

05440311200120220030100- LIQUIDACION DEL CREDITO

notificacionelectronica@saavedramachado.com
<notificacionelectronica@saavedramachado.com>

Mié 06/09/2023 12:03

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: francopalacio@hotmail.com.ar <francopalacio@hotmail.com.ar>

 5 archivos adjuntos (259 KB)

71. MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; 70.4 LIQUIDACION OBLIGACION 0379361508980322.pdf; 70.3 LIQUIDACION OBLIGACION 502300001096.pdf; 70. 1 LIQUIDACION OBLIGACION 504119023158.pdf; 70.2 LIQUIDACION OBLIGACION 504119025973.pdf;

Señor
**JUEZ CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
MARINILLA ANTIOQUIA**

PROCESO:	HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA
DEMANDANTE:	SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1
DEMANDADO:	ALIRIO DE JESUS FRANCO PALACIO CC 71598216
RADICADO:	05440311200120220030100

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Humberto Saavedra Ramirez

Gerente

Humberto Saavedra Ramírez S.A.S

Nit 900648607-7

PBX 362 8814

Carrera 43 A No 14 - 109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo

Medellín - Antioquia

**SAAVEDRA
MACHADO**
ABOGADOS

Señor

**JUEZ CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
MARINILLA ANTIOQUIA**

PROCESO: HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1
DEMANDADO: ALIRIO DE JESUS FRANCO PALACIO CC
71598216
RADICADO: 05440311200120220030100

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, apporto al despacho liquidación del crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia.

Atentamente,

HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ

T.P. 19.789 C. S. de la J.

Dirección de notificación: notificacionelectronica@saavedramachado.com **Teléfono:**
3628814

Dirección física: carrera 43 A #14-109 oficina 407 Edificio Novatempo, Medellín
nygt

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACION 504119023158

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$331.711.661,99	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$11.540.212,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-sep-22	30-sep-22		1,5			331.711.661,99			Valor	Folio	11.540.212,00	343.251.873,99
13-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		331.711.661,99	18	5.071.636,22			16.611.848,22	348.323.510,21
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		331.711.661,99	30	8.799.740,56			25.411.588,78	357.123.250,77
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		331.711.661,99	30	9.161.348,80	47.278,09		34.525.659,49	366.237.321,48
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		331.711.661,99	30	9.727.667,40			44.253.326,89	375.964.988,88
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		331.711.661,99	30	10.087.625,07			54.340.951,97	386.052.613,96
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		331.711.661,99	30	10.484.710,69			64.825.662,66	396.537.324,65
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		331.711.661,99	30	10.678.442,38			75.504.105,04	407.215.767,03
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		331.711.661,99	30	10.838.969,40			86.343.074,44	418.054.736,43
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		331.711.661,99	30	10.511.199,78			96.854.274,23	428.565.936,22
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		331.711.661,99	30	10.360.795,79			107.215.070,01	438.926.732,00
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		331.711.661,99	30	10.242.320,76			117.457.390,77	449.169.052,76
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		331.711.661,99	30	10.060.772,47			127.518.163,24	459.229.825,23
1-sep-23	6-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		331.711.661,99	6	1.969.022,38			129.487.185,63	461.198.847,62

SALDO DE CAPITAL	331.711.661,99
SALDO DE INTERESES	129.439.907,54
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	461.151.569,53

