

FIJACIÓN EN LISTA

ART. 110 C.G.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS
LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA

SECRETARIA. Girardota, diciembre 16 de 2021. Hoy se fija en lista por tres (3) días, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la parte ejecutante, para efectos de traslado. Artículo 446 C.G.P.

Radicado Proceso:05308-31-03-001-2015-00376-00.

ELIZABETH CRISTINA AGUDELO BOTERO
Secretaria

Firmado Por:

Elizabeth Cristina Agudelo Botero
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001
Girardota - Antioquia

Código de verificación: **8ddee56abc344fc54c348cd1e16245750d8bc88b9da873d62f0ca7e986995f3b**

Documento generado en 15/12/2021 10:37:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: LIQUIDACION CREDITO 2015-00376 : Bancolombia Vs Futuro Motos Ltda

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota

<j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 4/10/2021 4:55 PM

Para: paulinata@une.net.co <paulinata@une.net.co>

ACUSO RECIBIDO.

Atentamente,

OLGA C. CÓRDOBA CÓRDOBA

Notificadora

JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA
ANTIOQUIA

De: paulinata@une.net.co <paulinata@une.net.co>

Enviado: lunes, 4 de octubre de 2021 3:38 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: paulinata@une.net.co <paulinata@une.net.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO 2015-00376 : Bancolombia Vs Futuro Motos Ltda

Señor

Juez Civil Del Circuito De Girardota.

Referencia: liquidación del crédito

Radicado: 2015-00376

Demandante: Bancolombia

Demandado: Futuro Motos Ltda

Maria paulina Tamayo Hoyos

Abogada

Cel.3003023633



Libre de virus. www.avast.com

JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOTA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RDO 2015-00376
ANTIOQUIA,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-oct-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
16-abr-15	30-abr-15		1,5		0,00	0,00		0,00
16-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	110.007.847,00	110.007.847,00	15	1.181.661,32
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		110.007.847,00	30	2.363.322,63
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		110.007.847,00	30	2.363.322,63
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		110.007.847,00	30	2.351.343,17
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		110.007.847,00	30	2.351.343,17
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		110.007.847,00	30	2.351.343,17
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		110.007.847,00	30	2.358.968,09
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		110.007.847,00	30	2.358.968,09
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		110.007.847,00	30	2.358.968,09
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		110.007.847,00	30	2.397.007,56
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		110.007.847,00	30	2.397.007,56
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		110.007.847,00	30	2.397.007,56
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		110.007.847,00	30	2.489.879,01
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		110.007.847,00	30	2.489.879,01
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		110.007.847,00	30	2.489.879,01
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		110.007.847,00	30	2.575.520,38
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		110.007.847,00	30	2.575.520,38
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		110.007.847,00	30	2.575.520,38
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		110.007.847,00	30	2.644.580,13
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		110.007.847,00	30	2.644.580,13
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		110.007.847,00	30	2.644.580,13
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		110.007.847,00	30	2.681.574,14
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		110.007.847,00	30	2.681.574,14
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		110.007.847,00	30	2.681.574,14
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.007.847,00	30	2.680.519,02
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.007.847,00	30	2.680.519,02
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.007.847,00	30	2.680.519,02
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		110.007.847,00	30	2.643.521,20
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		110.007.847,00	30	2.643.521,20
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		110.007.847,00	30	2.590.434,20
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		110.007.847,00	30	2.555.245,36
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		110.007.847,00	30	2.534.930,10
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		110.007.847,00	30	2.514.574,42
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		110.007.847,00	30	2.505.991,47
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		110.007.847,00	30	2.540.280,13
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		110.007.847,00	30	2.504.918,10
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		110.007.847,00	30	2.483.426,91
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		110.007.847,00	30	2.479.123,25
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		110.007.847,00	30	2.461.890,46
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		110.007.847,00	30	2.434.905,95
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		110.007.847,00	30	2.425.174,06
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		110.007.847,00	30	2.411.100,52

1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	110.007.847,00	30	2.391.582,01
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	110.007.847,00	30	2.376.375,14
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	110.007.847,00	30	2.366.587,32
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	110.007.847,00	30	2.340.440,54
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	110.007.847,00	30	2.399.176,97
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	110.007.847,00	30	2.363.322,63
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.007.847,00	30	2.357.879,16
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	110.007.847,00	30	2.360.056,90
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	110.007.847,00	30	2.355.700,96
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	110.007.847,00	30	2.353.522,30
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.007.847,00	30	2.357.879,16
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.007.847,00	30	2.357.879,16
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	110.007.847,00	30	2.333.893,37
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	110.007.847,00	30	2.326.249,70
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	110.007.847,00	30	2.313.132,94
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	110.007.847,00	30	2.297.808,73
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	110.007.847,00	30	2.329.526,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	110.007.847,00	30	2.317.507,07
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	110.007.847,00	30	2.289.041,70
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	110.007.847,00	30	2.234.076,50
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	110.007.847,00	30	2.226.357,69
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	110.007.847,00	30	2.226.357,69
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	110.007.847,00	30	2.245.093,25
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	110.007.847,00	30	2.251.697,59
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	110.007.847,00	30	2.223.047,84
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	110.007.847,00	30	2.195.423,93
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	110.007.847,00	30	2.153.291,78
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	110.007.847,00	30	2.137.725,42
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	110.007.847,00	30	2.162.176,18
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	110.007.847,00	30	2.147.735,10
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	110.007.847,00	30	2.136.612,63
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	110.007.847,00	30	2.126.592,03
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	110.007.847,00	30	2.125.478,02
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	110.007.847,00	30	2.122.135,26
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	110.007.847,00	30	2.128.819,68
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	110.007.847,00	30	2.123.249,64
1-oct-21	4-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	110.007.847,00	4	281.464,64

Resultados >> 110.007.847,00 186.010.415,31

SALDO DE CAPITAL	110.007.847,00
SALDO DE INTERESES	186.010.415,31
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$296.018.262,31

Señor
Juez Civil Del Circuito De Girardota.

Referencia: liquidación del crédito
Radicado: 2015-00376
Demandante: Bancolombia
Demandado: Futuro Motos Ltda

MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS, mayor de edad, y abogada titulada identificada con cedula de ciudadanía numero 43.730.529 y con la T.P. 97.367 de C.S. de la J, en calidad de apoderada judicial del demandante BANCOLOMBIA S.A.

Mediante el presente paso aportar a este despacho liquidación dentro del proceso de la referencia.

Del Señor Juez

Atentamente,



MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS
C.C 43.730.529 de Envigado
T.P. 97.367 del C. S de la J

FIJACIÓN EN LISTA

ART. 110 C.G.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS
LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA

SECRETARIA. Girardota, diciembre 16 de 2021. Hoy se fija en lista por tres (3) días, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la parte ejecutante, para efectos de traslado. Artículo 446 C.G.P.

Radicado Proceso:05308-31-03-001-2016-00435-00.

ELIZABETH CRISTINA AGUDELO BOTERO
Secretaria

Firmado Por:

Elizabeth Cristina Agudelo Botero
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001
Girardota - Antioquia

Código de verificación: **8721c6ab061322419dacf550e4414a7bbfe6748e621bdf2f1ee26ab211bba2b0**

Documento generado en 15/12/2021 10:37:20 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: MEMORIAL: Actualizacion Credito - Rad 2016-00435-00

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota
<j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/08/2021 10:23 AM

Para: elcyal@yahoo.es <elcyal@yahoo.es>

ACUSO RECIBIDO.

Atentamente,

OLGA C. CÓRDOBA CÓRDOBA

Notificadora

JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA
ANTIOQUIA

De: ELCY ALVERY QUIROZ VARELA <elcyal@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 4 de agosto de 2021 11:36 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL: Actualizacion Credito - Rad 2016-00435-00

5 Agosto 2021.

Buenos días, por favor confirmar recibido. Muchas Gracias.

Señor:
JUEZ CIVIL – LABORAL DEL CIRCUITO
Girardota - Antioquia.
E.S.D.

REF.

RADICADO: 05308-31-03-001- **2016 - 00435** - 00.
PROCESO: Ejecutivo de Mayor Cuantía.
DEMANDANTE: Adrian Erney Ospina Pemberty.
DEMANDADO: Jaime Vanegas Vélez.
ASUNTO: Memorial – Actualización del Crédito.

ELCY ALVERY QUIROZ VARELA, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.425.963 de Abriaquí – Antioquia, y con Tarjeta Profesional número 93.155 del C.S. de la J., abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada del señor Adrian Erney Ospina Pemberty, me permito con el debido respeto allegar copia de la actualización del crédito, intereses que fueron liquidados de acuerdo a los intereses estipulados mes a mes por la Superbancaria.

Dando como resultados los siguientes valores:

1. **La obligación de \$85.000.000.oo**, arrojo unos interese a la fecha por la suma de \$139.708.323.77, para un total de la obligación de este título de **\$224.708.323.77.**
2. **La obligación de \$27.600.000.000.oo**, arrojo unos interese a la fecha por la suma de \$45.403.729.04, para un total de la obligación de este título de **\$73.003.729.04.**

PARA UN TOTAL DE LOS DOS (2) TITULOS VALORES DE: **\$297.712.052.81**

ANEXO

Para tal efecto se anexa las liquidaciones de los dos títulos valores, de acuerdo a los intereses estimados por la Superbancaria mes a mes.

Señor Juez, con todo respeto,

Atentamente,



ELCY ALVERY QUIROZ VARELA

C.C. 21.425.963 de Abriaquí – Ant.

T.P. 93.155 del C.S. de la J.

Teléfono 310 839 79 84

Correo: elcyal@yahoo.es

RADICADO 2016 - 00435
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Girardota, 04 de Agosto de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora	04-ago-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Insert e en	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capital es,	Capital liquidable	Días	Intereses
29-ene-14	31-ene-14		1,5			27.600.000,00		0,00
29-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		27.600.000,00	2	40.038,10
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		27.600.000,00	30	600.571,44
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		27.600.000,00	30	600.571,44
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		27.600.000,00	30	600.026,86
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		27.600.000,00	30	600.026,86
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		27.600.000,00	30	600.026,86
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		27.600.000,00	30	587.469,59
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		27.600.000,00	30	587.469,59
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		27.600.000,00	30	587.469,59
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		27.600.000,00	30	588.563,97
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		27.600.000,00	30	588.563,97
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		27.600.000,00	30	588.563,97
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		27.600.000,00	30	592.936,84
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		27.600.000,00	30	592.936,84
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		27.600.000,00	30	592.936,84
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		27.600.000,00	30	589.931,29
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		27.600.000,00	30	589.931,29
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		27.600.000,00	30	589.931,29
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		27.600.000,00	30	591.844,32
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		27.600.000,00	30	601.388,09
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		27.600.000,00	30	601.388,09
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		27.600.000,00	30	601.388,09
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		27.600.000,00	30	624.688,72
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		27.600.000,00	30	624.688,72
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		27.600.000,00	30	624.688,72
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		27.600.000,00	30	646.175,38
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		27.600.000,00	30	646.175,38
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		27.600.000,00	30	646.175,38
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		27.600.000,00	30	663.501,87
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		27.600.000,00	30	663.501,87
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		27.600.000,00	30	663.501,87
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		27.600.000,00	30	672.783,34
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		27.600.000,00	30	672.783,34
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		27.600.000,00	30	672.783,34
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		27.600.000,00	30	672.518,62
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		27.600.000,00	30	672.518,62
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		27.600.000,00	30	672.518,62
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		27.600.000,00	30	663.236,19
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		27.600.000,00	30	663.236,19
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		27.600.000,00	30	663.236,19
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		27.600.000,00	30	641.088,56
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		27.600.000,00	30	635.991,64
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		27.600.000,00	30	630.884,58
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		27.600.000,00	30	628.731,19
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		27.600.000,00	30	637.333,91
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		27.600.000,00	30	628.461,89
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		27.600.000,00	30	623.069,94
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		27.600.000,00	30	621.990,19
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		27.600.000,00	30	617.666,64
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		27.600.000,00	30	610.896,46

