



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO

Marinilla Ant., abril dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	MARIA CARMENZA VELASQUEZ OSPINA Y OTROS
<b>DEMANDADA</b>	PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	05-440-31-12-001-2022-00014-00
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	INTERLOCUTORIO

Revisado el escrito allegado por la apoderada de la parte demandante, se tiene por subsanados los defectos advertidos por el despacho en auto de 13 de abril de 2021, en la medida que, se incorporó un nuevo hecho en el escrito promotor, en el que, aclara que el objetivo de sus poderdantes es sanear la titulación de los documentos adquisitivos de dominio.

En ese orden, encuentra el despacho que, como el artículo 764 del C.C. consagra la existencia de la posesión regular, cuando exista justo título y haya sido adquirida de buena fe, es congruente que los demandantes pretendan adquirir por usucapión el inmueble objeto de las pretensiones de la demanda, a partir de la existencia de un justo título traslativo de dominio (sentencia emitida el 5 de septiembre de 1985 por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Medellín y la Escritura Pública Nro. 3807 del 30 de julio de 2007) y sanear su posesión regular frente a terceros diferentes del vendedor que discutan sus derechos.

En consecuencia y, sumado a que, se allegaron los escritos contentivos del poder de cada uno de los demandantes en debida forma, encuentra el despacho que la demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 368, 369 y siguientes del CGP, por lo que se procederá a admitirla.

Así las cosas, el Juzgado

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL** que pretenden **MARÍA CARMENZA VELÁSQUEZ OSPINA, PATRICIA VELÁSQUEZ OSPINA, ANA ISABEL VELÁSQUEZ**

**OSPINA, LUZ VICTORIA VELÁSQUEZ OSPINA y CARLOS HUMBERTO VELÁSQUEZ OSPINA** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO DE INTERVENIR EN EL PROCESO**, a través de la inclusión del listado de que trata el artículo 108 del CGP en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, prescindiéndose de la publicación en medio escrito que estipula este último articulado. (Artículo 10 Decreto 806 de 2020).

Una vez agotado el término para comparecer al despacho, se procederá a nombrar curador al litem, el cual, una vez acepte se nombramiento se le concederá un **término de veinte (20) días** para que conteste la demanda y propongan excepciones, si a bien lo tiene.

**TERCERO:** De conformidad al artículo 592 del CGP, se ordena inscribir la demanda sobre el inmueble con folio de matrícula Nro. 018-28963. Por secretaría del despacho, líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla para lo pertinente.

### **NOTIFÍQUESE**

AM

Firmado Por:

**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **ba803d7087a12d24ad9816a697f3d4cf97c42020a05e115b86e638421ac221fe**

Documento generado en 19/04/2022 04:34:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**