# TRASLADO CONTESTACION DEMANDA Y ANEXOS- RAD. 2022-00102

carlos mario morales duque <mariotm123@hotmail.com>

Vie 24/02/2023 15:22

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;eduardo nieto cardona <eduardoabogadonieto@gmail.com>

CORDIALMENTE

De la manera más atenta y respetuosa, les hago traslado de contestación de la demanda de la referencia RAD. 2022-00102

FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

**ATENTAMENTE**

CARLOS MARIO MORALES DUQUE
CC 71.770.921 TP 304.231 C.S.J.
EMAIL: mariotm123@hotmail.com
Celular : 3008907037

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Marinilla <j01cctomarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** viernes, 27 de enero de 2023 3:07 p. m.
**Para:** memo0802@hotmail.com <memo0802@hotmail.com>; carlos mario morales duque <mariotm123@hotmail.com>
**Asunto:** REMISIÓN TRASLADO DEMANDA Y ANEXOS- RAD. 2022-00102

Cordial saludo,

Señor
GUILLERMO ARTURO SIERRA MÁSQUEZ

De conformidad con la diligencia de notificación personal efectuada, me permito remitir link del expediente bajo el radicado No. 2022-00102, acción mediante la cual se surte el traslado de la demanda y sus respectivos anexos.

2022-00102

Recuerde que el anterior link lo va a redireccionar a la plataforma OneDrive, en la cual se encuentra el expediente digital conformado tanto por el expediente escaneado, como memoriales, correos, documentos y actuaciones que hacen parte

del mismo, éstos se encuentran enumerados de manera cronológica para mantener el orden del expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Leidy Cardona – Citadora**
Juzgado Civil Laboral del Circuito
Marinilla – Antioquia
Teléfono: 5485245

**SALVA UN ÁRBOL, NO IMPRIMAS ESTE MENSAJE A MENOS QUE REALMENTE LO NECESITES**

El presente mensaje, así como sus anexos, son propiedad del Juzgado Civil Laboral del Circuito de Marinilla - Antioquia y pueden contener información privilegiada y confidencial. El destinatario podrá usar el mensaje y la información en él contenida exclusivamente para el fin para el cual le fue remitido; el uso, copia, distribución o divulgación con cualquier otro propósito está prohibido. La información de tipo personal no relacionada con la actividad y gestión del Juzgado Civil Laboral del Circuito de Marinilla - Antioquia no compromete su responsabilidad. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Medellin, febrero 23 de 2023

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO LABORAL DE MARINILLA**

E.S.D.

**ASUNTO:** **CONTESTACION DE DEMANDA**
**PROCESO:** **VERBAL-NULIDAD PROMESA DE COMPRAVENTA**
**RADICADO:** **054403112001-2022-00102-00**
**DEMANDANTE:** **SEBASTIAN LOPEZ VALENCIA**
**DEMANDADO:** **GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ**

---

**CARLOS MARIO MORALES DUQUE,** ciudadano en ejercicio, identificado con la cedula No 71.770.921 y tarjeta profesional No 304.231 de la judicatura en calidad de apoderado del demandado el Sr **GUILLERMO ARTURO SIERRA** y estando dentro del termino oportuno, me permito sustentar la contestación de demanda

## HECHOS

**PRIMERO**: no le consta, que se pruebe lo que indica el demandante respecto que el sr **GUILLERMO ARTURO SIERRA** era propietario, porque se vendió presuntamente fue una posesión conforme al artículo 762 del código civil numeral primero **OBJETO, CONTRATO**, se extrae del documento de compraventa. Que se pruebe el dolo.

**SEGUNDO**: se niega parcialmente porque no se recibió otros dineros, se acepta solo el pago de los siguientes valores, los demás fueron incumplidos por el demandante, contentivo en la cláusula segunda del contrato de compraventa recibos aportados por la parte demandante de los pagos realizados.