01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	27.600.000,00	30	608.454,81
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	27.600.000,00	30	604.923,89
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	27.600.000,00	30	600.026,86
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	27.600.000,00	30	596.211,59
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	27.600.000,00	30	593.755,92
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	27.600.000,00	30	587.195,92
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	27.600.000,00	30	601.932,37
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	27.600.000,00	30	592.936,84
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	27.600.000,00	30	591.571,12
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	27.600.000,00	30	592.117,49
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	27.600.000,00	30	591.024,63
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	27.600.000,00	30	590.478,02
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	27.600.000,00	30	591.571,12
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	27.600.000,00	30	591.571,12
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	27.600.000,00	30	585.553,29
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	27.600.000,00	30	583.635,56
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	27.600.000,00	30	580.344,68
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	27.600.000,00	30	576.499,97
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	27.600.000,00	30	584.457,62
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	27.600.000,00	30	581.442,11
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	27.600.000,00	30	574.300,40
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	27.600.000,00	30	560.510,12
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	27.600.000,00	30	558.573,54
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	27.600.000,00	30	558.573,54
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	27.600.000,00	30	563.274,12
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	27.600.000,00	30	564.931,10
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	27.600.000,00	30	557.743,13
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	27.600.000,00	30	550.812,53
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	27.600.000,00	30	540.241,94
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	27.600.000,00	30	536.336,48
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	27.600.000,00	30	542.470,96
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	27.600.000,00	30	538.847,82
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	27.600.000,00	30	536.057,29
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	27.600.000,00	30	533.543,21
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	27.600.000,00	30	533.263,72
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	27.600.000,00	30	532.425,05
01-ago-21	04-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	27.600.000,00	4	71.213,61
Resultados >>					27.600.000,00		45.403.729,04
SALDO DE CAPITAL							27.600.000,00
SALDO DE INTERESES							45.403.729,04
AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$73.003.729,04

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 04 de Agosto de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo		01-mar-99 14-mar-99 01-ene-07 04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>		Hasta		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora		
Tasa mensual pactada >>>		Hasta (Hoy)	04-ago-21	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Comercial	x
			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Insert e en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capital es, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
29-nov-13	30-nov-13		1,5			85.000.000,00		0,00
29-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		85.000.000,00	2	124.422,52
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		85.000.000,00	30	1.866.337,74
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		85.000.000,00	30	1.849.585,96
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		85.000.000,00	30	1.849.585,96
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		85.000.000,00	30	1.849.585,96
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		85.000.000,00	30	1.847.908,82
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		85.000.000,00	30	1.847.908,82
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		85.000.000,00	30	1.847.908,82
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		85.000.000,00	30	1.809.236,05
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		85.000.000,00	30	1.809.236,05
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		85.000.000,00	30	1.809.236,05
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		85.000.000,00	30	1.812.606,43
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		85.000.000,00	30	1.812.606,43
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		85.000.000,00	30	1.812.606,43
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		85.000.000,00	30	1.826.073,59
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		85.000.000,00	30	1.826.073,59
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		85.000.000,00	30	1.826.073,59
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		85.000.000,00	30	1.816.817,39
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		85.000.000,00	30	1.816.817,39
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		85.000.000,00	30	1.816.817,39
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		85.000.000,00	30	1.822.708,95
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		85.000.000,00	30	1.852.100,99
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		85.000.000,00	30	1.852.100,99
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		85.000.000,00	30	1.852.100,99
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		85.000.000,00	30	1.923.860,17
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		85.000.000,00	30	1.923.860,17
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		85.000.000,00	30	1.923.860,17
01-jul-16	31-jul-16	20,34%	2,24%	2,244%		85.000.000,00	30	1.907.230,07
01-ago-16	31-ago-16	20,34%	2,24%	2,244%		85.000.000,00	30	1.907.230,07
01-sep-16	30-sep-16	20,34%	2,24%	2,244%		85.000.000,00	30	1.907.230,07
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		85.000.000,00	30	2.043.393,43
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		85.000.000,00	30	2.043.393,43
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		85.000.000,00	30	2.043.393,43
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		85.000.000,00	30	2.071.977,67
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		85.000.000,00	30	2.071.977,67
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		85.000.000,00	30	2.071.977,67
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		85.000.000,00	30	2.071.162,41
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		85.000.000,00	30	2.071.162,41
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		85.000.000,00	30	2.071.162,41
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		85.000.000,00	30	2.042.575,21
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		85.000.000,00	30	2.042.575,21

01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	85.000.000,00	30	2.042.575,21
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	85.000.000,00	30	1.974.366,94
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	85.000.000,00	30	1.958.669,90
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	85.000.000,00	30	1.942.941,63
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	85.000.000,00	30	1.936.309,82
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	85.000.000,00	30	1.962.803,72
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	85.000.000,00	30	1.935.480,46
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	85.000.000,00	30	1.918.874,82
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	85.000.000,00	30	1.915.549,50
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	85.000.000,00	30	1.902.234,20
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	85.000.000,00	30	1.881.384,02
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	85.000.000,00	30	1.873.864,47
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	85.000.000,00	30	1.862.990,23
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	85.000.000,00	30	1.847.908,82
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	85.000.000,00	30	1.836.158,89
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	85.000.000,00	30	1.828.596,12
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	85.000.000,00	30	1.808.393,23
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	85.000.000,00	30	1.853.777,24
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	85.000.000,00	30	1.826.073,59
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	85.000.000,00	30	1.821.867,57
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	85.000.000,00	30	1.823.550,24
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	85.000.000,00	30	1.820.184,53
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	85.000.000,00	30	1.818.501,14
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	85.000.000,00	30	1.821.867,57
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	85.000.000,00	30	1.821.867,57
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	85.000.000,00	30	1.803.334,42
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	85.000.000,00	30	1.797.428,37
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	85.000.000,00	30	1.787.293,41
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	85.000.000,00	30	1.775.452,82
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	85.000.000,00	30	1.799.960,07
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	85.000.000,00	30	1.790.673,18
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	85.000.000,00	30	1.768.678,78
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	85.000.000,00	30	1.726.208,70
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	85.000.000,00	30	1.720.244,59
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	85.000.000,00	30	1.720.244,59
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	85.000.000,00	30	1.734.721,03
01-sep-20	30-sep-20	19,35%	2,15%	2,146%	85.000.000,00	30	1.824.391,45
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	85.000.000,00	30	1.717.687,16
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	85.000.000,00	30	1.696.342,94
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	85.000.000,00	30	1.663.788,60
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	85.000.000,00	30	1.651.760,91
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	85.000.000,00	30	1.670.653,33
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	85.000.000,00	30	1.659.495,10
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	85.000.000,00	30	1.650.901,08
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	85.000.000,00	30	1.643.158,44
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	85.000.000,00	30	1.642.297,68
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	85.000.000,00	30	1.639.714,82
01-ago-21	04-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	85.000.000,00	4	219.317,29
Resultados >>					85.000.000,00		139.708.323,77
SALDO DE CAPITAL							85.000.000,00
SALDO DE INTERESES							139.708.323,77
AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$224.708.323,77

FIJACIÓN EN LISTA

ART. 110 C.G.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS
LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA

SECRETARIA. Girardota, diciembre 16 de 2021. Hoy se fija en lista por tres (3) días, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la parte ejecutante, para efectos de traslado. Artículo 446 C.G.P.

Radicado Proceso: **05308-31-03-001-2017-00003-00.**

ELIZABETH CRISTINA AGUDELO BOTERO
Secretaria

Firmado Por:

Elizabeth Cristina Agudelo Botero
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001
Girardota - Antioquia

Código de verificación: **40e0e68a055f2a2214b0cd55d4d5e5059340e0004fc294934ac26f32c8a68097**

Documento generado en 15/12/2021 10:37:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: SE ANEXA LIQUIDACION DE CREDITO, RADICADO: 2017-00003

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota

<j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/11/2021 12:10 PM

Para: andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

ACUSO RECIBIDO.

Atentamente,

OLGA C. CÓRDOBA CÓRDOBA

Notificadora

JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA
ANTIOQUIA

De: andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

Enviado: miércoles, 17 de noviembre de 2021 10:50 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ANEXA LIQUIDACION DE CREDITO, RADICADO: 2017-00003

SEÑOR

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA, ANT

DEMANDANTE: MARGARITA ROJAS VIUDA DE CALLEJAS

DEMANDADO: SANDRA LORENA BOTERO ALVARADO

RADICADO: 2017-00003



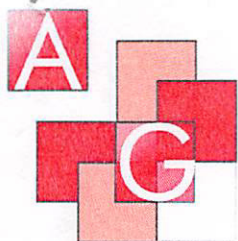
Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

--

Atentamente

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO
C.C. 8433796
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD
2507400

3104692034
3002294312



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA, ANT

E.S.D.

DEMANDANTE: MARGARITA ROJAS VIUDA DE CALLEJAS

DEMANDADO: SANDRA LORENA BOTERO ALVARADO Y OTROS

RADICADO: 2017-00003

ASUNTO: SE ANEXA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula No. 84.33.796 de Itagüí, y portador de la Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito anexar liquidación de crédito en cumplimiento a lo solicitado por el juzgado en el auto 0185 del 10 de noviembre de 2021.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. 155.255 DEL C.S. DE LA JUD.

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN

Plazo TEA pactada, a mensual >>>
Tasa mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta

Máxima

Máxima

Mora Hasta (Hoy)

