



Abogado U. de M.

Medellín, 15 de julio de 2021

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ITAGUI
E. S .D.

DEMANDANTE: LINA MARIA GARCIA BETANCUR
DEMANDADA: MARTHA CECILIA MONTOYA AGUIRRE

RADICADO: 2010- 00544

Señor Juez,

Adjunto liquidación del crédito aclarada y revisada, sobre el avalúo comercial ya le traslade las inquietudes al perito evaluador para su aclaración, aunque hay que tener en cuenta que el avalúo realizado el 19 de abril de 2016, fue un avalúo sobre avalorado, por esta razón en su momento no se presentaron posturas a dicho remate, de todas maneras esperemos la aclaración de parte del evaluador. Correo electrónico ccorrales@une.net.co
De antemano agradezco la atención al presente escrito.

Atentamente,


CARLOS MARIO CORRALES J.
T.P. 117.012 C.S.J.

*Centro Comercial Nueva Villa de Aburrá
Cra. 81 No. 32-33 Teléfono 2503297
Medellín*

C.C. 70.558.310 de Env.

*Centro Comercial Nueva Villa de Aburrá
Cra. 81 No. 32-33 Teléfono 2503297
Medellín*

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, julio veintidos de dos mil quince

Procedo a efectuar la reliquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C., modificado por el art.32 de Ley 1395 de 2010 y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	12-jul-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
28-abr-12	30-abr-12		1,5			0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
28-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	100.000.000,00	100.000.000,00	3	226.141,03			226.141,03	100.226.141,03
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		100.000.000,00	30	2.261.410,28			2.487.551,31	102.487.551,31
1-jun-12	30-jun-12	20,86%	2,29%	2,295%		100.000.000,00	30	2.294.583,25			4.782.134,56	104.782.134,56
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		100.000.000,00	30	2.294.583,25			7.076.717,81	107.076.717,81
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		100.000.000,00	30	2.294.583,25			9.371.301,06	109.371.301,06
1-sep-12	30-sep-12	20,89%	2,30%	2,298%		100.000.000,00	30	2.297.504,60			11.668.805,66	111.668.805,66
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		100.000.000,00	30	2.297.504,60			13.966.310,26	113.966.310,26
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		100.000.000,00	30	2.297.504,60			16.263.814,87	116.263.814,87
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		100.000.000,00	30	2.297.504,60			18.561.319,47	118.561.319,47
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		100.000.000,00	30	2.283.863,76			20.845.183,24	120.845.183,24
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		100.000.000,00	30	2.283.863,76			23.129.047,00	123.129.047,00
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		100.000.000,00	30	2.283.863,76			25.412.910,76	125.412.910,76
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		100.000.000,00	30	2.291.660,98			27.704.571,74	127.704.571,74
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		100.000.000,00	30	2.291.660,98			29.996.232,72	129.996.232,72
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		100.000.000,00	30	2.291.660,98			32.287.893,70	132.287.893,70

1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	100.000.000,00	30	2.243.800,08	34.531.693,78	134.531.693,78
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	100.000.000,00	30	2.243.800,08	36.775.493,86	136.775.493,86
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	100.000.000,00	30	2.243.800,08	39.019.293,94	139.019.293,94
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	100.000.000,00	30	2.195.691,46	41.214.985,40	141.214.985,40
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	100.000.000,00	30	2.195.691,46	43.410.676,86	143.410.676,86
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	100.000.000,00	30	2.195.691,46	45.606.368,32	145.606.368,32
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	100.000.000,00	30	2.175.983,48	47.782.351,80	147.782.351,80
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	100.000.000,00	30	2.175.983,48	49.958.335,28	149.958.335,28
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	100.000.000,00	30	2.175.983,48	52.134.318,76	152.134.318,76
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	100.000.000,00	30	2.174.010,38	54.308.329,14	154.308.329,14
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	100.000.000,00	30	2.174.010,38	56.482.339,52	156.482.339,52
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	100.000.000,00	30	2.174.010,38	58.656.349,90	158.656.349,90
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	60.800.713,38	160.800.713,38
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	62.945.076,85	162.945.076,85
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	65.089.440,32	165.089.440,32
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	100.000.000,00	30	2.128.513,00	67.217.953,32	167.217.953,32
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	100.000.000,00	30	2.128.513,00	69.346.466,33	169.346.466,33
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	100.000.000,00	30	2.128.513,00	71.474.979,33	171.474.979,33
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	100.000.000,00	30	2.132.478,16	73.607.457,49	173.607.457,49
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	100.000.000,00	30	2.132.478,16	75.739.935,64	175.739.935,64
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	100.000.000,00	30	2.132.478,16	77.872.413,80	177.872.413,80
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	100.000.000,00	30	2.148.321,87	80.020.735,67	180.020.735,67
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	100.000.000,00	30	2.148.321,87	82.169.057,53	182.169.057,53
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	100.000.000,00	30	2.148.321,87	84.317.379,40	184.317.379,40
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	100.000.000,00	30	2.137.432,22	86.454.811,62	186.454.811,62
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	100.000.000,00	30	2.137.432,22	88.592.243,84	188.592.243,84
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	100.000.000,00	30	2.137.432,22	90.729.676,06	190.729.676,06
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	92.874.039,54	192.874.039,54
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	95.018.403,01	195.018.403,01
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	97.162.766,48	197.162.766,48
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	99.341.708,83	199.341.708,83
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	101.520.651,17	201.520.651,17
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	103.699.593,51	203.699.593,51
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	105.962.958,42	205.962.958,42
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	108.226.323,33	208.226.323,33
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	110.489.688,24	210.489.688,24
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	112.830.903,39	212.830.903,39
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	115.172.118,54	215.172.118,54