1. De fecha 03-06-20021 por valor cinco millones de pesos mlc $ 5.000.000 ooooooo
2. De fecha 05-06-2021 por valor cuatro millones quinientos mil pesos mlc $ 4.500.000ooooooo
3. De fecha 01-07-2021 por valor veinte cinco millones de peos mlc $ 25.000.000 oooooo

4. De fecha 07-07-2021 por valor cuatro millones ciento veinticinco mil pesos mlc $ 4.125.000 ººººººº
5. De fecha 14-07-2021 por valor cinco millones de pesos mlc $ 5.000.000ººººººº
6. De fecha 04-08-2021 por valor cuatro millones quinientos mil pesos mlc $ 4.500.000ººººººº
7. De fecha 01-09-2021 por valor cuatro millones ochocientos mil pesos mlc $ 4.800.000ºººººº

Para un total de cincuenta y dos millones novecientos veinticinco mil pesos mlc $ 52.925.000ººººººº

**TERCERO**: se niega, no existe caula ilícita

**CUARTO**: se niega, no existe dolo

**QUINTA:** se niega, siempre el demandante y el apoderado tiene la información tanto de es sr JUAN GUILLERMO, como de el suscrito abogado CARLOS MARIO MORALES DUQUE , como consta en los poderes que la misma parte demandante adjunta con todos sus datos

**SEXTO:** se niega, porque esos valores nunca fueron entregado al sr **GUILLERMO ARTURO SIERRA.**

**SEPTIMA:** se niega, porque el demandante hace una indexación con valores que no son los que recibió el sr **GUILLERMO ARTURO SIERRA**

**OCTAVA:** se niega**,** porque el incumplimiento lo causa la parte demandante como se sustentara en la demanda de reconvención

**NOVENA:** se acepta, fuimos llamados yo como apoderado y **EL SR GUILLERMO ARTURO SIERRA** como indiciado a realizar declaración, y el arraigo, de mi procurado siempre respondiendo ante la administración de justicia, solicito de la manera mas respetuosa se conceda la prejudicialidad dentro de este proceso hasta que no se emita una condena absolutoria o condenatoria en la jurisdicción penal se suspenda este proceso civil.

**DECIMA:** se niega, no existe nulidad absoluta.

**ONCEAVA:** se niega, siempre las conoció como constan en los poderes adjuntos por la misma parte demandada .

**PRETENCIONES.**

**PRIMERA:** es cierto

**SEGUNDA:** que se niegue**,** no es una nulidad absoluta, ni relativa

**TERCERA:** que se niegue**,** hay recibos por un valor de $52.925.000, lo otro será objeto de prueba

**CUARTA:** que se niegue, hay recibos por un valor de 52.000.000, lo otro será objeto de prueba

**QUINTA:** que se niegue, será objeto de prueba.

**SEXTA:** que se niegue, porque no hay daños morales por su incumplimiento al contrato de compraventa

**SEPTIMA:** se niegue, se condene a la parte demandante alas costas y agencias en derecho.

**EXEPCIONES PREVIAS**

1. **ARTICILO 100 numeral** 8. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto.

Proceso judicial en la jurisdicción penal. aplicando la prejudicialidad

**Pruebas solicito respetuosamente aporte la parte demandante o se tengan en cuenta las ya aportadas en el presente proceso.**

1. Copias del spoa
2. Consulta spoa en fiscalía
3. Copia denuncia por estafa a el ciudadano GUILLERMO ARTURO RUIZ

**Marinilla, 23 de febrero del 2023**

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO LABORAL DE MARINILLA**

E.S.D.

**ASUNTO: DEMANDA DE RECONVENCION**
**PROCESO: VERBAL-NULIDAD PROMESA DE COMPRAVENTA**
**RADICADO: 054403112001-2022-00102-00**
**DEMANDANTE: SEBASTIAN LOPEZ VALENCIA**
**DEMANDADO: GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ**

**CARLOS MARIO MORALES DUQUE,** ciudadano en ejercicio, identificado con la cedula No 71.770.921 y tarjeta profesional No 304.231 de la judicatura en calidad de apoderado del demandado el Sr **GUILLERMO ARTURO SIERRA** comedidamente manifiesto que mediante el presente escrito interpongo demanda de reconvención, estando dentro del término oportuno, me permito sustentar:

**HECHOS**

1. El día 03 de junio del 2021 el sr SEBASTIAN LOPEZ VALENCIA se comprometió a entregar la suma de cien millones de pesos mlc $100.000.000 incumplimiento la cláusula segunda precio.
2. El día 25 de agosto de 2021 el sr SEBASTIAN LOPEZ VALENCIA se comprometió entregar $300.000 a sr GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ clausula incumplida.
3. Si no se cumple el numeral anterior el HECHO NUMERO 2, deberá Pagar cuotas mensuales de veinte cinco $ 25.000.000$^{oooo}$, para un total de 12 cuotas mensuales pagaderos los primeros de cada mes a los cuales se le cobrará un 1.5 de interés sobre el capital de la obligación total restante incumplida.
4. El día 03 de mayo de 2022 a las 2:00 pm, el sr SEBASTIAN LOPEZ VALENCIA, en la cláusula sexta del contrato de compraventa de común acuerdo con el sr GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ, pactaron, siempre y cuando las obligaciones contractuales respecto a el capital

PRECIO DE VENTA LOTE. o habiendo terminado las cuotas estipuladas cumpliendo esta condición que bien no está estipulada de manera expresa se sobreentiende que para entregarle el derecho de dominio uso, goce y disposición es necesario el pago total de la obligación, procedían a perfeccionar o protocolizar escritura pública en la notaría única del círculo de marinilla, ala cual el demandante incumplió porque solo había pagado unos cuantos abonos a interés y a capital, no cubriendo la obligación total**.**

5. En la cláusula octava clausula penal, por incumplimiento de una o varias de las obligaciones estipuladas en el contrato de compraventa, para quien incumplió primero y la otra parte se allano a cumplir el pago de veinte millones de peso mlc $20.000.000$^{ooo}$

**PRETENSIONES**

1. **Que se declare la existencia del contrato de compraventa.**
2. **Que se declare la resolución del contrato de compraventa**
3. **condene al demandante, a pagar la cláusula penal por el incumpliendo del contrato de compraventa por valor de veinte millones de pesos $20.000.000$^{ooo}$.**

**FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**Las pretensiones enunciadas se fundamentan en:**

**Código general del proceso**

**CAPITULO II**

**CAPÍTULO II**
**Disposiciones especiales**

**Artículo 374. Resolución de compraventa**. Cuando en la demanda se solicite la resolución del contrato de compraventa en virtud de la estipulación consagrada en el artículo 1937 del Código Civil, el juez dictará sentencia que declare extinguida la obligación que dio origen al proceso, siempre que el demandado consigne el precio dentro del término señalado en dicho precepto.

La misma declaración se hará en el caso del artículo 1944 del citado código, cuando el comprador o la persona a quien este hubiere enajenado la cosa, se allane a mejorar la compra en los mismos términos ofrecidos por un tercero y consigne el monto del mayor valor dentro del término para contestar la demanda.

**CODIGO CIVIL**

**TITULO 23**
**De la compraventa**

**Art. 1849.** La compraventa es un contrato en que una de las partes se obliga a dar una cosa Y la otra a pagarla en dinero. Aquélla se dice vender y ésta comprar. El dinero que el comprador da por la cosa vendida se llama precio.

**Concepto y naturaleza del pacto comisorio**

**Articulo 1935, 1936, 1937,**

**PRUEBAS**

1. **DOCUMENTALES**
   **Poder**
   **Contrato de compraventa**

2. **TESTIMONIOS**

   a. NOMBRE: JESUS ORLANDO DURAN LOPEZ
   CEDULA: DE ESPAÑA 8082300 PASAPORTE 00D2196
   DIRRECCION: CALLE 48 B No 8917 -401
   CELULAR: 3148769908
   CORREO: duranjesuspalma108@gmail.com
   OBJETO DE LA PRUEBA: conoce de los hechos de forma directa, con tiempo modo y lugar ya que es socio y vinculado indirectamente con el negocio jurídico.

3. INTERROGATORIO DE PARTE, solicito a su honorable despacho citar al demandado y al sr JOSE FERNANDO VELEZ A INTERROGATORIO DE PARTE

**PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA**

**Artículo 371. Reconvención.** Durante el término del traslado de la demanda, el demandado podrá proponer la de reconvención contra el demandante si de formularse en proceso separado procedería la acumulación, siempre que sea de competencia del mismo juez y no esté sometida a trámite especial. Sin embargo, se podrá reconvenir sin consideración a la cuantía y al factor territorial.

Vencido el término del traslado de la demanda inicial a todos los demandados, se correrá traslado de la reconvención al demandante en la forma prevista en el

artículo 91, por el mismo término de la inicial. En lo sucesivo ambas se sustanciarán conjuntamente y se decidirán en la misma sentencia.