16-nov-21

19/02/2019

Consumo

x

Microc u Otros

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia			Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
			1.5				0.00		0.00	Valor	Folio	0.00	0.00
13-ene-17	31-ene-17					200.000.000.00	200.000.000.00	18	2,925,144.94			2,925,144.94	202,925,144.94
13-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%			200.000.000.00	30	4,875,241.57			7,800,386.51	207,800,386.51
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%			200.000.000.00	30	4,875,241.57			12,675,628.08	212,675,628.08
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%			200.000.000.00	30	4,875,241.57			17,548,951.38	217,548,951.38
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%			200.000.000.00	30	4,873,323.31			22,422,274.69	222,422,274.69
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%			200.000.000.00	30	4,873,323.31			27,295,598.00	227,295,598.00
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%			200.000.000.00	30	4,873,323.31			32,101,657.32	232,101,657.32
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.198%	2.403%			200.000.000.00	30	4,806,059.33			36,907,716.65	236,907,716.65
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%			200.000.000.00	30	4,806,059.33			41,713,775.98	241,713,775.98
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.198%	2.403%			200.000.000.00	30	4,806,059.33			46,359,345.24	246,359,345.24
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%			200.000.000.00	30	4,645,569.26			51,004,914.51	251,004,914.51
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%			200.000.000.00	30	4,645,569.26			55,650,483.77	255,650,483.77
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%			200.000.000.00	30	4,556,023.12			60,206,506.89	260,206,506.89
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%			200.000.000.00	30	4,556,023.12			64,762,530.00	264,762,530.00
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%			200.000.000.00	30	4,556,023.12			69,318,553.12	269,318,553.12
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%			200.000.000.00	30	4,514,999.57			73,833,552.69	273,833,552.69
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%			200.000.000.00	30	4,514,999.57			78,348,552.26	278,348,552.26
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%			200.000.000.00	30	4,514,999.57			82,863,551.82	282,863,551.82
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%			200.000.000.00	30	4,426,785.94			87,290,337.76	287,290,337.76
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%			200.000.000.00	30	4,426,785.94			91,717,123.70	291,717,123.70
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%			200.000.000.00	30	4,426,785.94			96,143,909.64	296,143,909.64
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%			200.000.000.00	30	4,348,020.76			100,491,930.40	300,491,930.40
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%			200.000.000.00	30	4,348,020.76			104,839,951.16	304,839,951.16
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%			200.000.000.00	30	4,348,020.76			109,187,971.92	309,187,971.92
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%			200.000.000.00	30	4,255,042.90			113,443,014.82	313,443,014.82
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%			200.000.000.00	30	4,255,042.90			117,698,057.72	317,698,057.72
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%			200.000.000.00	30	4,255,042.90			121,953,100.62	321,953,100.62
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%			200.000.000.00	30	4,255,042.90			125,954,064.69	325,954,064.69
01-abr-19	28-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%			200.000.000.00	28	4,000,964.07			(163,660,152.16)	36,339,847.84
29-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%			200.000.000.00	2	285,783.15	289,900,000.00			
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%			36,339,847.84	30	778,898.71			778,898.71	37,118,746.55
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%			36,339,847.84	30	778,898.71			1,557,797.42	37,897,645.26
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%			36,339,847.84	30	777,459.47			2,335,256.89	38,675,104.72
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%			36,339,847.84	30	777,459.47			3,112,716.35	39,452,564.19
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%			36,339,847.84	30	777,459.47			3,890,175.82	40,230,023.66
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%			36,339,847.84	30	770,975.27			4,661,151.10	41,000,998.93
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%			36,339,847.84	30	770,975.27			5,432,126.37	41,771,974.21
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%			36,339,847.84	30	770,975.27			6,203,101.64	42,542,949.48
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			6,962,156.77	43,302,004.60
01-feb-20	29-feb-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			7,721,211.89	44,061,059.73
01-mar-20	31-mar-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			8,480,267.01	44,820,114.85
01-abr-20	30-abr-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			9,239,322.13	45,579,169.97
01-may-20	31-may-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			9,998,377.25	46,338,225.09
01-jun-20	30-jun-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			10,757,432.37	47,097,280.21
01-jul-20	31-jul-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			11,516,487.50	47,856,335.33
01-ago-20	31-ago-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			12,275,542.62	48,615,390.46
01-sep-20	30-sep-20	18.77%	2.09%	2.089%			36,339,847.84	30	759,055.12			13,034,597.74	49,374,445.58

01-oct-20	31-oct-20	18.77%	2.09%	2.089%		36,339,847.84	30	759,055.12		13,793,652.86	50,133,500.70
01-nov-20	30-nov-20	18.77%	2.09%	2.089%		36,339,847.84	30	759,055.12		14,552,707.98	50,892,555.82
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		36,339,847.84	30	711,315.58		15,264,023.56	51,603,871.40
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		36,339,847.84	30	706,173.41		15,970,196.97	52,310,044.81
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		36,339,847.84	30	714,250.44		16,684,447.42	53,024,295.26
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		36,339,847.84	30	709,479.99		17,393,927.41	53,733,775.25
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		36,339,847.84	30	705,805.81		18,099,733.23	54,439,581.06
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		36,339,847.84	30	702,495.62		18,802,228.85	55,142,076.68
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		36,339,847.84	30	702,127.62		19,504,356.47	55,844,204.30
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		36,339,847.84	30	701,023.38		20,205,379.84	56,545,227.68
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		36,339,847.84	30	703,231.50		20,908,611.34	57,248,459.18
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		36,339,847.84	30	701,391.50		21,610,002.84	57,949,850.68
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		36,339,847.84	30	697,339.95		22,307,342.80	58,647,190.63
01-nov-21	16-nov-21	17.26%	1.94%	1.937%		36,339,847.84	16	375,449.18		22,682,791.98	59,022,639.82
								Resultados >>	289,900,000.00	22,682,791.98	59,022,639.82

SALDO DE CAPITAL 36,339,847.84
 SALDO DE INTERESES 22,682,791.98
 INTERESES DE PLAZO DESDE EL DIA 03/08/2016 HASTA EL 12/01/2017 7,466,666.00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 66,489,305.82

FIJACIÓN EN LISTA

ART. 110 C.G.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS
LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA

SECRETARIA. Girardota, diciembre 16 de 2021. Hoy se fija en lista por tres (3) días, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la parte ejecutante, para efectos de traslado. Artículo 446 C.G.P.

Radicado Proceso: **05308-31-03-001-2020-00003-00.**

ELIZABETH CRISTINA AGUDELO BOTERO
Secretaria

Firmado Por:

Elizabeth Cristina Agudelo Botero
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001
Girardota - Antioquia

Código de verificación: **515d36e3807bd86c8b0811353481f3ec162552affb8ced99f70e72dba57637e1**

Documento generado en 15/12/2021 10:37:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: 2020-0003 - TRABAJADORES Y ESTIBADORES S.A.S. -LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota

<j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/11/2021 9:40 AM

Para: LUZ HELENA DEL SOCORRO HENAO RESTREPO <luzhhenao@lhcobranzas.com.co>

ACUSO RECIBIDO.

Atentamente,

OLGA C. CÓRDOBA CÓRDOBA

Notificadora

JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA
ANTIOQUIA

De: LUZ HELENA DEL SOCORRO HENAO RESTREPO <luzhhenao@lhcobranzas.com.co>

Enviado: viernes, 12 de noviembre de 2021 12:28 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2020-0003 - TRABAJADORES Y ESTIBADORES S.A.S. -LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor

Juzgado Primero Civil Laboral del Circuito de Girardota

Cordial saludo

Con la presente adjunto memorial del proceso de la referencia como apoderada del BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra TRABAJADORES Y ESTIBADORES S.A.S. que se tramita en su despacho (4 folios).

Atentamente,

LUZ HELENA DEL SOCORRO HENAO RESTREPO | ABOGADA

LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S.

Teléfono (604) + 4482509 Celular 3135255006

Carrera 83A N°. 33B-51 | Medellín - Colombia

luzhhenao@lhcobranzas.com.co

AVISO LEGAL: Esta dirección es exclusiva para fines, trámites y notificaciones judiciales. Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S., será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S., no necesariamente representan la opinión de la empresa.

LUZ HELENA HENAO RESTREPO
Abogada U de M

Señor

**Juez Civil Con Conocimiento En Procesos Laborales Del Circuito Judicial
De Girardota**

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Banco de Bogotá S.A
Demandado: Luis Hernán Hernández Gómez
Trabajadores Estibadores S.A.S.
Radicado: 2020-00003
Asunto: Liquidación del crédito

LUZ HELENA HENAO RESTREPO, en mi calidad de apoderada de BANCO DE BOGOTÁ S.A. en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito anexar la liquidación de crédito actualizada a cargo del demandado.

12 de noviembre de 2021

Atentamente,



LUZ HELENA HENAO RESTREPO
C.C. No. 21.485.584
T.P. No. 86.436 del C.S.J

LUZ H HENAO ABOGADOS S.A.S.

Dirección: Carrera 83A No. 338- 51 Laureles La Castellana - Medellín

Teléfono: 4482509 - Email: luzhenao@lhcobranzas.com.co

LUZ HELENA HENAO RESTREPO
Abogada U de M

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Tasa de Plazo E.A pactada a Mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Tasa de Mora E.A pactada a Mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Saldo de capital, Fol. >>>

Costas e intereses anteriores >>>

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

Consumo

Microcr. u otros

1-mar-99
14-mar-99
1-ene-07
4-ene-07

x

Identificación >>>

Obligación >>>

70.326.319 , 900.517.418-1
358462156

Vigencia		Bancario Corriente	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna, capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efectiva Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	Días	Intereses	Abonos	Saldo de Intereses		Saldo de Capital más Intereses
19-nov-19	30-nov-19		1,5		42.317.348,00		0,00	Valor	Folio	0,00	42.317.348,00	
19-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	42.317.348,00	12	357.940,71			357.940,71	42.675.288,71	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	42.317.348,00	30	889.806,09			1.247.746,80	43.565.094,80	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	42.317.348,00	30	883.911,23			2.131.658,03	44.449.006,03	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	42.317.348,00	30	896.112,20			3.027.770,23	45.345.118,23	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	42.317.348,00	30	891.488,71			3.919.258,94	46.236.606,94	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	42.317.348,00	30	880.538,77			4.799.797,71	47.117.145,71	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	42.317.348,00	30	859.394,99			5.659.192,70	47.976.540,70	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	42.317.348,00	30	856.425,75			6.515.618,45	48.832.966,45	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	42.317.348,00	30	856.425,75			7.372.044,20	49.689.392,20	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	42.317.348,00	30	863.632,87			8.235.677,07	50.553.025,07	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	42.317.348,00	30	866.173,40			9.101.850,46	51.415.198,46	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	42.317.348,00	30	855.152,53			9.957.003,00	52.274.351,00	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	42.317.348,00	30	844.526,29			10.801.529,29	53.118.877,29	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	42.317.348,00	30	828.319,07			11.629.848,36	53.947.196,36	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	42.317.348,00	30	822.331,07			12.452.179,43	54.769.527,43	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	42.317.348,00	30	831.736,69			13.283.916,11	55.601.264,11	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	42.317.348,00	30	826.181,55			14.110.097,66	56.427.445,66	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	42.317.348,00	30	821.903,01			14.932.000,67	57.249.348,67	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	42.317.348,00	30	818.048,32			15.750.048,99	58.067.396,99	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	42.317.348,00	30	817.619,79			16.567.668,79	58.885.016,79	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	42.317.348,00	30	816.333,91			17.384.002,70	59.701.350,70	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	42.317.348,00	30	818.905,25			18.202.907,95	60.520.255,95	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	42.317.348,00	30	816.762,59			19.019.670,54	61.337.018,54	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	42.317.348,00	30	812.044,61			19.831.715,14	62.149.063,14	
1-nov-21	12-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	42.317.348,00	12	328.076,11			20.159.791,26	62.477.139,26	
					714	Resultados >>	0,00			20.159.791,26	62.477.139,26	
Saldo de Capital42.317.348,00 Costas e intereses anteriores0,00 Saldo de intereses de mora20.159.791,26 Saldo de intereses corrientes0,00 Total capital más intereses adeudados62.477.139,26												

Luz Helena Henao Restrepo

Luz Helena Henao Restrepo C.C. 21.485.584 T.P 86436 del C.S. de la J.

