

Medellín, 17 de mayo de 2023

Señor

**JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI**

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

DEMANDADOS: MAURICIO ZABALA ARISMENDY Y OTRA

**RADICADO: 05360-31-03-002-2023-00059-00**

**ASUNTO ABONOS EXTRAPROCESALES Y PRESENTA LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**JOHN JAIRO OSPINA VARGAS**, abogado en ejercicio identificado como anoto debajo de la firma, actuando como apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia, relaciono los abonos extraprocesales realizados por el demandado al crédito hipotecario **504119026794**, mismos que fueron recibidos por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** mientras está en curso el proceso ejecutivo:

<b>10-ABRIL-2023</b>	<b>\$ 1.800.000</b>
<b>TOTAL, ABONOS</b>	<b>\$ 1.800.000</b>

Se adjunta liquidación de crédito en la cual se aplican el pago antes relacionado:

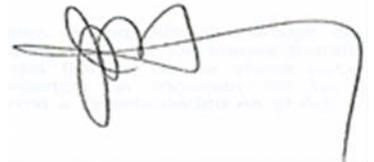
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No.**

Medellín, 17 de mayo de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>			14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>	10.6400%	0.846%	Mora Hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada >>>			17-may-23
Resultado tasa pactada o pedida >>	0.846%		Comercial
			Consumo
			x
			Microc u Otros
Saldo de capital, Fol. >>		\$173,517,625.69	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
10-mar-23	31-mar-23		1.5			173,517,625.69		0.00	Valor	Folio	0.00	173,517,625.69
10-mar-23	31-mar-23	30.84%	3.22%	0.846%		173,517,625.69	21	1,027,760.47			1,027,760.47	174,545,386.16
1-abr-23	10-abr-23	31.39%	3.27%	0.846%		173,517,625.69	10	489,409.75	1,800,000.00		(282,829.79)	173,234,795.90
11-abr-23	30-abr-23	31.39%	3.27%	0.846%		173,234,795.90	20	977,224.04			977,224.04	174,212,019.94
1-may-23	17-may-23	30.27%	3.17%	0.846%		173,234,795.90	17	830,640.43			1,807,864.47	175,042,660.37
Resultados >>									1,800,000.00		1,807,864.47	175,042,660.37
											SALDO DE CAPITAL	173,234,795.90
											SALDO DE INTERESES	1,807,864.47
											INTERESES PLAZO	7,564,975.52
											<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>182,607,635.89</b>

Atentamente



**JOHN JAIRO OSPINA VARGAS**  
 TP 27.383 CSJ  
 C.C. 70.106.866 Medellín