Propuestas por el demandado excepciones previas y reconvención se dará traslado de aquellas una vez expirado el término de traslado de esta. Si el reconvenido propone a su vez excepciones previas contra la demanda, unas y otras se tramitarán y decidirán conjuntamente.

El auto que admite la demanda de reconvención se notificará por estado y se dará aplicación al artículo 91 en lo relacionado con el retiro de las copias.

ANEXOS.

copia poder para actuar

NOTIFICACIONES

DEMANDADO

CORREO memo0802@gmail.com

Cel 3145237386

*Carlos Mario Morales*

APODERADO DEL DEMANDADO

CARLOS MARIO MORALES DUQUE

CC 71770921 TP 304231 C.S.J.

CEL 3008907037

EMAIL mariotm123@hotmail.com

DIR- cra 50 No 63 B -26  Bello Ant

DEMANDANTE

CORREO  jfvelez@gmail.com

APODERADO

CRA 47- No 47-54 -13 oficina 305 RIONEGRO ANTIOQUIA

CMM
ABOGADOS
CIVIL • PENAL • INMOBILIARIO
PERITO AVALUADOR RAA 13 CATEGORÍAS

Señor(a):

**Juzgado Civil Laboral De El Circuito**

Marinilla Ant.

**La ciudad -**

| | |
|---|---|
| **Referencia:** | **Otorgamiento de poder especial (Artículo 73 a 77 C. General del Proceso)** |
| **Proceso:** | **VERBAL-NULIDAD PROMESA DE COMPRAVENTA** |
| **Otorgante:** | **GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ** |
| **Apoderado** | **CARLOS MARIO MORALES DUQUE** |
| **Radicado:** | **054403112001-2022-00102-00** |

**GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ,** ciudadano en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma con residencia Medellin (Antioquia), en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito le confiero poder especial y apoyado en el artículo 74 del C. General del Proceso, a el abogado **CARLOS MARIO MORALES DUQUE** ciudadano en ejercicio, identificado con la Cédula 71.770.921, abogado de profesión, portadora de la Tarjeta Profesional 304.231 del C. S. de la Judicatura, quien se localiza en la diagonal 55 No 33-79 dirección que corresponde a la ciudad de Bello (Antioquia), teléfono 3008907037, correo electrónico mariotm123@hotmail.com, para que me represente en el trámite del presente proceso. El apoderado queda facultado para recibir documentos; realizar transacciones, conciliar; presentar las excepciones que considere pertinentes, solicitar pruebas y controvertir las que se alleguen; además las facultades que por ministerio de ley se le confieren en el artículo 77 del Código General del Proceso. Lo anterior en defensa de los intereses que me asisten.

Cordialmente,

**GUILLERMO ARTURO SIERRA MARQUEZ**
**C.C.** 1055860132

REPÚBLICA DE
NOTARÍA DIECINUEV
DE MEDELLÍN -
Not
DIANA CAROLINA MO
Notaria Enc

Carlos Mario Morales

**CARLOS MARIO MORALES DUQUE**
**C.C. Nro. 71.770.921**
**T.P. 304.231 del C. S. de la Judicatura**
**Acepto, poder.**

Powered by CamScanner

Notaría 19 MEDELLÍN

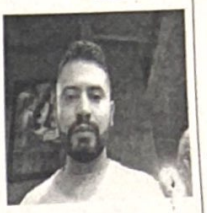
5303

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Medellín, 2023-02-23 09:54:38

gi9tg



El anterior escrito dirigido a: JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO MARINILLA - ANTIOQUIA Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario 19 del Círculo de Medellín por: SIERRA MARQUEZ GUILLERMO ARTURO C.C. 1035860132

En todo lo cual doy fe. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

X

FIRMA

**DIANA CAROLINA MONSALVE GUARIN**
**NOTARIA 19 (E) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA DIECINUEVE DEL CÍRCULO
DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA
Notaría 19 MEDELLÍN
DIANA CAROLINA MONSALVE GUARÍN
Notaria Encargada

DE COLOMBIA
UEVE DEL CÍRCULO
- ANTIOQUIA
otaría 19 MEDELLÍN
NA MONSALVE GUARÍN
ria Encargada

COLOMBIA
E DEL CÍRC
NTIOQUIA
ría 19 MEDE
SALVE GUA
rgada

Powered by CamScanner