LUZ H HENAO ABOGADOS S.A.S

Dirección: Carrera 83A No. 338- 51 Laureles La Castellana - Medellín

Teléfono: 4482509 - Email: luzhenao@lhcobranzas.com.co

LUZ HELENA HENAO RESTREPO
Abogada U de M

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Tasa de Plazo E.A pactada a Mensual >>>					Plazo Hasta				1-mar-99				
Tasa mensual pactada >>>									14-mar-99				
Resultado tasa pactada o pedida >>>			Máxima						1-ene-07				
Tasa de Mora E.A pactada a Mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)		12-nov-21		4-ene-07				
Tasa mensual pactada >>>							Comercial		x				
Resultado tasa pactada o pedida >>>			Máxima				Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>>					\$48.385.313,00		Microcr. u otros				Identificación >>>		
Costas e intereses anteriores >>>											Obligación >>>		
											70.326.319 , 900.517.418-1		
											455303037		
Vigencia		Bancario Corriente	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna, capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efectiva Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
30-jul-19	31-jul-19		1,5			48.385.313,00		0,00	Valor	Folio	0,00	48.385.313,00	
30-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		48.385.313,00	1	34.505,39			34.505,39	48.419.818,39	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		48.385.313,00	30	1.037.078,03			1.071.583,42	49.456.896,42	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		48.385.313,00	30	1.037.078,03			2.108.661,45	50.493.974,45	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		48.385.313,00	30	1.026.528,24			3.135.189,69	51.520.502,69	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		48.385.313,00	30	1.023.166,28			4.158.355,97	52.543.668,97	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		48.385.313,00	30	1.017.397,07			5.175.753,05	53.561.066,05	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		48.385.313,00	30	1.010.656,95			6.186.409,99	54.571.722,99	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		48.385.313,00	30	1.024.607,43			7.211.017,42	55.596.330,42	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		48.385.313,00	30	1.019.320,97			8.230.338,39	56.615.651,39	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		48.385.313,00	30	1.006.800,90			9.237.139,29	57.622.452,29	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		48.385.313,00	30	982.625,27			10.219.764,56	58.605.077,56	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		48.385.313,00	30	979.230,27			11.198.994,83	59.584.307,83	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		48.385.313,00	30	979.230,27			12.178.225,10	60.563.538,10	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		48.385.313,00	30	987.470,82			13.165.695,92	61.551.008,92	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		48.385.313,00	30	990.375,65			14.156.071,57	62.541.384,57	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		48.385.313,00	30	977.774,48			15.133.846,05	63.519.159,05	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		48.385.313,00	30	965.624,52			16.099.470,57	64.484.783,57	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		48.385.313,00	30	947.093,32			17.046.563,89	65.431.876,89	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		48.385.313,00	30	940.246,69			17.986.810,58	66.372.123,58	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		48.385.313,00	30	951.000,99			18.937.811,57	67.323.124,57	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		48.385.313,00	30	944.649,29			19.882.460,86	68.267.773,86	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		48.385.313,00	30	939.757,24			20.822.218,10	69.207.531,10	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		48.385.313,00	30	935.349,83			21.757.567,93	70.142.880,93	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		48.385.313,00	30	934.859,85			22.692.427,78	71.077.740,78	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		48.385.313,00	30	933.389,59			23.625.817,37	72.011.130,37	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		48.385.313,00	30	936.329,63			24.562.146,99	72.947.459,99	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		48.385.313,00	30	933.879,73			25.496.026,72	73.881.339,72	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		48.385.313,00	30	928.485,23			26.424.511,95	74.809.824,95	
1-nov-21	12-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		48.385.313,00	12	375.119,57			26.799.631,52	75.184.944,52	
						823	Resultados >>	0,00			26.799.631,52	75.184.944,52	
												Saldo de Capital	48.385.313,00
												Costas e intereses anteriores	0,00
												Saldo de intereses de mora	26.799.631,52
												Saldo de intereses corrientes	0,00
Luz Helena Henao Restrepo C.C. 21.485.584 T.P 86436 del C.S. de la J.												Total capital más intereses adeudados	75.184.944,52

LUZ H HENAO ABOGADOS S.A.S.

Dirección: Carrera 83A No. 338- 51 Laureles La Castellana - Medellín
Teléfono: 4482509 - Email: luzhenao@lhcobranzas.com.co

Abogada U de M

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Tasa de Plazo E.A pactada a Mensual >>>				Plazo Hasta				1-mar-99					
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99					
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima						1-ene-07					
Tasa de Mora E.A pactada a Mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	12-nov-21			4-ene-07					
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x							
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima			Consumo								
Saldo de capital, Fol. >>>				\$31.923.324,00	Microcr. u otros			Identificación >>>		70.326.319 , 900.517.418-1			
Costas e intereses anteriores >>>								Obligación >>>		455306873			

Vigencia		Bancario Corriente	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna, capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Desde	Hasta	Efectiva Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	Días	Intereses	Abonos	Saldo de Intereses		Saldo de Capital más Intereses					
19-nov-19	30-nov-19		1,5			31.923.324,00		0,00	Valor	Folio	0,00	31.923.324,00					
19-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		31.923.324,00	12	270.023,00			270.023,00	32.193.347,00					
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		31.923.324,00	30	671.251,14			941.274,14	32.864.598,14					
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		31.923.324,00	30	666.804,18			1.608.078,32	33.531.402,32					
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		31.923.324,00	30	676.008,34			2.284.086,66	34.207.410,66					
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		31.923.324,00	30	672.520,47			2.956.607,13	34.879.931,13					
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		31.923.324,00	30	664.260,07			3.620.867,20	35.544.191,20					
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		31.923.324,00	30	648.309,64			4.269.176,84	36.192.500,84					
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		31.923.324,00	30	646.069,71			4.915.246,55	36.838.570,55					
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		31.923.324,00	30	646.069,71			5.561.316,26	37.484.640,26					
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		31.923.324,00	30	651.506,61			6.212.822,87	38.136.146,87					
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		31.923.324,00	30	653.423,13			6.866.246,00	38.789.570,00					
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		31.923.324,00	30	645.109,22			7.511.355,22	39.434.679,22					
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		31.923.324,00	30	637.093,00			8.148.448,22	40.071.772,22					
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		31.923.324,00	30	624.866,62			8.773.314,84	40.696.638,84					
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		31.923.324,00	30	620.349,39			9.393.664,23	41.316.988,23					
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		31.923.324,00	30	627.444,79			10.021.109,03	41.944.433,03					
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		31.923.324,00	30	623.254,11			10.644.363,14	42.567.687,14					
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		31.923.324,00	30	620.026,47			11.264.389,61	43.187.713,61					
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		31.923.324,00	30	617.118,58			11.881.508,19	43.804.832,19					
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		31.923.324,00	30	616.795,30			12.498.303,50	44.421.627,50					
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		31.923.324,00	30	615.825,27			13.114.128,76	45.037.452,76					
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		31.923.324,00	30	617.765,03			13.731.893,79	45.655.217,79					
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		31.923.324,00	30	616.148,65			14.348.042,44	46.271.366,44					
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		31.923.324,00	30	612.589,50			14.960.631,94	46.883.955,94					
1-nov-21	12-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		31.923.324,00	12	247.493,77			15.208.125,71	47.131.449,71					
						714	Resultados >>		0,00		15.208.125,71	47.131.449,71					
Saldo de Capital Costas e intereses anteriores Saldo de intereses de mora Saldo de intereses corrientes Total capital más intereses adeudados													31.923.324,00	0,00	15.208.125,71	0,00	47.131.449,71
Luz Helena Henao Restrepo C.C. 21.485.584 T.P 86436 del C.S. de la J.																	

FIJACIÓN EN LISTA

ART. 110 C.G.P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS
LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA

SECRETARIA. Girardota, diciembre 16 de 2021. Hoy se fija en lista por tres (3) días, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la parte ejecutante, para efectos de traslado. Artículo 446 C.G.P.

Radicado Proceso:05308-31-03-001-2020-00140-00.

ELIZABETH CRISTINA AGUDELO BOTERO

Secretaria

Firmado Por:

Elizabeth Cristina Agudelo Botero

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 001

Girardota - Antioquia

Código de verificación: **9452ff967633eb69b4e7c744b5c5043fc243d0176f23a09addc898350af424bd**

Documento generado en 15/12/2021 10:37:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: APORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 3/12/2021 11:35 AM

Para: Alexis Perez <alexis.rentamos@gmail.com>

ACUSO RECIBIDO.

Atentamente,

OLGA C. CÓRDOBA CÓRDOBA

Notificadora

JUZGADO CIVIL CON CONOCIMIENTO EN PROCESOS LABORALES DEL CIRCUITO JUDICIAL DE GIRARDOTA ANTIOQUIA

De: Alexis Perez <alexis.rentamos@gmail.com>

Enviado: viernes, 3 de diciembre de 2021 10:31 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Girardota <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: APORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

buenos días,

Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO (MIXTO).

DEMANDANTE: GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN C.C 8.163.295.

DEMANDADA: OLGA AMPARO GOMEZ CALLE C.C 43.739.230.

RADICADO: RADICADO 2020-0014000.

ASUNTO: APORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.020.406.590 y T.P 331.113 del C.S de la J., en representación judicial del señor GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN identificado con cedula de ciudadanía # 8.163.295, demandante del radicado del proceso, acudo a usted respetuosamente, para compartir liquidación del crédito a la fecha.

De igual forma le solicito respuesta o actuación en el sistema TYBA, respecto al memorial enviado el pasado 21 de octubre del presente año, y que a continuación le relaciono nuevamente.

No siendo otro el particular.

Del señor juez,

JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ

C.C. 1.020.406.590.

T.P. 331.113 Del C. S de la J.

Teléfono: 4483250- 318 813 3322

----- Forwarded message -----

De: **Alexis Perez** <alexis.rentamos@gmail.com>

Date: jue, 21 oct 2021 a las 16:34

Subject: APOORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

To: <j01cctogirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO (MIXTO).

DEMANDANTE: GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN C.C 8.163.295.

DEMANDADA: OLGA AMPARO GOMEZ CALLE C.C 43.739.230.

RADICADO: RADICADO 2020-0014000.

ASUNTO: APOORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.020.406.590 y T.P 331.113 del C.S de la J., en representación judicial del señor GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN identificado con cedula de ciudadanía # 8.163.295, demandante del radicado del proceso, acudo a usted respetuosamente, para APORTAR AVALÚO del inmueble identificado con matrícula No. 012-22738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota, ubicado en la Parcelación popalito Etapa 1, Municipio de Barbosa -Antioquia. debido a que ya se cumplieron los requisitos del numeral 1 del artículo 444 del Código General del Proceso.

Al respecto, se tiene de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso que: *“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”*. Por ende adjunto le comparto copia del impuesto predial del predio embargado y secuestrado.

Adicional a lo anterior, me permito aportar cuenta de cobro del avalúo realizado en el proceso por valor de \$600.000.

No siendo otro el particular.

Del señor juez,

JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ

C.C. 1.020.406.590.

T.P. 331.113 Del C. S de la J.

Teléfono: 4483250- 318 813 3322

--



Jhoan Alexis Pérez
Gerente Jurídico Medellín
Rentamos Propiedad Raíz Medellín S.A.S
NIT 900.417.144-8
Teléfono: (4) 4483250 - 3103895710



www.rentamospropiedadraiz.com

Ponemos a su disposición un servicio personalizado y profesional, con el conocimiento y la experiencia que una trayectoria de 30 años nos ha dado.



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en su mano.

El contenido de este mensaje puede ser información privilegiada y confidencial. Si usted no es el destinatario real del mismo, por favor informe de ello a quien lo envía y destrúyalo en forma inmediata. Esta prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus; en consecuencia, el remitente de este no se hace responsable por la presencia en el o en sus anexos de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA.

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO (MIXTO).

DEMANDANTE: GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN C.C 8.163.295.

DEMANDADA: OLGA AMPARO GOMEZ CALLE C.C 43.739.230.

RADICADO: RADICADO 2020-0014000.

ASUNTO: APORTE AL PROCESO DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

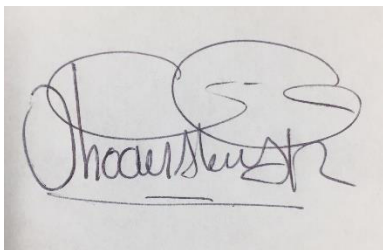
JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.020.406.590 y T.P 331.113 del C.S de la J., en representación judicial del señor GONZALO ALBERTO VILLA HOLGUIN identificado con cedula de ciudadanía # 8.163.295, demandante del radicado del proceso, acudo a usted respetuosamente, para APORTAR AVALÚO del inmueble identificado con matrícula No. 012-22738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota, ubicado en la Parcelación popalito Etapa 1, Municipio de Barbosa -Antioquia. debido a que ya se cumplieron los requisitos del numeral 1 del artículo 444 del Código General del Proceso.

