



---

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE  
LA CEJA, ANTIOQUIA**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a cabo la venta en pública subasta del bien debidamente embargado, secuestrado y avaluado:

**PROCESO** EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**RADICADO** 05 376 31 12 001 2021-00095-00  
**DEMANDANTE** JHON FREDY VALENCIA RAMIREZ  
**DEMANDADA** WILFER HENRY OCAMPO TORO  
**FECHA Y HORA** 6 DE DICIEMBRE DE 2023, A LAS 8:30 A.M.  
**POSTURA** 70% (100% si se trata del acreedor ejecutante)  
**POSTOR HABIL** QUIEN CONSIGNE EL 40 % DEL AVALUO  
**DURACION** UNA HORA  
**VALOR AVALUO** \$653'836.916

**SECUESTRE.** **LUZ DARY ROLDAN CORONADO**, localizable en la carrera 52 N° 50-25 of. 208 ó carrera 72 A N° 79-61 de Medellín. Teléfonos: 3217925697, 3217372482. Correo electrónico: [luz29rol@hotmail.com](mailto:luz29rol@hotmail.com).

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE A REMATAR:**

Un lote de terreno o solar con sus mejoras y anexidades, ubicada en zona urbana del Municipio de la Ceja Antioquia, en la calle 18 (AYACUCHO), número 21-41, con cédula catastral 1010070080003000000000 y un área aproximada de 300.80 m<sup>2</sup>, con los siguientes linderos: *“Al frente que da al Norte, con la calle 18 (AYACUCHO); por el occidente, por cerco de tapia, por sus vueltas, lindero con inmueble de JOSE CARDONA en parte, BELISARIO CARDONA, y en otra parte con AGUSTIN GAVIRIA; por el Sur, cerco de tapia, en línea recta con predios de JESUS ANTONIO ACEVEDO; y por el Oriente, por cerco de tapia, en línea recta, lindero con inmuebles*

de EMILIO RODRIGUEZ, BERNARDO TOBON, y con local que es o fue de JAIRO GONZALEZ, ANTONIO VALLEJO y HERIBERTO TOBON". Con folio de matrícula inmobiliaria No 017-13275 de la Oficina de Registro de II.PP. de La Ceja.

Los interesados deberán remitir al correo del Despacho ([j01cilactoceja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cilactoceja@cendoj.ramajudicial.gov.co)) antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, a través del aplicativo TEAMS; a los postores se les remitirá invitación a su correo electrónico, para que se conecten a la misma, por lo cual deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sea requerido, suministrará la clave o código para que la titular del Despacho pueda acceder al mensaje encriptado con su postura.

Finalmente, en atención a la CIRCULAR PCSJC21-26 del Consejo Superior de la Judicatura, se hace saber a los interesados que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio de este Despacho que se encuentra en el portal web de la rama judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).

La Ceja, 11 de agosto de 2023.

**LUZ MARINA CADAVID HERNÁNDEZ**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Luz Marina Cadavid Hernandez**  
**Secretaria**  
**Juzgado De Circuito**  
**Laboral**  
**La Ceja - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d63f3be6aaeac667e0cb2fdb5eafded1daeed5827639a785dfe8f310b8919a**

Documento generado en 11/08/2023 01:41:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

[https://etbcj-my.sharepoint.com/:f/g/personal/j01cilactoceja\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EqxhAIRG1m1FJTIPsk4YITkBRfeDXLRyPwz9hof-fH8IAQ?e=LtTTcD](https://etbcj-my.sharepoint.com/:f/g/personal/j01cilactoceja_cendoj_ramajudicial_gov_co/EqxhAIRG1m1FJTIPsk4YITkBRfeDXLRyPwz9hof-fH8IAQ?e=LtTTcD)