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
SUR - 5412001000000900572 , NPN: 055410001000000090572000000000 SUR - SERVIDUMBRE PUBLICA ESTE - 5412001000000900572 , NPN: 05541000100000000905720000000000 ESTE - 5412001000000900756 , NPN: 05541000100000000907560000000000 ESTE - SERVIDUMBRE PUBLICA NORTE - 5412001000000900547 ,											

NPN: 055410001000000090547000000000 NORTE - 5412001000000900569 , NPN: 055410001000000090569000000000 NORTE - SERVIDUMBRE PUBLICA OESTE - 5412001000000900569 , NPN: 055410001000000090569000000000 OESTE - SERVIDUMBRE PUBLICA NORESTE - 5412001000000900756 , NPN: 055410001000000090756000000000 NORESTE - SERVIDUMBRE PUBLICA NOROESTE - 5412001000000900569 , NPN: 055410001000000090569000000000 SUROESTE - SERVIDUMBRE PUBLICA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147IVB2	0	1:10000	2022

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
EPM	0	ORT	2021	0	50CM

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 196.478.293

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 196.478.293

ZONAS FÍSICAS

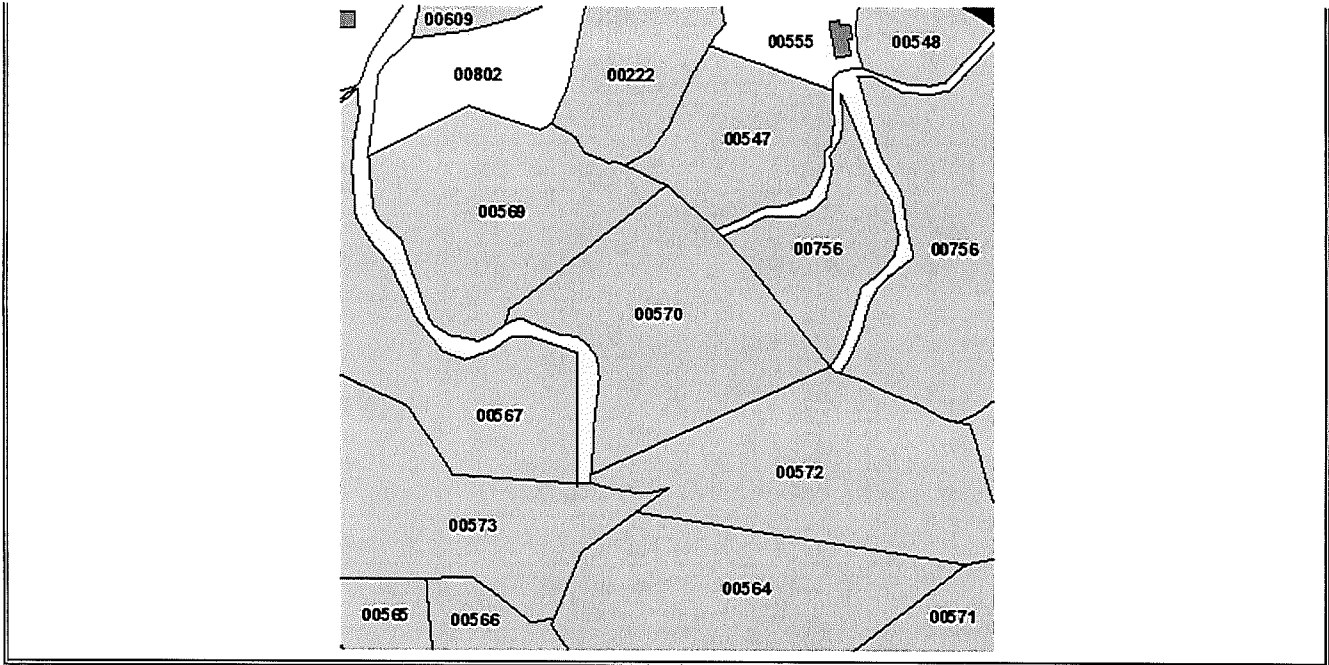
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	313	0,9448 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Arca
RURAL	317	0,9448 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 28/02/2023 hasta 30/03/2023

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



MUNICIPIO DE EL RETIRO

CERTIFICADO CATASTRAL (# 36)