Al respecto, se tiene de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso que: *“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”*. Por ende adjunto le comparto copia del impuesto predial del predio embargado y secuestrado.

Adicional a lo anterior, me permito aportar cuenta de cobro del avalúo realizado en el proceso por valor de \$600.000.

No siendo otro el particular.

Del señor juez,



JHOAN ALEXIS PEREZ PELAEZ

C.C. 1.020.406.590.

T.P. 331.113 Del C. S de la J.

Teléfono: 4483250- 318 813 3322



AVALÚOS COMERCIALES
URBANOS Y RURALES
RAA 43.056.235

Medellín, 12 de octubre de 2021

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA
E.S.D.

Radicado	2020-00140-00
Proceso	Ejecutivo Ejecutivo Mixto
Demandante	Gonzalo Alberto Villa Holguín cc 8.163.295
Demandado	Olga Amparo Gomez Calle cc 43.739.230 .

Me permito presentar a usted el resultado oficial del avalúo comercial realizado al Lote de Terreno No. 63, identificada con la Matrícula Inmobiliaria No. 012-22738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota, ubicado en la Parcelación popalito Etapa 1. Municipio de Barbosa -Antioquia.

Atentamente,

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
CC. 43.056.235
Perito Avaluador Profesional- RAA-ANAV
AVAL-43056235

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia



RESUMEN INFORME AVALUO

Localización del predio: Zona rural.

Área lote de terreno: 18.750 M2

Tipo de inmueble: Lote de terreno.

Localización: Vereda popalito

Municipio: Barbosa (05079)

Departamento: Antioquia (05).

Matrícula inmobiliaria: No 012-22738 (Girardota).

Escritura pública: Escritura Pública 2962 del 22 de septiembre de 1.989, de la Notaria10 de Medellín.

Circulo registral: 012.

Metodología aplicada: Método comparativo de mercado (Artículo 1, Resolución 620 de 2008).

Fecha del informe: 12 de octubre de 2021.

Vigencia: Octubre 12 2022. Un año a partir de la fecha de expedición del informe escrito (Artículo 2, numeral 7, Decreto 422 de 2000; Artículo 19 Decreto 1420 de 1998).

Identificación del perito: El presente estudio es realizado por la perito evaluador Luz Dary Roldán Coronado, RAA AVAL-43056235.

Valores definitivos:

Media o Promedio	\$ 40.686
Desviación estándar	1989,931832
Coeficiente de variación:	4,89
Valor Estimado Avaluo	762.862.500

AVAUAO COMERCIAL
Inmueble rural



Lote 63



Matrícula Inmobiliaria No.012-22738(Girardota)
Parcelación Esacion Popalito
Vereda Popalito
Municipio de Barbosa-Antioquia

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Objeto del avalúo: El presente estudio está orientado hacia la determinación de los factores físicos y económicos que nos indiquen el valor comercial de los inmuebles casa finca y lote de terreno cuyas características se detallan en el presente informe valuatorio.

2.

Localización	Zona rural.
Vereda	Popalito
Municipio	Barbosa.
Departamento	Antioquia.
Tipo de inmueble	Lote de terreno
Zona	3
Ubicación	Parcelación la Estación Popalito
Localización	Del casco urbano 3 kilómetros aprox.
Tipo de avalúo	Comercial.

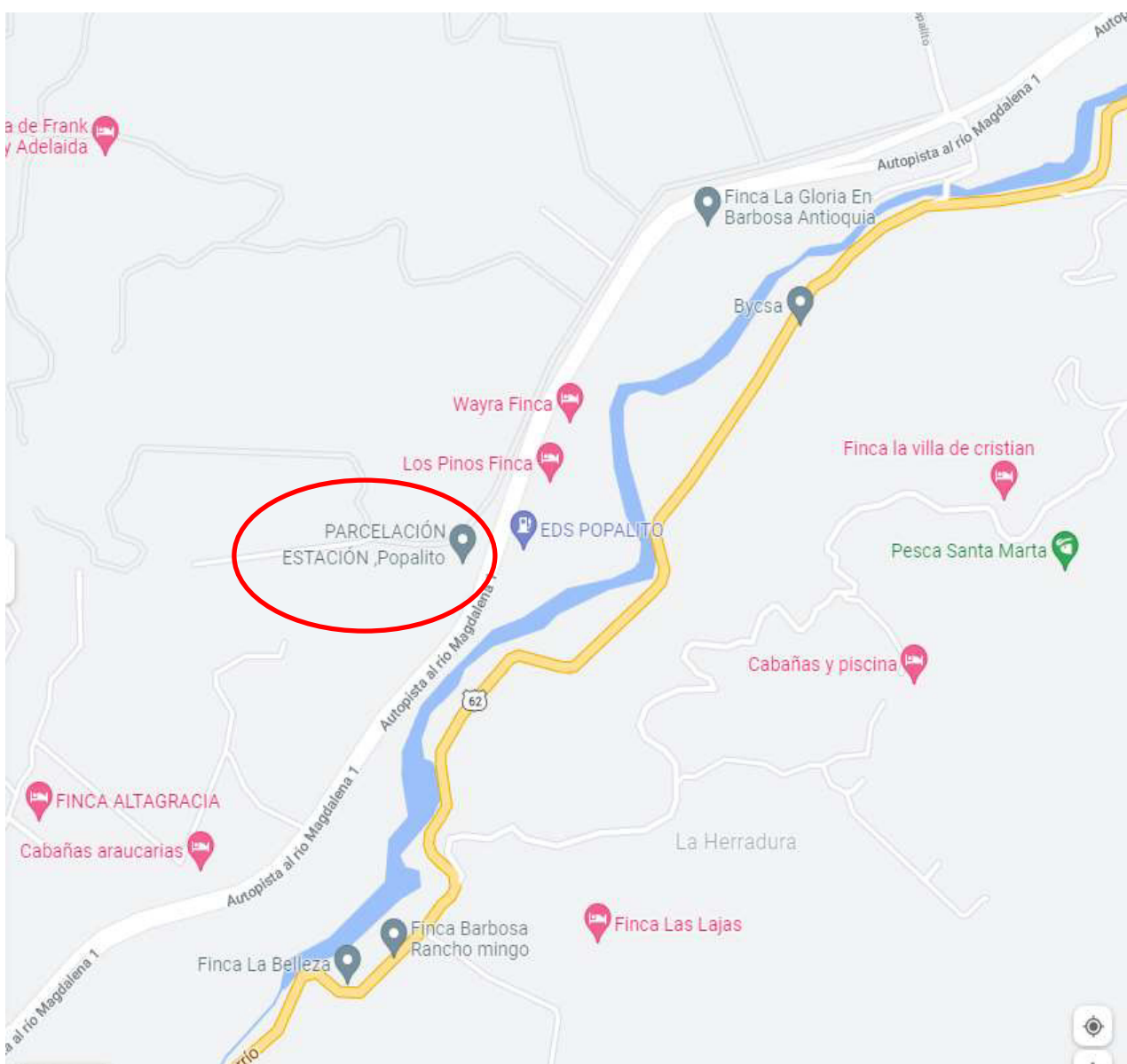
3. INFORMACIÓN JURÍDICA

La siguiente es la información jurídica del inmueble, más no un estudio jurídico de títulos.

Área terreno	18.750M2
Propietario	Olga Amparo Gomez Calle cc 43.739.230
Modo de Adquisición	Adquirió Por compra-venta a Juan Camilo Betancur Álvarez. De acuerdo a la Anotación 013 del 08 Febrero del 2019. Radicación 2019-1094. Escritura Pública 248 del 06 de febrero del 2019 de la Notaria Quinta de Medellín. .
Matrícula Inmobiliaria	No.012-22738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota.
Escritura pública	Escritura Pública 248 del 06 de febrero del 2019 de la Notaria Quinta de Medellín
LIMITACIÓN AL DOMINIO	Embargo Ejecutivo con acción mixta Hipotecario que cursa en el Juzgado Civil del Circuito con conocimiento en procesos laborales de Girardota. Radicado: 2020-00140-00
LINDEROS	Por el Norte del punto M134 8 mojón siguiendo la cuneta de la carretera hasta el punto N. 132 (Mojón) y una longitud de 270 metros, limita con la vía 4; por el oriente del punto M132 (Mojón) siguiendo la cuneta de la carretera hasta el punto 12 y una longitud de 137.30 metros, limita con la vía 4; por el sur, el punto 12 siguiendo la cuneta de la carretera hasta el punto 17 y una longitud de 63.10 metros, limita con la vía principal

	1que va al lote Sinaí del punto 30 (Mojón) al punto 49, siguiendo un cerco de alambre de púas en línea recta y una longitud de 42.60 metros, limita con el lote número 2 del loteo Sinaí del punto M135 (Mojón) siguiendo un cerco de piñuelas en línea irregular y una longitud de 70 metros, limita con el número 2 del lote Sinaí, por el occidente del punto M135 (Mojón) al punto M134 (mojón) en línea recta hasta llegar a la cuneta de la carretera y una longitud de 81.80m. Limita con el lote 64 de la estación Popalito. Tomados de la escritura 2153 del 26 de julio de 2019, de la notaria primera del circulo notarial de Envigado.
--	--

Vías de acceso



Ubicación en el Sector



2.3.6 TIPOLOGIAS PRESENTES EN LOS SUELOS SUBURBANOS

Municipio de Barbosa

Zona	Tipología según marco conceptual	Veredas que comprende	Tendencia a futuro
ZONA 3	Oportunidades para la conservación de los estilos de vida rurales	Desde la cabecera municipal a lo largo de la llanura de inundación del río aburra hasta la parte baja de la vereda aguas claras y la parte baja de la vereda la calda. Comprende las veredas la playa, la montañita, yarumín, popalito , las lajas, tamborcito, la calda y aguas claras. Fuente: Revisión P.B.O.T Barbosa 2007.	Según la revisión del año 2007 aun no aprobada esta zona está destinada a futuro para la parcelación campestre y campesina netamente, según el análisis son suelos aptos también a futuro para usos agrícolas, mixtos, recreativos y de servicios.

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

Parcela #63 Parcelación Papalito Etapa 1:

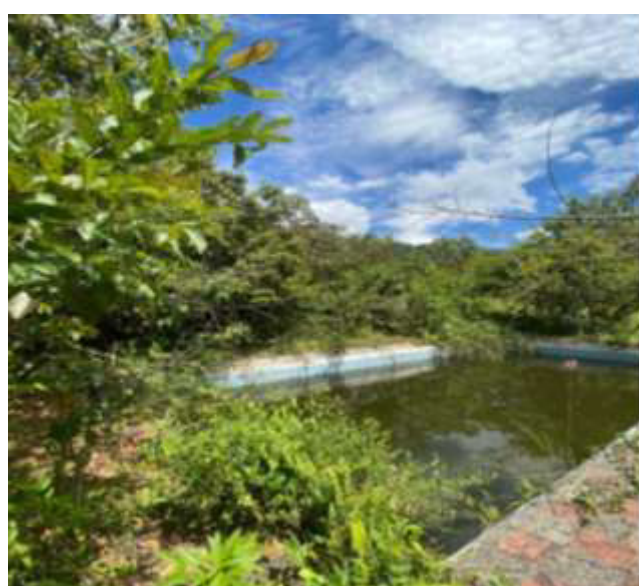
Se ingresa a la parcelación por una puerta con reja de seguridad, alinderado con estacones de madera y alambre de púa. Se observan algunos árboles nativos.

