



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Diecisiete de noviembre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2361
RADICADO N° 053600 31 03 001 2006 00435 00

Se incorpora al expediente y pone en conocimiento de las partes para los fines que consideren pertinentes, la respuesta al oficio N° 0463 del 5 de octubre de 2021, por parte de la oficina de catastro Municipal (Archivo 32).

Ejecutoriado el presente auto, se continuará con el trámite a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 56** fijado en la página web de la Rama Judicial el **24 DE NOVIEMBRE DE 2021** a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

4

Firmado Por:

Sergio Escobar Holguin
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df43f34e629e3ffd4e865fc18ee8c7f2291806489d55a804d6fdf3a0580e8635**

Documento generado en 23/11/2021 10:44:56 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Itagui – Antioquia.

REFERENCIA : DIVISION MATERIAL

DEMANDANTE : BLANCA DORA ESTRADA BERRIO Y OTROS

DEMANDADOS : HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE DE JESUS ESTRADA LOPEZ.

RADICADO : 2006 – 435

ASUNTO : SE APORTA RESPUESTA CATASTRO

GLENIA CRUZ BALLESTEROS, actuando como apoderada de la parte demandante, me permito aportar respuesta de la Oficina de Catastro Municipal.

Atentamente,



GLENIA CRUZ BALLESTEROS

T.P. No. 58.252 del C. S. de la J.

CIUDAD DE OPORTUNIDADES



Itagüí,

Señora

GLENIA CRUZ BALLESTEROS

Calle 74 N 48-24 piso 2 Apto 201

Teléfono: 5127508 300462773

Correo Electrónico: gleniacruz@hotmail.com

Ciudad

ASUNTO: Respuesta a PQRDS para Aclaración de Nomenclatura Rad. 21101999961907.

Cordial Saludo;

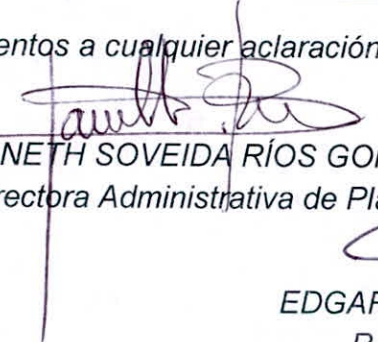
En atención a su solicitud referente a la aclaración de nomenclatura de los predios identificados de la siguiente manera:

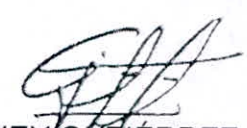
No	Matrícula Inmobiliaria	Ficha Predial	Cédula Catastral
1	001 – 106162	012532389	360-2-002-000-0005-00107-0000-00000
2	001 – 106198	012525429	360-2-002-000-0005-00007-0000-00000

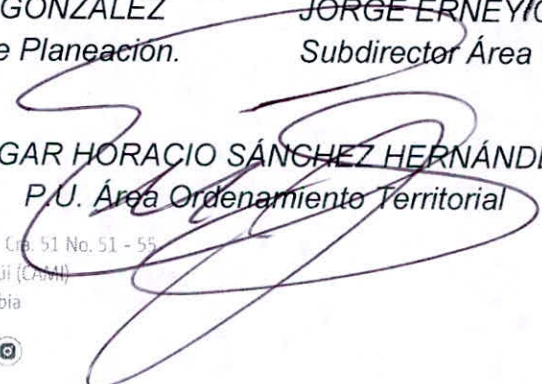
La Subdirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Itagüí, le informa que luego de la inspección ocular, confrontación entre la información contenida en la documentación aportada por el solicitante, la contenida en la respectiva ficha predial, y verificación de la ubicación de los predios en el sitio, se encontró que a los mismos, les corresponde la siguiente nomenclatura:

No	Matrícula Inmobiliaria	Ficha Predial
1	001 – 106162	EL PEDREGAL
2	001 – 106198	EL PEDREGAL

Atentos a cualquier aclaración al respecto.


JANETH SOVEIDA RÍOS GONZÁLEZ
 Directora Administrativa de Planeación.


JORGE ERNEY GUTIÉRREZ MUÑOZ
 Subdirector Área Ordenamiento Territorial


EDGAR HORACIO SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
 P.U. Área Ordenamiento Territorial

NIT. 890.980.093-8 • PBX. 373 76 76 • Cta. 51 No. 51 - 55
 Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
 Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia

www.itagui.gov.co



SC-CER314130

Certificado Nro:<numCerti>.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 03/11/2021".