Documento #: 202300041680, por Valor de: \$0.00

Destino del Documento: VARIOS - Vigencia Hasta: 22/Mar/2023

Pag. 1 de 2

20-Feb-2023 14:17:33

User:JVILLEGA

La Direccion de Tesoreria y Cobranza del Municipio de El Retiro, Antioquia, Certifica que la (s) persona (s) que se relacionan a continuacion aparecen inscritos en el Catastro Municipal vigente

Cédula - NIT: 900365296

Nombre: CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y SERVICIO

CATASTRO, PREDIAL UNIFIC., CONCEPTOS Y OTROS CPTOS

607-1-01-001-027-00006-001-00008 Ficha: 145257 Matric: 48943 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9910 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 05-607-01-00-00-01-0027-0006-9-01-01-0008.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:0, A.T.C:3, A.T.P:0, A.C:8.46, A.C.C:0.15, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$0, V.T.C:\$743,115, V.C:\$1,449,083, V.C.C:\$43,579, Avalúo Total: \$2,235,777, Avalúo Derecho: \$2,235,777.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00014 Ficha: 145263 Matric: 48949 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9934 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00015 Ficha: 145264 Matric: 48950 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9932 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00016 Ficha: 145265 Matric: 48951 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9930 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00018 Ficha: 145267 Matric: 48953 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9950 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00019 Ficha: 145268 Matric: 48954 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9948 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00020 Ficha: 145269 Matric: 48955 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9946 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00021 Ficha: 145270 Matric: 48956 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9944 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00022 Ficha: 145271 Matric: 48957 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9942 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00023 Ficha: 145272 Matric: 48958 Dir: KR 20 N 18- 40 IN 9940 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:4, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:10.53, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:01=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$865,766, V.T.C:\$0, V.C:\$1,771,950, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$2,637,716, Avalúo Derecho: \$2,637,716.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00024 Ficha: 145273 Matric: 48963 Dir: KR 20 N 18- 28 IN 105 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:75, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:223.9, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:03=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$18,440,795, V.T.C:\$0, V.C:\$107,642,516, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$126,083,311, Avalúo Derecho: \$126,083,311.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00025 Ficha: 145274 Matric: 48962 Dir: KR 20 N 18- 20 Local Cuatro Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T:7, A.T.C:0, A.T.P:0, A.C:20.93, A.C.C:0, Desplazado:NO, (D.E:03=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T:\$1,717,100, V.T.C:\$0, V.C:\$10,064,157, V.C.C:\$0, Avalúo Total: \$11,781,257, Avalúo Derecho: \$11,781,257.(FIN)



MUNICIPIO DE EL RETIRO

Pag. 2 de 2

20-Feb-2023 14:17:33

User:JVILLEGA

CERTIFICADO CATASTRAL (# 36)

Documento #: 202300041680, por Valor de: \$0.00

Destino del Documento: VARIOS - Vigencia Hasta: 22/Mar/2023

La Dirección de Tesorería y Cobranza del Municipio de El Retiro, Antioquia, Certifica que la (s) persona (s) que se relacionan a continuación aparecen inscritos en el Catastro Municipal vigente

Cédula - NIT: 900365296

Nombre: CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y SERVICIO

CATASTRO, PREDIAL UNIFIC., CONCEPTOS Y OTROS CPTOS

607-1-01-001-027-00006-001-00026 Ficha: 145275 Matric: 48961 Dir: KR 20 N 18- 20 Local Tres Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T.:7, A.T.C.:0, A.T.P.:0, A.C.:22.12, A.C.C.:0, Desplazado:NO, (D.E.:03=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T.:\$1,818,107, V.T.C.:\$0, V.C.:\$10,636,792, V.C.C.:\$0, Avalúo Total: \$12,454,899, Avalúo Derecho: \$12,454,899.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00027 Ficha: 145276 Matric: 48960 Dir: KR 20 N 18- 28 IN 115 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 00-000-00-00-00-00-0000-0000-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T.:10, A.T.C.:0, A.T.P.:0, A.C.:30.46, A.C.C.:0, Desplazado:NO, (D.E.:03=100%) Estrato:8:COMERCIAL.(FIN)