Lote de terreno sin ninguna construcción en la parte alta se observa una piscina en mal estado (Abandono). Algunos árboles frutales, cubierto de pasto estrellita.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble.





METODOLOGÍA APLICADA

Para la realización del avalúo del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No **012-22738** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardota, localizado en la primera etapa de la parcelación estación popalito. Municipio de Barbosa, se tuvieron en cuenta los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; igualmente las metodologías y lineamientos establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de acuerdo a la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

Para el avalúo del predio se utilizó el Método de Comparación Directa del Mercado, aprobado según **Resolución 620 de 2008, Artículo 1:** “Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Las ofertas o transacciones deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial”.

La revisión y análisis de la información disponible en el mercado inmobiliario, la posterior investigación de dicha información de mercado con respecto a operaciones realizadas en venta u ofertas de parcelas y lotes de terreno ubicadas en el área de influencia de la propiedad que puedan ser comparables al predio en estudio..

De acuerdo al Artículo 1 de la Resolución 620 de 2008, las muestras o comparables deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas. Para el caso de la competencia, se encontraron Cinco (5) muestras u ofertas.

RELACION DE OFERTAS OBTENIDAS (Lote 63)

No.	Inmobiliaria	Código	Teléfono	Oferta	M2	Valor M2
1	Testa inmobiliaria	1071139	3135172721	772000000	19300	40000
2	Clara Bustamante	1031569	3157837988	750000000	19120	39226
3	Testa Inmobiliaria	1071154	3135172721	765000000	19120	40010
4	Testa Inmobiliaria		3135172721	730000000	18250	40000
5	Testa Inmobiliaria		3135172721	845000000	19120	44195

Nota: Todas las ofertas son de la misma parcela.

1.1. Análisis de varianza y desviación estándar:

El capítulo II, Artículo 11 de la Resolución 620 de 2008, de los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores, se indica que a las muestras se les debe aplicar la dispersión simple (varianza) y coeficiente de variación. Igualmente en el Capítulo VII de las fórmulas estadísticas, se explica que el perito debe aplicar la Media aritmética, desviación estándar, y el coeficiente de variación.

No.	Inmobiliaria	Código	Teléfono	Oferta	M2	Valor M2	Disp. Simple	Disp. Cuadrada	Puntos Críticos
1	Testa inmobiliaria	1071139	3135172721	772000000	19300	40000	-686	470860	-0,3
2	Clara Bustamante	1031569	3157837988	750000000	19120	39226	-1460	2132333	-0,7
3	Testa Inmobiliaria	1071154	3135172721	765000000	19120	40010	-676	456614	-0,3
4	Testa Inmobiliaria		3135172721	730000000	18250	40000	-686	470860	-0,3
5	Testa Inmobiliaria		3135172721	845000000	19120	44195	3508	12308647	1,8
lote popalito					18.750				
					SUMA	203.431		15.839.315	
					No.Datos	5		4	
					Promedio	40.686		3.959.829	
					Des. Estándar	1989,931832			
					Coef.Variación	4,89			

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde la perito avaluador alcanza a conocer.

Interpretación: Una vez se clasifican los datos, realizada la dispersión simple, dispersión cuadrada, obtenida la desviación estándar, el coeficiente de variación, y sacando los puntos críticos se clasifican los datos y se interpretan los valores definitivos:

Media o Promedio	\$ 40.686
Desviación estándar	1989,931832
Coeficiente de variación:	4,89

De acuerdo a la Resolución 620 de 2008, Artículo 11, cuando el coeficiente de variación (o dispersión) sea inferior a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el valor más probable para asignarle al bien.

En el caso del avalúo de la competencia, el coeficiente de variación dio como resultado (4,89) después de calcular y depurar los datos, por lo tanto el dato es confiable, y se adopta el M2 en \$40.686

2. AVALÚO COMERCIAL A LA FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2021

6. DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR M2	TOTAL
Lote parcelación No. 63	18.750 M2	\$40.686	\$762.862.500
Gran total			\$762.862.500

TOTAL AVALUADO:..... \$762.862.500

Son: SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS.

Nota: El presente avalúo tiene vigencia de un (1) año a partir de la expedición de este informe de acuerdo con el Artículo 2, numeral 7, Decreto 422 del 8 de marzo de 2000, y el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

El precio adoptado corresponde a un valor de equilibrio dentro del mercado inmobiliario del sector, estimado mediante un análisis de precios de oferta y compra venta de lotes, de características y usos comparables dentro de la zona de influencia.

El factor de comercialización lo determina el avalúo, aunque a veces el mercado puede estar en condiciones de pagar una cifra mejor o menor. El precio límite superior es definido como el máximo que el comprador está dispuesto a pagar para comprar. El precio mínimo inferior es el límite en que el propietario acepta vender.

El avalúo practicado corresponde al precio comercial de los respectivo inmueble casa finca, expresado en dinero, entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación libre de toda presión o urgencia.

7. ASPECTOS QUE SE TUVIERON EN CUENTA PARA EL AVALÚO

Para la realización de este estudio valuatorio, adicionalmente a las características más relevantes de la parcela, expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta diferentes aspectos para la determinación del justiprecio comercial que a nuestra consideración son relevantes para la fijación del valor comercial: aspectos de tipo económico, normatividad urbana y física que permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.

Adicionalmente también se han tenido en cuenta las siguientes particularidades:

- 7.1. La localización general del predio dentro del municipio de Barbosa, específicamente en la Parcelación Estación Popalito..
- 7.2. Las características específicas tales como área del bien inmueble. Condiciones y uso.
- 7.3. Para efectos de la conformación del precio del bien avaluado, entre otros criterios, se ha tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en el sector al que homogéneamente pertenece el predio
- 7.4. La disponibilidad de los servicios públicos en el área.
- 7.5. La oferta y demanda de predios en la parcelación y lugares cercanos.
- 7.6. La ubicación particular del predio y su uso.
- 7.7. Los precios de la oferta y demanda de predios de características similares en el municipio de Barbosa.
- 7.8. El nivel socio económico de la región.

Ética del evaluador:

- 2.1. **Responsabilidad:** La perito evaluador no es responsable por aspectos legales que afecten al predio; el citar números de escrituras de adquisición y matrícula inmobiliaria, no implica un estudio de títulos ni arquitectónicos, por tanto, la perito evaluador no asume responsabilidad sobre los mismos. La perito evaluador se limita exclusivamente a su función que es determinar el valor comercial del predio dentro del campo de su profesión. En ningún caso podrá entenderse que el avalúo garantiza la aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía, o que cubra como expectativas y/o propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociación del mismo.
- 2.2. **Confidencialidad:** La perito evaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural o jurídica que solicitó el servicio valuatorio y sólo lo hará con la autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe se ha solicitado por una autoridad competente.
- 2.3. **Independencia:** La perito evaluador manifiesta no tener ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valoración y que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.
- 2.4. **Código de ética:** La perito evaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con los solicitantes con los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).
- 2.5. **Constancia:** La perito evaluador ha efectuado un juicio objetivo del presente avalúo y no tiene interés de ninguna índole en el lote analizado, salvo las inherentes a la ejecución del presente estudio. La valuación se llevó a cabo conforme al Código de ética y normas de conducta del evaluador.
- 2.6. **Fuentes consultadas:** La perito evaluador no es responsable que las ofertas del estudio de mercado que le sirvieron para la determinación del justiprecio, luego sean eliminadas, suprimidas o cambiadas en los buscadores de internet o de otro medio de consulta.
- 2.7. **Marco normativo:** En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997, y lo dispuesto en el Decreto 1420 de 1998.
- 2.8. **Observaciones jurídicas:** El avalúo no tiene en cuenta aspectos de índole jurídica, tales como estudio de títulos, servidumbres activas y en general asuntos de carácter legal, por tanto la perito evaluador no asume responsabilidades sobre los mismos. La perito evaluador no realiza levantamientos ni mediciones. En el presente avalúo no se ha intentado rendir una opinión de tipo jurídico, ni cualquier otra materia de carácter legal.

- 2.9. Fecha de inspección ocular:** En la correspondiente visita al predio se tomó el registro fotográfico y se verificó la información que se detalla en el presente informe valuatorio.
- 2.10. Declaración:** Manifiesto bajo la gravedad de juramento que no he incurrido en ninguna causal del Artículo 50 del Código General del Proceso.
- 2.11. Fecha del informe:** 12 de octubre de 2021.

Atentamente,



LUZ DARY ROLDAN CORONADO
CC. 43.056.235
Perito Avaluador Profesional- RAA-ANAV
AVAL-43.056.235

8. IDENTIFICACIÓN PERITO

LUZ DARY ROLDAN CORONADO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.43.056.235, expedida en Medellín, Antioquia, y con RAA AVAL No. 43056.235, en mi calidad de perito evaluador, procedo a rendir el avalúo comercial solicitado, en los términos prescritos por el art. 226, del Código General de Proceso, y demás normas concordantes vigentes.

Mi dirección es Carrera 72 A No. 79-61, Unidad Residencial Altamira de la ciudad de Medellín. Celular 3217372482- Teléfono fijo: 3244053.

Soy Perito evaluador desde el año 2.000 me desempeño como auxiliar de la justicia Secuestre y Perito Evaluador de bienes Urbanos y Rurales y otras categorías que me permiten realizar avalúos de tangibles e intangibles. Entre otros. Soy perito Evaluador profesional:

- ❖ Técnico Laboral por Competencias en avalúos inmobiliarios. Año: 2018-2019. Instituto de Educación para el Trabajo y el Desarrollo-Compuestudio.
- ❖ Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, equipos y Sistemas Catastrales. Trece Categorías. Instituto Politécnico Internacional. 1.200 Horas
- ❖ Perito Evaluador Profesional: en Topografía de planos y Cartografía, Plan de Ordenamiento Territorial, Inmuebles Urbanos y Rurales, Titularización de Inmueble, Normas Especializadas, Propiedad Horizontal, Reforma Urbana. Fundación Nuevo Milenio en convenio con la Lonja de Colombia 2014
- ❖ Diplomado en Gerencia en Finca Raíz y Avalúos Inmobiliarios. Fundación Nuevo Milenio en convenio con la Lonja de Colombia (120 horas). 2014
- ❖ Profesional en avalúos (trece categorías). Politécnico Internacional - Año 2020
- ❖ Diplomado en avalúos I. Duración: 120 Horas. Politécnico de Suramérica. Año 2020.
- ❖ Bachiller académico del Liceo Gilberto Álzate. Año 1984.
- ❖ Secretaria Ejecutiva. Escuela Remington de Colombia. 1986-1987
- ❖ Administradora de Empresas con Énfasis en Economía Solidaria. Universidad Luis Amigo. Año 2000.
- ❖ Auxiliar contable Cesde.
- ❖ Tecnología en Gerontología. Tecnológico de Antioquia.

Durante El tiempo que he ejercido como auxiliar de la Justicia he realizado avalúos a distintos despachos judiciales y en forma particular. Relaciono alguno de ellos.