FICHA PREDIAL N°:12525429											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: MANZANILLO					
BARRIO: 000						VEREDA: PEDREGAL					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL PEDREGAL											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	2	002	000	0005	00007	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	00	02	00	00	0005	0007	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: SUCESIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 106198			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	OMAR DARIO VANEGAS GONZALEZ					6790355	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			1,63%	
2	ROSALINA ESTRADA BERRIO					21803817	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			0,54%	
3	LUIS ALFONSO ESTRADA LOPEZ					667061	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			25%	
4	MANUEL JOSE ESTRADA BERRIO					3502679	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			8,7%	
5	JOSE JESUS ESTRADA LOPEZ					15261385	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			25%	
6	HILDA MARIA ESTRADA ECHEVERRI					43836108	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			0,148%	
7	LUZ AIDE NIETO CASTAÑO					43830897	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			0,296%	
8	BLANCA DORA ESTRADA BERRIO					21768279	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			1,63%	
9	JULIETH PAOLA PEREZ CASTRO					1038439442	NUIP			0,815%	

10	MARIA TERESA ESTRADA BERRIO		43830185	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	1,63%
11	RUBIELA DEL SOCORRO RESTREPO ESTRADA		42877624	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,545%
12	LUZ AMANDA ESTRADA ECHEVERRI		42770574	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,148%
13	LUZ AMPARO ESTRADA BERRIO		42765918	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	1,63%
14	OLGA EDELMIRA ESTRADA ECHEVERRI		42758724	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,148%
15	REINALDO DE JESUS ESTRADA		98537785	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,148%
16	CARLOS MARIO ESTRADA ECHEVERRI		98521453	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,149%
17	JHON OSWALDO ESTRADA ECHEVERRI		71272683	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,148%
18	LUIS EDUARDO ESTRADA BERRIO		6787563	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	1,63%
19	MOISES DE JESUS ESTRADA BERRIO		6781823	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	1,63%
20	LUZ MARINA ESTRADA ECHEVERRI		42757653	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,148%
21	MARIA BEATRIZ ESTRADA ECHEVERRI		42752023	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,148%
22	LUCIA RESTREPO ESTRADA		32521033	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,545%
23	MARIA ROSALBA ECHEVERRI CALDERON		32348192	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,149%
24	MARIA EDILIA CASTAÑEDA DE GARCIA		22139499	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,408%
25	AMPARO DE JESUS MARIN DE ZAPATA		21920285	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,407%
26	MARIA DEL CARMEN ESTRADA LOPEZ		21802909	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	25%
27	MARIA DE LOS DOLORES ESTRADA BERRIO		21797722	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	1,63%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	2571	01/11/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI
2	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
3	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
4	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
5	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
6	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
7	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
9	394	22/02/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI
10	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
11	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
12	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
13	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
14	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
15	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

17	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
18	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
19	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
20	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
21	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
22	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
23	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
24	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
25	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
26	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
27	4323	09/08/2010	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,7184 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CL 76 SUR - 3602002000000500005 ESTE - CL 76 ESTE - CR 67AA ESTE - 3602002000000500008 , NPN: 053600002000000050008000000000 NORTE - 3602002000000500008 , NPN: 053600002000000050008000000000 NORTE - 3602002000000500109 , NPN: 053600002000000050109000000000 OESTE - 3602002000000500005 OESTE - 3602002000000500006 , NPN: 053600002000000050006000000000 OESTE - 3602002000000500109 , NPN: 053600002000000050109000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-B-2-C -		1:2500	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	6	736	2009		1:5000

