



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**ITAGÜÍ**

Treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0215**  
**RADICADO N° 2021/00107/00**

**CONSIDERACIONES**

Sobre la demanda presentada por WILLIAM DE JESÚS HOYOS GONZÁLEZ en contra de la URBANIZACIÓN ENTRE COLINAS SEGUNDA ETAPA P.H., se observan los siguientes defectos:

- a) La pretensión primera no es clara ni precisa. En esta se indica que carece de validez, por ser violatoria de la Ley 675 del 2001, la decisión adoptada por la asamblea general ordinaria de propietarios para incrementar la cuota de administración y aprobar la apropiación de excedentes financieros. Tal como se plantea la pretensión, resulta ambigua, toda vez que no se puede desconocer que la impugnación, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 190 del Código de Comercio, está dirigida frente a un acto o decisión que resulta ineficaz, nulo o inoponible y ninguna de estas figuras es manifestada. De modo que el actor debe precisar el contenido de la pretensión. Además, exponer en los hechos el fundamento de la misma. En el hecho 7 se hace referencia al contenido formal del acta, pero no se manifiesta el fundamento fáctico de lo pretendido.
- b) La pretensión segunda no es clara ni precisa, en la medida que se solicita la restitución de dineros a favor de terceros, sin exponerse el fundamento fáctico y jurídico para ello.
- c) La pretensión tercera no se entiende, toda vez que no se presenta el fundamento fáctico y jurídico para la misma.
- d) No se aporta el certificado de existencia y representación legal de la demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Itagüí,  
Antioquia,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Inadmitir la demanda y conceder el término de cinco días para subsanar los defectos observados, so pena de rechazo.

SEGUNDO: Requerir al demandante para que integre en un solo escrito la demanda y el memorial que sea presentado para subsanar los requisitos exigidos.

NOTIFÍQUESE,

**LEONARDO GÓMEZ RENDÓN**

**JUEZ**

**FIRMADO POR:**

**LEONARDO GOMEZ RENDON**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ITAGÜÍ**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON  
FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA  
VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO  
DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO  
REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

**F0AFA56942F06F74E4550CB8312FEBF7AAF3527  
E9C258BA70332E1B122DC4C38**

DOCUMENTO GENERADO EN 31/05/2021  
02:06:58 PM

**VALIDE ÉSTE DOCUMENTO  
ELECTRÓNICO EN LA SIGUIENTE URL:  
[HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GO  
V.CO/FIRMAELECTRONICA](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaelectronica)**