DICTAMEN PERICIAL
(artículo 226 del Código General del Proceso)

I. IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPÓ EN SU ELABORACIÓN

Nombre: LUZ DARY ROLDÀN CORONADO	
Identificación: C.C. Nº 43.056.235 de Medellín	
Dirección: Carrera 70 No. 81-118	
Ciudad: Medellín – Antioquia	
Teléfono: 3217372482-4415007	
Correo electrónico: luz29rol@hotmail.com	
Profesión: Administradora de Empresas, Perito Avaluador-Secuestre-Auxiliar contable-Técnica laboral por competencia en avalúos Compuestico (Categorías Rural y Urbano), avaluador profesional politécnico internacional (13 categorías), Diplomado en avalúos Politécnico de Suramérica, Perito avaluador Lonja de Colombia.	
Lista de los casos en lo que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial	
JUZGADO O DESPACHO:	Juzgado 13 civil del Circuito de Medellín
PROCESO:	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE:	Ovidio Ramírez Trujillo
APODERADO DEMANDANTE:	Nicanor Correa Upegüí
DEMANDADOS:	Claudio Alberto Villada Pérez
RADICADO:	05-001-31-03-013-1997-01571-00
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Lote de Terreno- Vereda la miel Caldas
JUZGADO O DESPACHO:	Juzgado 9º Civil del Circuito de Medellín
PROCESO:	Ejecutivo hipotecario
DEMANDANTE:	Jesús Humberto Roldán
APODERADO DEMANDANTE:	Miguel Ángel Monsalve
DEMANDADOS:	Gloria Mery Vega Gutiérrez
RADICADO:	05-001-31-009-2014-00729-00
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Experticia de bien Inmueble-Sector Las palmas
JUZGADO O DESPACHO:	Doce Civil del Circuito de Medellín
PROCESO:	Ejecutivo
DEMANDANTE:	Elías de Jesús Gallo
APODERADO DEMANDANTE:	Miguel Ángel Monsalve
DEMANDADOS:	Diana Patricia Úran y José Alberto Romero
RADICADO:	05-001-31-012-2011-00058-00
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Experticia de bienes inmuebles
Juzgado o despacho	Dieciocho Civil Municipal (Origen). Juzgado 4 de ejecución
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Ramiro de Jesús Roldan
Demandado	María Elvia Garzón Usme
Apoderado Demandante	Marcela Barrientos
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo comercial Inmueble
JUZGADO O DESPACHO:	Juzgado 12 Civil Municipal de Oralidad
PROCESO:	Ejecutivo Con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	Jesús María Berrio
DEMANDADOS:	Roció del Socorro Arzate Soto
Apoderado Demandante	Raúl Albeiro Guevara Muriel

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia



MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Comercial de Inmueble Rural (Corregimiento de Santa Elena.
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL (origen) JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Proceso	Ejecutivo hipotecario.
Demandante	Daniel Reina Cotrino CC No. 2.944.765
Demandado	Cilia Rosa Avendaño de Noriega CC No. 39.029.577
Apoderado Demandante	Claudia Ramírez
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Local Comercial.
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMAGA
Proceso	Ejecutivo hipotecario Mínima Cuantía
Demandante	Marco Tulio y Ana Tulia Noreña Flores c.c.No.71.666.604.
Demandados	Nicolás Antonio Muriel Sánchez c.c.No.98.477.772
Apoderado Demandante	Olga lucia Echavarría
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Local Comercial
Juzgado o despacho	PRIMERO DE EJECUCCION CIVIL MUNICIPAL
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO ACQUALINA P.H.
Demandado	YANETH DEL CARMEN VERGARA HERNANDEZ
Apoderado Demandante	GLORIA BEATRIZ SERNA GONZALEZ,
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Rural lotes de terreno. (Municipio de San Rafael).
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD (Origen) JUEZ JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCCION DE SENTENCIA
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	BEATRIZ ELENA CARDENAS SANCHEZ
Demandado	Gabriela Torres de Marín
Apoderado Demandante	KARINA MONTES
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo ó lotes de terreno rurales municipio de San Rafael
Juzgado o despacho	Juzgado Promiscuo Municipal de Sopetrán
Proceso	Ejecutivo hipotecario
Demandado	Juan José Feijoo
Demandante	Martin Nicolás Serna Martínez
Apoderada demandada	Ana Cristina
Materia sobre la cual verso en dictamen	Avalúo Finca de Recreo Sopetrán

JUZGADO O DESPACHO:	Doce Civil del Circuito de Medellín
PROCESO:	Ejecutivo
DEMANDANTE:	Elías de Jesús Gallo
APODERADO DEMANDANTE:	Miguel Ángel Monsalve
DEMANDADOS:	Diana Patricia Úran y José Alberto Romero
RADICADO:	05-001-31-012-2011-00058-00
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Experticia de bienes inmuebles
Juzgado o despacho	Dieciocho Civil Municipal (Origen). Juzgado 4 de ejecución
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Ramiro de Jesús Roldan
Demandado	María Elvia Garzón Usme
Apoderado Demandante	Marcela Barrientos
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo comercial Inmueble
JUZGADO O DESPACHO:	Juzgado 12 Civil Municipal de Oralidad
PROCESO:	Ejecutivo Con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	Jesús María Berrio
DEMANDADOS:	Rocío del Socorro Arzate Soto
Apoderado Demandante	Raúl Albeiro Guevara Muriel
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Comercial de Inmueble Rural (Corregimiento de Santa Elena.
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL (origen) JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Proceso	Ejecutivo hipotecario.
Demandante	Daniel Reina Cotrino CC No. 2.944.765
Demandado	Cilia Rosa Avendaño de Noriega CC No. 39.029.577
Apoderado Demandante	Claudia Ramírez
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Local Comercial.
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMAGA
Proceso	Ejecutivo hipotecario Mínima Cuantía
Demandante	Marco Tulio y Ana Tulia Noreña Flores c.c.No.71.666.604.
Demandados	Nicolás Antonio Muriel Sánchez c.c.No.98.477.772
Apoderado Demandante	Olga lucia Echavarría
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Local Comercial
Juzgado o despacho	PRIMERO DE EJECUCCION CIVIL MUNICIPAL
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO ACQUALINA P.H.
Demandado	YANETH DEL CARMEN VERGARA HERNANDEZ
Apoderado Demandante	GLORIA BEATRIZ SERNA GONZALEZ,
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN	Avalúo Rural lotes de terreno. (Municipio de San Rafael).
Juzgado o despacho	JUEZ JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD (Origen) JUEZ JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCCION DE SENTENCIA
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	BEATRIZ ELENA CARDENAS SANCHEZ



AVALÚOS COMERCIALES
URBANOS Y RURALES
RAA 43.056.235

Demandado		Gabriela Torres de Marín
Apoderado Demandante		KARINA MONTES
MATERIA SOBRE LA CUAL VERSÓ EL DICTAMEN		Avalúo ó lotes de terreno rurales municipio de San Rafael
Juzgado o despacho		Juzgado Promiscuo Municipal de Sopetrán
Proceso		Ejecutivo hipotecario
Demandado		Juan José Feijoo
Demandante		Martin Nicolás Serna Martínez
Apoderada demandada	Ana Cristina	
Materia sobre la cual verso en dictamen	Avalúo Finca de Recreo Sopetrán	

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia



PIN de Validación: a8220e44



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ DARY ROLDAN CORONADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43056235, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-43056235.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ DARY ROLDAN CORONADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 13 Feb 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 13 Feb 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 28 Dic 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance Puentes, Acueductos y conducciones	Fecha 28 Dic 2020	Regimen Régimen Académico



PIN de Validación: a9220a44



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTOREGULADORA DE AVALUADORES

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, Joyas, Orfebrería, Arqueológico, Paleontológico y similares

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha
28 Dic 2020

Regimen
Régimen
Académico



PK de Validación: e8220e44



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	28 Dic 2020	Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares	28 Dic 2020	Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	28 Dic 2020	Régimen Académico	

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 70 N° 81 - 118

Teléfono: 3217372482

Correo Electrónico: luz29rol@hotmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Compuestudio - Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos

Instituto politécnico Internacional - Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ DARY ROLDAN CORONADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43056235.

El(la) señor(a) LUZ DARY ROLDAN CORONADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una



PIN de Validación: a9220a44



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a9220a44

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los nueve (09) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



AVALÚOS COMERCIALES
URBANOS Y RURALES
RAA 43.056.235

Medellín, 14 de octubre de 2021

CUENTA DE COBRO

LUZ DARY ROLDAN CORONADO, identificada con Cedula de Ciudadanía 43.056.235 de Medellín, en calidad de perito informo que he recibido del Señor Gonzalo Villa, cc 8.163.295 La suma de \$600.000. (Seiscientos Mil Pesos), por avalúo comercial realizado a lote de terreno #63. . Ubicado en la Parcelación popalito Etapa 1. Municipio de Barbosa -Antioquia.

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 31069249445
DIRECCION: Carrera 72 A No. 69-71.
TELEFONO: 3217372482-3244053
CORREO ELECTRONICO: luz29rol@hotmail.com

Atentamente,

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
CC. 43.056.235
Perito Avaluador Profesional-
RAA-ANAV AVAL-43.056.23

LUZ DARY ROLDAN CORONADO
Correo: luz29rol@hotmail.com.
Contacto: 3217372482 – 3244053
Medellín - Colombia



ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia
**Barbosa Social
¡Es la gente!**
NIT. 890.980.445-7

MUNICIPIO DE BARBOSA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Calle 15 N°. 14 - 48 / PBX: 454 83 00 Ext. 1320-1315
Barbosa - Antioquia - Colombia
www.barbosa.gov.co / E-mail: alcaldia@barbosa.gov.co

SIN RECARGO		
DÍA	MES	AÑO
30	4	2021

CON RECARGO		
DÍA	MES	AÑO
30	4	2021

PUNTOS DE PAGO: BANCOLOMBIA - BANCO DE BOGOTÁ -

Número de Páginas: **Pág. 1 de 1** COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA (CFA) COTRAFA



FACTURA N°

Cuarto Trimestre

202100052743

Código Postal Mpio: 51020

Nombre Propietario: **GOMEZ CALLE OLGA AMPARO**

Cédula - NIT: **43739230**

Dirección de Cobro: **S.N**

Cuentas Vencidas: **5**

Número de Predios: **1**

Periodo Facturado: **2021-04**

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
2030000110017000000000	22738 3009283	100	S.N	2019-04 2021-04	245,450,064 245,450,064		07	16	IMP PRED. ANT. VI	\$3,812,816	\$635,336
									IMP PRED. ACT. VI	\$3,927,200	\$18,633
									Descuento	(\$392,720)	\$0
									LEY 99 DE 1993 AC	\$476,604	\$79,418
									LEY 99 DE 1993 AC	\$490,900	\$2,329
									S. BOMBERIL RUR	\$76,256	\$12,707
									S. BOMBERIL RUR	\$78,544	\$373



**Barbosa Social
¡Es la gente!**

\$8,469,600 \$ 748,796

Total a Pagar: \$ 9,218,396

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO. PAGUESE EN:
BANCOLOMBIA-BANCO DE BOGOTÁ-BANCO AGRARIO-COOP
CIERA ANTIOQUIA (CFA) O COTRAFA

MAURICIO ARANGO CARDON
Secretario de Hacienda

CLIENTE

MUNICIPIO DE BARBOSA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Referencia:

202100052743

T

Número de Páginas:

Pág. 1 de 1

Nombre Propietario:

GOMEZ CALLE OLGA AMPARO

Cédula - NIT:

43739230

Dirección de Cobro:

S.N

Cuentas Vencidas:

5

Número de Predios:

1

Periodo Facturado:

2021-04

Paguese Hasta:

30/4/2021

Usuario:

VCARDENA

BANCOLOMBIA CTA. CTE. N° 65146643819
COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA - CFA.