1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	117.513.333,68	217.513.333,68
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	119.917.325,95	219.917.325,95
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	122.321.318,22	222.321.318,22
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	124.725.310,48	224.725.310,48
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	127.162.931,27	227.162.931,27
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	129.600.552,05	229.600.552,05
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	132.038.172,83	232.038.172,83
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	134.474.834,49	234.474.834,49
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	136.911.496,14	236.911.496,14
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	139.348.157,79	239.348.157,79
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	100.000.000,00	30	2.403.029,66	141.751.187,46	241.751.187,46
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	100.000.000,00	30	2.403.029,66	144.154.217,12	244.154.217,12
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	100.000.000,00	30	2.354.772,20	146.508.989,32	246.508.989,32
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	100.000.000,00	30	2.322.784,63	148.831.773,95	248.831.773,95
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	100.000.000,00	30	2.304.317,53	151.136.091,48	251.136.091,48
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	100.000.000,00	30	2.285.813,68	153.421.905,16	253.421.905,16
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	100.000.000,00	30	2.278.011,56	155.699.916,72	255.699.916,72
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	100.000.000,00	30	2.309.180,85	158.009.097,57	258.009.097,57
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	100.000.000,00	30	2.277.035,83	160.286.133,40	260.286.133,40
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	100.000.000,00	30	2.257.499,78	162.543.633,18	262.543.633,18
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	100.000.000,00	30	2.253.587,64	164.797.220,83	264.797.220,83
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	100.000.000,00	30	2.237.922,59	167.035.143,42	267.035.143,42
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	100.000.000,00	30	2.213.392,97	169.248.536,39	269.248.536,39
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	100.000.000,00	30	2.204.546,43	171.453.082,82	271.453.082,82
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	100.000.000,00	30	2.191.753,21	173.644.836,03	273.644.836,03
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	100.000.000,00	30	2.174.010,38	175.818.846,41	275.818.846,41
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	100.000.000,00	30	2.160.186,93	177.979.033,34	277.979.033,34
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	100.000.000,00	30	2.151.289,55	180.130.322,90	280.130.322,90
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	100.000.000,00	30	2.127.521,45	182.257.844,34	282.257.844,34
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	100.000.000,00	30	2.180.914,40	184.438.758,74	284.438.758,74
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	100.000.000,00	30	2.148.321,87	186.587.080,61	286.587.080,61
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	100.000.000,00	30	2.143.373,61	188.730.454,22	288.730.454,22
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	100.000.000,00	30	2.145.353,23	190.875.807,45	290.875.807,45
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	100.000.000,00	30	2.141.393,57	193.017.201,02	293.017.201,02
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	100.000.000,00	30	2.139.413,11	195.156.614,12	295.156.614,12
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	100.000.000,00	30	2.143.373,61	197.299.987,73	297.299.987,73
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	100.000.000,00	30	2.143.373,61	199.443.361,34	299.443.361,34
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	100.000.000,00	30	2.121.569,90	201.564.931,25	301.564.931,25

1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	100.000.000,00	30	2.114.621,61	203.679.552,86	303.679.552,86
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	100.000.000,00	30	2.102.698,13	205.782.250,99	305.782.250,99
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	100.000.000,00	30	2.088.768,02	207.871.019,01	307.871.019,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	100.000.000,00	30	2.117.600,09	209.988.619,10	309.988.619,10
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	100.000.000,00	30	2.106.674,33	212.095.293,43	312.095.293,43
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	100.000.000,00	30	2.080.798,56	214.176.091,99	314.176.091,99
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	100.000.000,00	30	2.030.833,76	216.206.925,75	316.206.925,75
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16	218.230.742,92	318.230.742,92
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16	220.254.560,08	320.254.560,08
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	100.000.000,00	30	2.040.848,27	222.295.408,35	322.295.408,35
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	100.000.000,00	30	2.046.851,79	224.342.260,15	324.342.260,15
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	100.000.000,00	30	2.020.808,43	226.363.068,57	326.363.068,57
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	100.000.000,00	30	1.995.697,57	228.358.766,15	328.358.766,15
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35	230.316.164,50	330.316.164,50
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	100.000.000,00	30	1.943.248,12	232.259.412,62	332.259.412,62
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	100.000.000,00	30	1.965.474,50	234.224.887,12	334.224.887,12
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	100.000.000,00	30	1.952.347,18	236.177.234,30	336.177.234,30
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	100.000.000,00	30	1.942.236,57	238.119.470,87	338.119.470,87
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	100.000.000,00	30	1.933.127,58	240.052.598,44	340.052.598,44
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	100.000.000,00	30	1.932.114,91	241.984.713,36	341.984.713,36
1-jul-21	12-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	100.000.000,00	12	771.630,50	242.756.343,86	342.756.343,86
Resultados >>							0,00	242.756.343,86	342.756.343,86

SALDO DE CAPITAL	100.000.000,00
SALDO DE INTERESES	242.756.343,86
AGENCIAS EN DERECHO	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	342.756.343,86