→ Año: 2023, V.T.:\$2,510,718, V.T.C.:\$0, V.C.:\$14,644,388, V.C.C.:\$0, Avalúo Total: \$17,155,106, Avalúo Derecho: \$17,155,106.(FIN)

607-1-01-001-027-00006-001-00050 Ficha: 145299 Matric: 48979 Dir: KR 20 N 18- 28 Apartaestudio Veintiuno IN 309 Pagó: 2022-03 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 05-607-01-00-00-01-0027-0006-9-01-03-0050.(FIN)

→ Año: 2023, A.T.:0, A.T.C.:10, A.T.P.:0, A.C.:30.15, A.C.C.:0.53, Desplazado:NO, (D.E.:01=100%) Estrato:3:MEDIO - BAJO.(FIN)

→ Año: 2023, V.T.:\$0, V.T.C.:\$2,600,903, V.C.:\$15,404,992, V.C.C.:\$152,526, Avalúo Total: \$18,158,421, Avalúo Derecho: \$18,158,421.(FIN)

607-1-01-001-107-00005-000-00000 Ficha: 9103009 Matric: 37527 Dir: CR 24 N 24-100 LO Pagó: 2022-12 # Prop: 2 Proind: 50%.(FIN)

N.U.P.: 05-607-01-00-00-01-0107-0005-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T.:357, A.T.C.:0, A.T.P.:0, A.C.:0, A.C.C.:0, Desplazado:NO, (D.E.:12=100%) Estrato:9:LOTES.(FIN)

→ Año: 2023, V.T.:\$140,528,209, V.T.C.:\$0, V.C.:\$0, V.C.C.:\$0, Avalúo Total: \$140,528,209, Avalúo Derecho: \$70,264,105.(FIN)

607-1-01-001-107-00006-000-00000 Ficha: 9103010 Matric: 37526 Dir: CR 21 N 24-91 LO Pagó: 2022-12 # Prop: 1 Proind: 100%.(FIN)

N.U.P.: 05-607-01-00-00-01-0107-0006-0-00-00-0000.(FIN)

→ Año: 2023, A.T.:308, A.T.C.:0, A.T.P.:0, A.C.:0, A.C.C.:0, Desplazado:NO, (D.E.:12=100%) Estrato:9:LOTES.(FIN)

→ Año: 2023, V.T.:\$127,975,580, V.T.C.:\$0, V.C.:\$0, V.C.C.:\$0, Avalúo Total: \$127,975,580, Avalúo Derecho: \$127,975,580.(FIN)

INDUSTRIA Y COMERCIO, CONCEPTOS Y OTROS CPTOS.

Codigo: 9874, Estado: Activo, Nombre: , Dir.: CR 20 18 60 OFC 103, Ult. Pago: 2021-12.(FIN)

ACUERDOS DE PAGO

→ SE REGISTRARON 9 ACUERDOS DE PAGO NO EXIGIDOS PARA REPORTARSE EN ESTE DOCUMENTO(FIN) <—

CERTIF. Y PAZ Y SALVOS - RESTRICC. DE LOS CLIENTES

EL NUMERO DE DOCUMENTO REGISTRADO NO POSEE RESTRICCIONES

FIN



(415)7709998011564(8020)202300041680(3900)0000000000(96)20230322

se certifica basados en la información encontrada en la base de datos Catastral de Municipio de El Retiro.

Municipio De El Retiro
800.983.674-0

20 FEB 2023

CANCELADO

Firma:

Cédula

Firma:

Cédula

Firma:

Cédula

A.T: Area de Terreno
A.T.C: Area de Terreno - Común
A.T.P: Area de Terreno - Privada
A.C: Area Construida
A.C.C: Area Construida - Común
V.T: Valor Terreno
V.T.C: Valor Terreno - Común
V.C: Valor Construcción
V.C.C: Valor Construcción - Común

Áreas en Metros Cuadrados.
D.E: Destinos Económicos



Proceso Ejecutivo Yesid Fernando Giraldo Noreña 2018 - 00172
Juzgado Civil - Laboral del Circuito de Marinilla
Liquitación del Crédito

Pazo TEA pactada, a mensual >>>		Pazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Mora Hasta (Hoy)	1-mar-23
Resultado tasa pactada o pedida >>>			
Mora TEA pactada, a mensual >>>			
Tasa mensual pactada >>>	Máxima		
Resultado tasa pactada o pedida >>>			
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
14-nov-17	30-nov-17		1.5		0.00	0.00		0.00	Valor	Folio	0.00	0.00	0.00
14-nov-17	23-nov-17	20.96%	2.30%	2.304%	195.000.000.00	195.000.000.00	10	1.497.806.39			1.497.806.39	196.497.806.39	
24-nov-17	30-nov-17	20.96%	2.30%	2.304%		195.000.000.00	7	1.048.464.47	4.000.000.00	191	(1.453.729.13)	193.546.270.87	
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	2.29%	2.286%		193.546.270.87	30	4.424.107.14			4.424.107.14	197.970.378.01	
1-ene-18	14-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		193.546.270.87	14	2.057.536.33			6.481.643.47	200.027.914.34	
15-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		193.546.270.87	16	2.351.470.09	4.000.000.00	192	4.833.113.56	198.379.384.43	
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	2.31%	2.309%		193.546.270.87	30	4.469.333.42			9.302.446.98	202.848.717.85	
1-mar-18	31-mar-18	20.88%	2.28%	2.277%		193.546.270.87	30	4.407.117.94			13.709.564.92	207.255.835.79	
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		193.546.270.87	30	4.369.306.65			18.078.871.56	211.625.142.43	
1-may-18	31-may-18	20.44%	2.25%	2.254%		193.546.270.87	30	4.361.734.84			22.440.606.41	215.986.877.27	
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	2.24%	2.238%		193.546.270.87	30	4.331.415.72			26.772.022.13	220.318.293.00	
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		193.546.270.87	30	4.283.939.55			31.055.961.68	224.602.232.55	
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	2.20%	2.205%		193.546.270.87	30	4.266.817.41			35.322.779.09	228.869.049.66	
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	2.19%	2.192%		193.546.270.87	30	4.242.056.60			39.564.835.69	233.111.106.56	
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		193.546.270.87	30	4.207.716.02			43.772.551.71	237.318.822.58	
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.16%	2.160%		193.546.270.87	30	4.180.961.25			47.953.512.96	241.499.783.83	
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	2.15%	2.151%		193.546.270.87	30	4.163.740.77			52.117.253.67	245.663.534.54	
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		193.546.270.87	30	4.117.738.43			56.234.992.10	249.781.262.96	
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.18%	2.181%		193.546.270.87	30	4.221.078.48			60.456.070.58	254.002.341.45	
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	2.15%	2.148%		193.546.270.87	30	4.157.996.86			64.614.067.44	258.160.338.31	
1-abr-19	30-abr-19	19.34%	2.14%	2.146%		193.546.270.87	30	4.148.419.69			68.762.487.13	262.308.758.00	
1-may-19	31-may-19	19.34%	2.15%	2.145%		193.546.270.87	30	4.152.251.17			72.914.738.31	266.461.009.17	
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.14%	2.141%		193.546.270.87	30	4.144.587.40			77.059.325.70	270.605.596.57	
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		193.546.270.87	30	4.140.754.29			81.200.079.99	274.746.350.86	
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.14%	2.143%		193.546.270.87	30	4.148.419.69			85.348.499.69	278.894.770.55	
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	2.14%	2.143%		193.546.270.87	30	4.148.419.69			89.496.919.38	283.043.190.25	
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		193.546.270.87	30	4.106.219.43			93.603.138.81	287.149.409.68	
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		193.546.270.87	30	4.092.771.27			97.695.910.08	291.242.180.95	
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		193.546.270.87	30	4.069.693.82			101.765.603.90	295.311.874.77	
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		193.546.270.87	30	4.042.732.62			105.808.336.52	299.354.607.39	
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		193.546.270.87	30	4.098.536.00			109.906.872.52	303.453.143.39	
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		193.546.270.87	30	4.077.389.60			113.984.262.12	307.530.532.98	
1-abr-20	30-abr-20	18.89%	2.08%	2.081%		193.546.270.87	30	4.027.308.03			118.011.570.14	311.557.841.01	
1-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		193.546.270.87	30	3.930.603.01			121.942.173.15	315.488.444.02	