(415)7709998008748(8020)202100052743(3900)0009218396(96)20210430

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: \$ 9,218,396

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada	>>>
-----------------------------	-----

Resultado taxa pactada o pedida >
Margem TEA pactada e marginal:

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >

	Sald
--	------

Reses en sentencia o liquidación	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Vigencia		Brio. Cte.	Mensual	Tasa	Importe en esta columna	LIQUIDACION DE CREDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anua	Ahorro	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidabl	días	Intereses en esta	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-ago-19	31-ago-19		1,5			130.000.000,00			Valor	Folio	0,00	130.000.000,00
27-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		130.000.000,00	4	371.518,09			371.518,09	130.371.518,09
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		130.000.000,00	30	2.786.385,69			3.157.903,79	133.157.903,79
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		130.000.000,00	30	2.758.040,87			5.915.944,66	135.915.944,66
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		130.000.000,00	30	2.749.008,09			8.664.952,75	138.664.952,75
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		130.000.000,00	30	2.733.507,57			11.398.460,32	141.398.460,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		130.000.000,00	30	2.715.398,43			14.113.858,76	144.113.858,76
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		130.000.000,00	30	2.752.880,11			16.866.738,87	146.866.738,87
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		130.000.000,00	30	2.738.676,62			19.605.415,49	149.605.415,49
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		130.000.000,00	30	2.705.038,13			22.310.453,63	152.310.453,63
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		130.000.000,00	30	2.640.083,89			24.950.537,52	154.950.537,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		130.000.000,00	30	2.630.962,31			27.581.499,83	157.581.499,83
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		130.000.000,00	30	2.630.962,31			30.212.462,14	160.212.462,14
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		130.000.000,00	30	2.653.102,75			32.865.564,90	162.865.564,90
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		130.000.000,00	30	2.660.907,33			35.526.472,23	165.526.472,23
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		130.000.000,00	30	2.627.050,95			38.153.523,19	168.153.523,19
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		130.000.000,00	30	2.594.406,84			40.747.930,03	170.747.930,03
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		130.000.000,00	30	2.544.617,85			43.292.547,88	173.292.547,88
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		130.000.000,00	30	2.526.222,56			45.818.770,44	175.818.770,44
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		130.000.000,00	30	2.555.116,85			48.373.887,30	178.373.887,30
1-mar-21	31-mar-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			51.499.077,24	181.499.077,24
1-abr-21	30-abr-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			54.624.267,19	184.624.267,19
1-may-21	31-may-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			57.749.457,13	187.749.457,13
1-jun-21	30-jun-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			60.874.647,08	190.874.647,08
1-jul-21	31-jul-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			63.999.837,02	193.999.837,02
1-ago-21	31-ago-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			67.125.026,97	197.125.026,97
1-sep-21	30-sep-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	30	3.125.189,95			70.250.216,92	200.250.216,92
1-oct-21	21-oct-21	21,99%	2,40%	2,404%		130.000.000,00	21	2.187.632,96			72.437.849,88	202.437.849,88
								72.437.849,88		0,00	72.437.849,88	202.437.849,88
		</										

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-Mar-99 14-Mar-99 1-Jan-07 4-Jan-07
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	3-Dec-21	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
2-Feb-03	28-Feb-03		1,5		0.00	0.00		0.00
2-Feb-03	28-Feb-03	19.78%	2.19%	2.189%		0.00	29	0.00
1-Mar-03	31-Mar-03	19.49%	2.16%	2.160%		0.00	30	0.00
1-Apr-03	30-Apr-03	19.81%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-May-03	31-May-03	19.89%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jun-03	30-Jun-03	19.20%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jul-03	31-Jul-03	19.44%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Aug-03	31-Aug-03	19.88%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Sep-03	30-Sep-03	20.12%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Oct-03	31-Oct-03	20.04%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Nov-03	30-Nov-03	19.87%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Dec-03	31-Dec-03	19.81%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jan-04	31-Jan-04	19.67%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Feb-04	29-Feb-04	19.74%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Mar-04	31-Mar-04	19.80%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Apr-04	30-Apr-04	19.78%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-May-04	31-May-04	19.71%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jun-04	30-Jun-04	19.67%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jul-04	31-Jul-04	19.44%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Aug-04	31-Aug-04	19.28%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Sep-04	30-Sep-04	19.50%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Oct-04	31-Oct-04	19.09%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Nov-04	30-Nov-04	19.59%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Dec-04	31-Dec-04	19.49%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jan-05	31-Jan-05	19.45%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Feb-05	28-Feb-05	19.40%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Mar-05	31-Mar-05	19.15%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Apr-05	30-Apr-05	19.19%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-May-05	31-May-05	19.02%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jun-05	30-Jun-05	18.85%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jul-05	31-Jul-05	18.50%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Aug-05	31-Aug-05	18.24%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Sep-05	30-Sep-05	18.22%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Oct-05	31-Oct-05	17.93%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Nov-05	30-Nov-05	17.81%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Dec-05	31-Dec-05	17.49%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Jan-06	31-Jan-06	17.35%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Feb-06	28-Feb-06	17.51%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Mar-06	31-Mar-06	17.25%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-Apr-06	30-Apr-06	16.75%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!
1-May-06	31-May-06	16.07%	#VALUE!	#VALUE!		0.00	30	#VALUE!

1-Jun-06	30-Jun-06	15.61%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-06	31-Jul-06	15.08%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-06	31-Aug-06	15.02%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-06	30-Sep-06	15.05%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-06	31-Oct-06	15.07%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-06	30-Nov-06	15.07%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-06	31-Dec-06	15.07%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-07	4-Jan-07	11.07%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	4	#VALUE!
5-Jan-07	31-Jan-07	13.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	26	#VALUE!
1-Feb-07	28-Feb-07	13.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-07	31-Mar-07	13.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-07	30-Apr-07	16.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-07	31-May-07	16.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-07	30-Jun-07	16.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-07	31-Jul-07	19.01%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-07	31-Aug-07	19.01%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-07	30-Sep-07	19.01%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-07	31-Oct-07	21.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-07	30-Nov-07	21.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-07	31-Dec-07	21.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-08	31-Jan-08	21.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-08	29-Feb-08	21.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-08	31-Mar-08	21.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-08	30-Apr-08	21.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-08	31-May-08	21.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-08	30-Jun-08	21.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-08	31-Jul-08	21.51%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-08	31-Aug-08	21.51%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-08	30-Sep-08	21.51%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-08	31-Oct-08	21.02%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-08	30-Nov-08	21.02%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-08	31-Dec-08	21.02%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-09	31-Jan-09	20.47%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-09	28-Feb-09	20.47%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-09	31-Mar-09	20.47%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-09	30-Apr-09	20.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-09	31-May-09	20.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-09	30-Jun-09	20.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-09	31-Jul-09	18.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-09	31-Aug-09	18.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-09	30-Sep-09	18.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-09	31-Oct-09	17.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-09	30-Nov-09	17.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-09	31-Dec-09	17.28%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-10	31-Jan-10	16.14%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-10	28-Feb-10	16.14%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-10	31-Mar-10	16.14%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-10	30-Apr-10	15.31%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-10	31-May-10	15.31%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-10	30-Jun-10	15.31%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-10	31-Jul-10	14.94%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-10	31-Aug-10	14.94%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-10	30-Sep-10	14.94%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-10	31-Oct-10	14.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-10	30-Nov-10	14.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-10	31-Dec-10	14.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-11	31-Jan-11	15.61%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-11	28-Feb-11	15.61%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-11	31-Mar-11	15.61%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-11	30-Apr-11	17.69%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-11	31-May-11	17.69%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-11	30-Jun-11	17.69%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!

1-Jul-11	31-Jul-11	18.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-11	31-Aug-11	18.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-11	30-Sep-11	18.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-11	31-Oct-11	19.39%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-11	30-Nov-11	19.39%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-11	31-Dec-11	19.39%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-12	31-Jan-12	19.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-12	29-Feb-12	19.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-12	31-Mar-12	19.92%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-12	30-Apr-12	20.52%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-12	31-May-12	20.52%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-12	30-Jun-12	20.52%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-12	31-Jul-12	20.86%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-12	31-Aug-12	20.86%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-12	30-Sep-12	20.86%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-12	31-Oct-12	20.89%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-12	30-Nov-12	20.89%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-12	31-Dec-12	20.89%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-13	31-Jan-13	20.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-13	28-Feb-13	20.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-13	31-Mar-13	20.75%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-13	30-Apr-13	20.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-13	31-May-13	20.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-13	30-Jun-13	20.83%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-13	31-Jul-13	20.34%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-13	31-Aug-13	20.34%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-13	30-Sep-13	20.34%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-13	31-Oct-13	19.85%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-13	30-Nov-13	19.85%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-13	31-Dec-13	19.85%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-14	31-Jan-14	19.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-14	28-Feb-14	19.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-14	31-Mar-14	19.65%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-14	30-Apr-14	19.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-14	31-May-14	19.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-14	30-Jun-14	19.63%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-14	31-Jul-14	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-14	31-Aug-14	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-14	30-Sep-14	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-14	31-Oct-14	19.17%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-14	30-Nov-14	19.17%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-14	31-Dec-14	19.17%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jan-15	31-Jan-15	19.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Feb-15	28-Feb-15	19.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Mar-15	31-Mar-15	19.21%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Apr-15	30-Apr-15	19.37%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-May-15	31-May-15	19.37%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jun-15	30-Jun-15	19.37%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Jul-15	31-Jul-15	19.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Aug-15	31-Aug-15	19.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Sep-15	30-Sep-15	19.26%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Oct-15	31-Oct-15	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Nov-15	30-Nov-15	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
1-Dec-15	31-Dec-15	19.33%	#VALUE!	#VALUE!	0.00	30	#VALUE!
Resultados >>					0.00		#VALUE!
SALDO DE CAPITAL					0.00		
SALDO DE INTERESES					#VALUE!		
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS					#VALUE!		

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta					
Tasa mensual pactada >>>							
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	3-Dec-21				
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo				
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>							

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-Aug-19	31-Aug-19		1,5			130,000,000.00			Valor	Folio	0.00	130,000,000.00
27-Aug-19	31-Aug-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	4	371,518.09			371,518.09	130,371,518.09
1-Sep-19	30-Sep-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69			3,157,903.79	133,157,903.79
1-Oct-19	31-Oct-19	19.10%	#VALUE!	#####		130,000,000.00	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Nov-19	30-Nov-19	19.03%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Dec-19	31-Dec-19	18.91%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jan-20	31-Jan-20	18.77%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Feb-20	29-Feb-20	19.06%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Mar-20	31-Mar-20	18.95%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Apr-20	30-Apr-20	18.69%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-May-20	31-May-20	18.19%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Aug-20	31-Aug-20	18.29%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Sep-20	30-Sep-20	18.35%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Nov-20	30-Nov-20	17.84%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Dec-20	31-Dec-20	17.46%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jan-21	31-Jan-21	17.32%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Feb-21	28-Feb-21	17.54%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Mar-21	31-Mar-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Apr-21	30-Apr-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-May-21	31-May-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jun-21	30-Jun-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Jul-21	31-Jul-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Aug-21	31-Aug-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Sep-21	30-Sep-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Oct-21	31-Oct-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE!	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!
1-Nov-21	30-Nov-21	21.99%	#VALUE!	#####		#VALUE! 1	30	#VALUE!			#VALUE!	#VALUE!

1-Dec-21	3-Dec-21	21.99%	#VALUE! #####	#VALUE!	3	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
1-Nov-23	30-Nov-23	21.99%	#VALUE! #####	#VALUE!		0	#VALUE!	#VALUE!
1-Dec-23	31-Dec-23	21.99%	#VALUE! #####	#VALUE!		0	#VALUE!	#VALUE!
						#VALUE!	0.00	#VALUE!
							#VALUE!	#VALUE!

SALDO DE CAPITAL	#VALUE!
SALDO DE INTERESES	#VALUE!
#VALUE!	#VALUE!