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACION 504119025973

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$191.286.979,78	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$7.950.976,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-sep-22	30-sep-22		1,5			191.286.979,78			Valor	Folio	7.950.976,00	199.237.955,78
16-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		191.286.979,78	15	2.437.201,96			10.388.177,96	201.675.157,74
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		191.286.979,78	30	5.074.514,97			15.462.692,93	206.749.672,71
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		191.286.979,78	30	5.283.042,31	12.255,30		20.733.479,93	212.020.459,71
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		191.286.979,78	30	5.609.619,23			26.343.099,16	217.630.078,94
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		191.286.979,78	30	5.817.194,73			32.160.293,90	223.447.273,68
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		191.286.979,78	30	6.046.180,68			38.206.474,58	229.493.454,36
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		191.286.979,78	30	6.157.899,24			44.364.373,82	235.651.353,60
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		191.286.979,78	30	6.250.469,79			50.614.843,61	241.901.823,39
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		191.286.979,78	30	6.061.456,05			56.676.299,66	247.963.279,44
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		191.286.979,78	30	5.974.723,11			62.651.022,77	253.938.002,55
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		191.286.979,78	30	5.906.402,54			68.557.425,31	259.844.405,09
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		191.286.979,78	30	5.801.709,74			74.359.135,05	265.646.114,83
1-sep-23	6-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		191.286.979,78	6	1.135.469,11			75.494.604,16	266.781.583,94

SALDO DE CAPITAL	191.286.979,78
SALDO DE INTERESES	75.447.326,07
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	266.734.305,85



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACION 502300001096

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$192.984.035,09	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$10.035.233,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-sep-22	30-sep-22		1,5			192.984.035,09			Valor	Folio	10.035.233,00	203.019.268,09
13-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		192.984.035,09	18	2.950.589,12			12.985.822,12	205.969.857,21
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		192.984.035,09	30	5.119.534,93			18.105.357,06	211.089.392,15
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		192.984.035,09	30	5.329.912,28			23.435.269,33	216.419.304,42
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		192.984.035,09	30	5.659.386,52			29.094.655,85	222.078.690,94
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		192.984.035,09	30	5.868.803,58			34.963.459,43	227.947.494,52
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		192.984.035,09	30	6.099.821,04			41.063.280,47	234.047.315,56
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		192.984.035,09	30	6.212.530,75			47.275.811,22	240.259.846,31
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		192.984.035,09	30	6.305.922,56			53.581.733,78	246.565.768,87
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		192.984.035,09	30	6.115.231,93			59.696.965,71	252.681.000,80
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		192.984.035,09	30	6.027.729,52			65.724.695,23	258.708.730,32
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		192.984.035,09	30	5.958.802,83			71.683.498,06	264.667.533,15
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		192.984.035,09	30	5.853.181,21			77.536.679,27	270.520.714,36
1-sep-23	6-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		192.984.035,09	6	1.145.542,74			78.682.222,01	271.666.257,10

SALDO DE CAPITAL	192.984.035,09
SALDO DE INTERESES	78.634.943,92
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	271.618.979,01



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACION 0379361508980322

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$5.728.609,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$531.202,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-sep-22	30-sep-22		1,5			5.728.609,00			Valor	Folio	531.202,00	6.259.811,00
6-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		5.728.609,00	25	121.647,74			652.849,74	6.381.458,74
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		5.728.609,00	30	151.970,16			804.819,89	6.533.428,89
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		5.728.609,00	30	158.215,07			963.034,97	6.691.643,97
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		5.728.609,00	30	167.995,31			1.131.030,28	6.859.639,28
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		5.728.609,00	30	174.211,72			1.305.242,00	7.033.851,00
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		5.728.609,00	30	181.069,33			1.486.311,33	7.214.920,33
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		5.728.609,00	30	184.415,05			1.670.726,37	7.399.335,37
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		5.728.609,00	30	187.187,32			1.857.913,69	7.586.522,69
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		5.728.609,00	30	181.526,79			2.039.440,49	7.768.049,49
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		5.728.609,00	30	178.929,34			2.218.369,82	7.946.978,82
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		5.728.609,00	30	176.883,29			2.395.253,12	8.123.862,12
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		5.728.609,00	30	173.747,98			2.569.001,10	8.297.610,10
1-sep-23	6-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		5.728.609,00	6	34.004,71			2.603.005,81	8.331.614,81

SALDO DE CAPITAL	5.728.609,00
SALDO DE INTERESES	2.555.727,72
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	8.284.336,72