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		193.546.270.87	30	3.917.022.65			125.859.195.81	319.405.466.67	
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		193.546.270.87	30	3.917.022.65			129.776.218.46	323.322.489.33	
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		193.546.270.87	30	3.949.985.73			133.726.204.18	327.272.475.05	
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		193.546.270.87	30	3.961.605.32			137.687.809.50	331.234.080.37	
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		193.546.270.87	30	3.911.199.35			141.599.008.85	335.145.279.72	
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		193.546.270.87	30	3.862.598.23			145.461.607.08	339.007.877.95	
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		193.546.270.87	30	3.788.471.51			149.250.078.59	342.796.349.46	
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		193.546.270.87	30	3.761.064.28			153.011.162.87	346.557.433.74	
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		193.546.270.87	30	3.804.102.61			156.815.265.47	350.361.536.34	
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		193.546.270.87	30	3.778.695.16			160.593.960.63	354.140.231.50	
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		193.546.270.87	30	3.759.126.45			164.353.087.08	357.899.357.94	
1-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		193.546.270.87	30	3.741.496.34			168.094.583.41	361.640.854.28	
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		193.546.270.87	30	3.739.536.37			171.834.119.78	365.380.390.65	
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		193.546.270.87	30	3.733.655.17			175.567.774.95	369.114.045.81	
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		193.546.270.87	30	3.745.415.64			179.313.190.58	372.859.461.45	
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		193.546.270.87	30	3.735.615.78			183.048.806.36	376.595.077.23	
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		193.546.270.87	30	3.714.037.23			186.762.843.59	380.309.114.46	
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		193.546.270.87	30	3.751.292.98			190.514.136.57	384.060.407.44	
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		193.546.270.87	30	3.788.471.51			194.302.608.08	387.848.878.95	
1-ene-22	31-ene-22	17.06%	1.98%	1.978%		193.546.270.87	30	3.827.523.74			198.130.131.83	391.676.402.69	
1-feb-22	28-feb-22	18.39%	2.04%	2.042%		193.546.270.87	30	3.951.922.85			202.082.054.67	395.628.325.54	
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		193.546.270.87	30	3.984.821.97			206.066.876.64	399.613.147.51	
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		193.546.270.87	30	4.096.614.63			210.163.491.27	403.709.762.14	
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		193.546.270.87	30	4.222.986.60			214.386.477.87	407.932.748.73	
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		193.546.270.87	30	4.354.159.85			218.740.637.72	412.286.958.59	
1-jul-22	31-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		193.546.270.87	30	4.520.077.53			223.260.715.25	416.806.986.12	
1-ago-22	31-ago-22	22.21%	2.43%	2.425%		193.546.270.87	30	4.693.776.48			227.954.491.73	421.500.762.60	
1-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.55%	2.548%		193.546.270.87	30	4.931.975.52			232.886.467.25	426.432.738.12	
1-oct-22	31-oct-22	24.61%	2.65%	2.653%		193.546.270.87	30	5.134.450.08			238.020.917.33	431.567.188.20	
1-nov-22	30-nov-22	25.78%	2.76%	2.762%		193.546.270.87	30	5.345.440.33			243.366.357.87	436.912.628.54	
1-dic-22	31-dic-22	27.64%	2.93%	2.933%		193.546.270.87	30	5.675.874.46			249.042.232.13	442.588.502.99	
1-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%		193.546.270.87	30	5.895.901.64			254.928.133.76	448.474.404.63	
1-feb-23	28-feb-23	30.18%	3.16%	3.161%		193.546.270.87	30	6.117.592.14			261.045.725.90	454.591.996.77	
1-mar-23	1-mar-23	30.84%	3.22%	3.219%		193.546.270.87	1	207.687.67			261.253.413.57	454.799.684.44	
Resultados >>>									8.000.000,00		261.253.413,57	454.799.684,44	

193.546.270,87
SALDO DE CAPITAL
SALDO DE INTERESES
261.253.413,57

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 454.799.684,44

Costas y agencias 12.190.400,00

Total 466.990.084,44

David Fernando Aristizábal Salazar
C.C. N° 1.045.016.203, expedida en El Santuario
T.P. N° 165.110 del C. S. de la J.