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 44.628.665

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

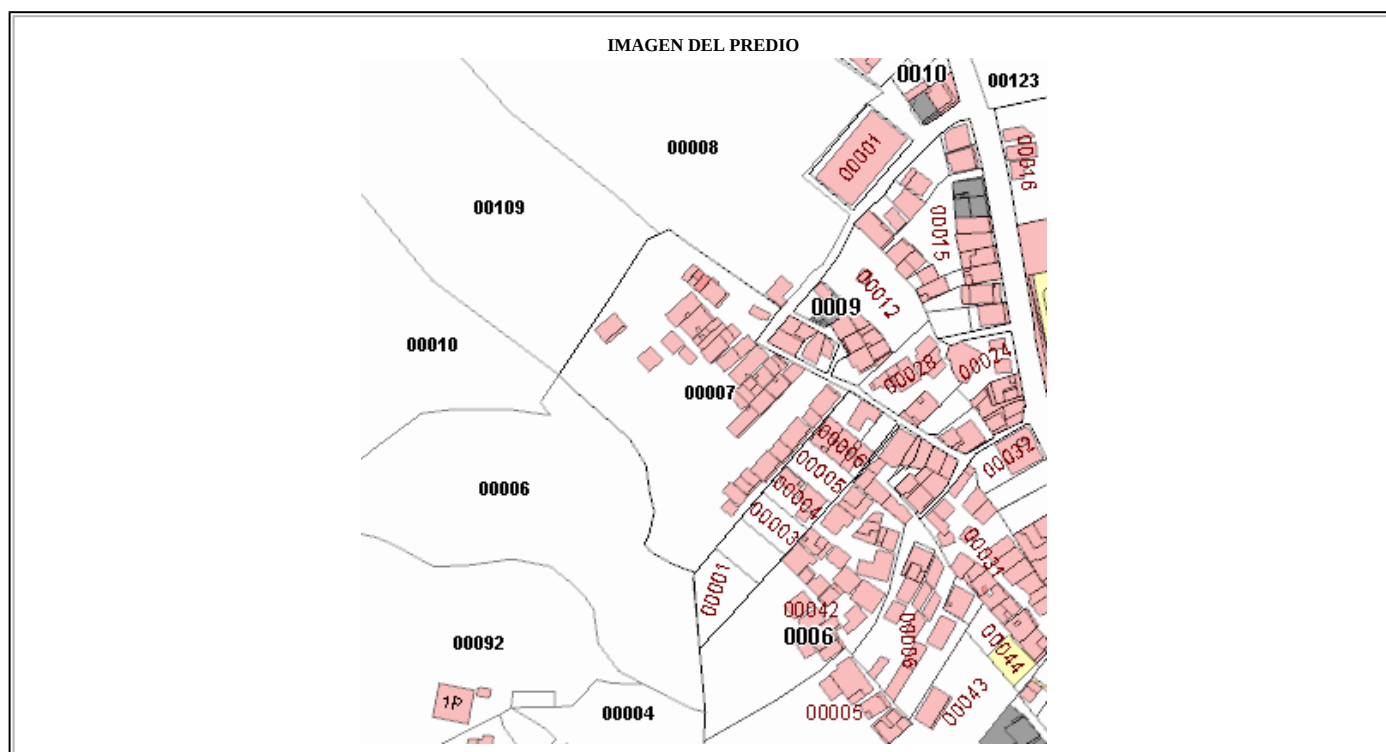
AVALÚO: \$ 44.628.665

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	305	0,0718 ha
RURAL	309	0,4095 ha
RURAL	312	0,2371 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	305	0,0718 ha
RURAL	309	0,4095 ha
RURAL	310	0,2371 ha



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

Certificado Nro:<numCerti>.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 03/11/2021".

FICHA PREDIAL N°:12532389											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: MANZANILLO					
BARRIO: 000						VEREDA: PEDREGAL					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL PEDREGAL											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	2	002	000	0005	00107	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	00	02	00	00	0005	0107	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 106162			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	LUIS ALFONSO ESTRADA LOPEZ						667061	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		25%	
2	NORBERTO DE JESUS PABON RESTREPO						112204	CODIGO ASIGNADO		12,5%	
3	BLANCA DORA ESTRADA BERRIO						21768279	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		1,63%	
4	ROSALINA ESTRADA BERRIO						21803817	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		1,63%	
5	LUIS EDUARDO ESTRADA BERRIO						112205	CODIGO ASIGNADO		1,63%	
6	MANUEL JOSE ESTRADA BERRIO						3502679	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		8,7%	
7	MARIA DE LOS DOLORES ESTRADA BERRIO						21797722	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		1,63%	
8	MOISES DE JESUS ESTRADA BERRIO						6781823	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		1,63%	
9	BEATRIZ ELENA YEPES GONZALEZ						24548982	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		0,815%	

10	MARIA ROSALBA ECHEVERRI CALDERON		32348192	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
11	CARLOS MARIO ESTRADA ECHEVERRI		98521453	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,14818%
12	DIANA PATRICIA ESTRADA ECHEVERRI		43830881	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
13	HILDA MARIA ESTRADA ECHEVERRI		43836108	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
14	JHON OSWALDO ESTRADA ECHEVERRI		71272683	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,14818%
15	REINALDO DE JESUS ESTRADA		98537785	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	0,14818%
16	OLGA EDELMIRA ESTRADA ECHEVERRI		42758724	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
17	BLANCA NELLY ESTRADA ECHEVERRI		42748222	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
18	LUZ AMANDA ESTRADA ECHEVERRI		42770574	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14819%
19	MARIA BEATRIZ ESTRADA ECHEVERRI		42752023	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14819%
20	SANDRA OCAMPO KOHN		43604271	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	25%
21	LUZ AMPARO ESTRADA BERRIO		42765918	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	2,0375%
22	MARIA TERESA ESTRADA BERRIO		43830185	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	2,0375%
23	ROSA NELLY TORES MONSALVE		42869135	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	1,63%
24	GUSTAVO GIRALDO ARBELAEZ		3560813	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4,1666%
25	SERGIO GIRALDO DUQUE		70905395	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4,1667%
26	SAMARA DELSOCORRO CATAÑO RAMIREZ		43161558	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	0,14818%
27	OFELIA DEL SOCORRO DUQUE DE GIRALDO		21872329	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	4,1667%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	04/06/1975	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO	ANTIOQUIA	ITAGUI
2	0	05/08/1985	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO	ANTIOQUIA	ITAGUI
3	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
4	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
5	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
6	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
7	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
8	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
9	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
10	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
11	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
12	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
13	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
14	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
15	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI

16	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
17	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
18	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
19	0	04/12/2002	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	ANTIOQUIA	ITAGUI
20	5044	19/12/2003	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
21	2058	24/12/2008	NOTARIA	ANTIOQUIA	CALDAS
22	2059	24/12/2008	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
23	2840	17/12/2008	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI
24	1615	19/05/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
25	1615	19/05/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
26	2054	30/08/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI
27	7434	18/11/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,6388 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 3602002000000500037 SUR - 3602002000000500039 ESTE - 3602002000000500038 , NPN: 053600002000000050038000000000 ESTE - 3602002000000500039 NORTE - 3602002000000500038 , NPN: 053600002000000050038000000000 OESTE - 3602002000000500035 OESTE - 3602002000000500037

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-B-2-C-1		1:2500	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	6	736	2009		1:5000

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 8.866.772

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

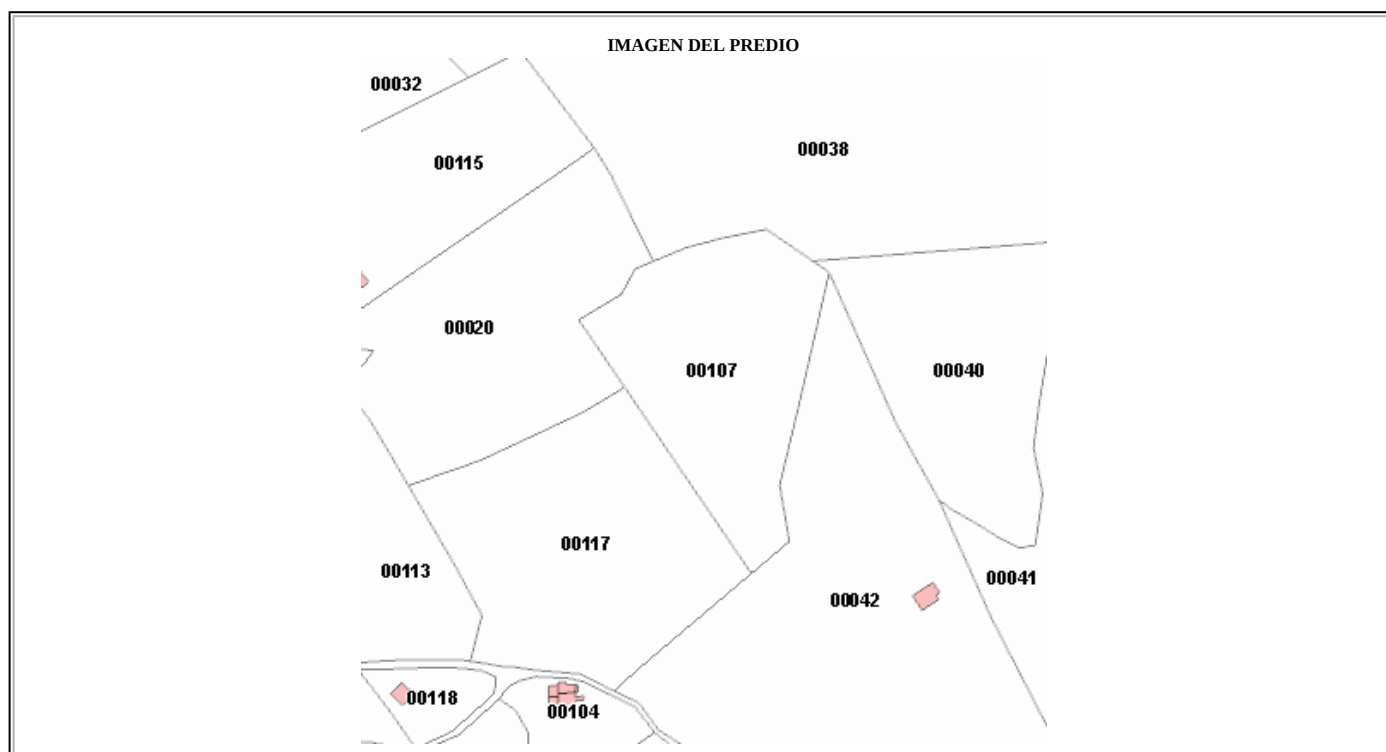
AVALÚO: \$ 8.866.772

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	0,6388 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	0,6388 ha



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica