



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**ITAGÜÍ**

Veintiséis de noviembre de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO N°0309  
RADICADO N° 2020-00183-00

**ANTECEDENTES:**

Por reparto correspondió a esta Agencia Judicial el conocimiento del presente proceso EJECUTIVO, promovido por *CORPORACIÓN PAÍS VERDE DE CARTAGENA*, en contra de los señores *MARÍA DEL ROSARIO ÁLVAREZ GARZÓN* y *WILLIAM EDGARDO VANEGAS*.

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, indican el momento en que se debe inadmitir la demanda, esto es cuando no reúna una serie de requisitos para ello. Una vez analizado el libelo se observa que la parte actora deberá dar cumplimiento a la siguiente exigencia:

1. Deberá allegar certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio N°001-980557, con expedición no mayor a 30 días.
2. Deberá aclarar qué trámite pretende, dado que en el encabezado de la demanda indica acción hipotecaria y en el poder, ejecutivo.
3. Por lo anterior, deberá adecuar demanda y poder; con relación al poder, de ser modificado, deberá dar cumplimiento al artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Sin necesidad de más consideraciones, el *Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Itagüí Antioquia*,

**RESUELVE:**

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, para que en el término de cinco - 5- días, contados a partir del día siguiente a la notificación que del presente auto se haga por Estados, subsane lo exigido, so pena de su rechazo.

SEGUNDO: Se reconoce personería jurídica a la abogada SANDRA COLORADO GARCÍA, con T.P. N°233.953 del C.S. de la J., para representar a la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**LEONARDO GOMEZ RENDON  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba1471ef38dbd3bdc83976da6f4aebc088fefe7084a1a51849e328f4a247644**

Documento generado en 26/11/2020 01:14:39 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**