

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RAD. 2021-00137.

EMILIO JOSE AGUIRRE RAMIREZ <movala2010@hotmail.com>

Mié 18/01/2023 8:15

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas días,

Cordial saludo.

Adjunto envío archivo en formato PDF en total de tres folios, con el asunto de la referencia.

Gracias,

EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ

C.C 16.139.156

TP 187.323 DEL C.S DE LA J.

AGUIRRE & RINCÓN

Abogados



AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Medellín, 17 de enero de 2023

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA (ANTIOQUIA)

E.S.D

REFERENCIA. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICADO. 054403112001 **2021-00137** 00
DEMANDANTE: RUTH ELENA AREIZA GIL
DEMANDADO: FRANCISCO HUMBERTO ESTRADA CÁRDENAS
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

EMILIO JOSE AGUIRRE RAMÍREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.139.156 y tarjeta profesional No. 187.323 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico movala2010@hotmail.com, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora RUTH ELENA AREIZA GIL, mediante la presente me permito presentar ante su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, conforme se anexa en las páginas siguientes.

Gracias,

EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ

C.C 16.139.156

TP 187.323 C.S DE LA J.

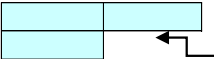
Teléfono: 5017857 Celulares: 3168776594 – 3128763002

Correo: aguirreyrincon@ayrabogados.com.co - Sitio web: ayrabogados.com.co

Dirección: Calle 10 # 30 – 30, local 205, Punto Comercial Pinar del Río. Medellín – Antioquia.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 17 de enero de 2023

PROCESO: hipotecario



CAPITAL: \$57.000.000,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
11-dic-15	30-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	20	\$814.858,12
01-ene-16	30-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	\$57.000.000,00	30	\$1.241.997,14
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	\$57.000.000,00	30	\$1.241.997,14
01-mar-16	30-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	\$57.000.000,00	30	\$1.241.997,14
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	\$57.000.000,00	30	\$1.290.118,00
01-may-16	30-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	\$57.000.000,00	30	\$1.290.118,00
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	\$57.000.000,00	30	\$1.290.118,00
01-jul-16	30-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	\$57.000.000,00	30	\$1.334.492,63
01-ago-16	30-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	\$57.000.000,00	30	\$1.334.492,63
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	\$57.000.000,00	30	\$1.334.492,63
01-oct-16	30-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	\$57.000.000,00	30	\$1.370.275,59
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	\$57.000.000,00	30	\$1.370.275,59
01-dic-16	30-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	\$57.000.000,00	30	\$1.370.275,59
01-ene-17	30-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.389.443,85
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.389.443,85
01-mar-17	30-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.389.443,85
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.388.897,14
01-may-17	30-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.388.897,14
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	\$57.000.000,00	30	\$1.388.897,14
01-jul-17	30-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	\$57.000.000,00	30	\$1.369.726,91
01-ago-17	30-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	\$57.000.000,00	30	\$1.369.726,91
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	\$57.000.000,00	30	\$1.342.220,15
01-oct-17	30-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	\$57.000.000,00	30	\$1.323.987,24
01-nov	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	\$57.000.000,00	30	\$1.313.460,99
01-dic-17	30-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	\$57.000.000,00	30	\$1.302.913,80
01-ene-18	30-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	\$57.000.000,00	30	\$1.298.466,59
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	\$57.000.000,00	30	\$1.316.233,08
01-mar-18	30-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	\$57.000.000,00	30	\$1.297.910,42
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	\$57.000.000,00	30	\$1.286.774,88
01-may-18	30-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	\$57.000.000,00	30	\$1.284.544,96
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	\$57.000.000,00	30	\$1.275.615,88
01-jul-18	30-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	\$57.000.000,00	30	\$1.261.633,99
01-ago-18	30-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	\$57.000.000,00	30	\$1.256.591,47
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	\$57.000.000,00	30	\$1.249.299,33
01-oct-18	30-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	\$57.000.000,00	30	\$1.239.185,92
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	\$57.000.000,00	30	\$1.231.306,55
01-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	\$57.000.000,00	30	\$1.226.235,05
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	\$57.000.000,00	30	\$1.212.687,23
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	\$57.000.000,00	30	\$1.243.121,21
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	\$57.000.000,00	30	\$1.224.543,46
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	30	\$1.221.722,96
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	\$57.000.000,00	30	\$1.222.851,34
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	30	\$1.220.594,33
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	30	\$1.219.465,47
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	30	\$1.221.722,96
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	\$57.000.000,00	30	\$1.221.722,96
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	\$57.000.000,00	30	\$1.209.294,85
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	\$57.000.000,00	30	\$1.205.334,32
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	\$57.000.000,00	30	\$1.198.537,94
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	\$57.000.000,00	30	\$1.190.597,77
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	\$57.000.000,00	30	\$1.207.032,05
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	\$57.000.000,00	30	\$1.200.804,37
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	\$57.000.000,00	30	\$1.186.055,18
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	\$57.000.000,00	30	\$1.157.575,24
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	\$57.000.000,00	30	\$1.153.575,78
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	\$57.000.000,00	30	\$1.153.575,78
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	\$57.000.000,00	30	\$1.163.283,52
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	\$57.000.000,00	30	\$1.166.705,52
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	\$57.000.000,00	30	\$1.151.860,80
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	\$57.000.000,00	30	\$1.137.547,62
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	\$57.000.000,00	30	\$1.115.717,06
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	\$57.000.000,00	30	\$1.107.651,43
01-feb-21	28-feb-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.107.651,43
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.112.837,89
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.107.074,84

01-may-21	04-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.101.882,72
01-jun-21	04-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.101.305,50
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.099.573,47
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.103.036,97
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.100.150,88
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.093.795,92
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.104.767,86
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.115.717,06
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.127.218,07
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.163.854,00
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.173.542,90
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.206.466,20
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.243.683,15
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.282.314,10
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.331.177,39
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.382.332,29
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.452.482,67
01-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,00%	2,65%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.512.112,08
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,00%	2,76%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.574.249,39
01-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,00%	2,93%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.671.563,30
01-ene-23	17-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,00%	3,04%	\$57.000.000,00	<u>30</u>	\$1.733.416,99
TOTAL INTERESES:							>>>>>>>>	2570	\$ 107.822.153,49
TOTAL INTERESES									\$ 107.822.153,49
CAPITAL:							>>>>>>>>		\$ 57.000.000,00
TOTAL CAPITAL								\$	57.000.000,00
COSTAS JUDICIALES:							>>>>>>>>		\$ 1.700.000,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESE:							>>>>>>>>		\$ 166.522.153,49