

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FREDONIA****TRASLADO SECRETARIAL NRO. 014 DE 2020**

REFERENCIA	EJECUTIVO HIPOTECARIO
EJECUTANTES	MANUEL SALVADOR GONZÁLEZ SUÁREZ
EJECUTADO	FREDY ALBERTO SPROCKEL MALDONADO
RADICADO	05282 31 13 001 2017-00006-00
DECISIÓN	CORRE TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Se corre traslado a los interesados de la actualización de la liquidación del crédito presentada por el apoderado del ejecutante BANCO DAVIVIENDA S.A. el 03 de diciembre de 2020, por el término de tres (03) días, de conformidad con lo indicado en el artículo 446 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 110 de la misma obra.

FIJADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA FECHA: 09 DE DICIEMBRE DE 2020, A LAS 08:00 A.M.

Juan Carlos Salazar Noreña
Secretario

CORRE TRASLADO A PARTIR DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2020, A LAS 08:00 A.M.

Juan Carlos Salazar Noreña
Secretario

DESEFIJADO EN LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL TÉRMINO, 14 DE DICIEMBRE DE 2020, A LAS 5:00 P.M.

Juan Carlos Salazar Noreña
Secretario

**EJECUTIVO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Vs. FREDY ALBERTO SPROCKEL MALDONADO
- RDO. 2017-63**

Jorge Gonzalez T. <jorgeabogado@une.net.co>

Jue 3/12/2020 13:11

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Fredonia <jcctofredo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jiuvez@gmail.com <jiuvez@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (781 KB)

PDF LIQUIDACION AL JUZGADO.pdf;

Buenas tardes, en mi condición de mandatario judicial del BANCO DAVIVIENDA S.A. anexo la liquidación del crédito en el proceso ejecutivo que se sigue contra el señor FREDY ALBERTO SPROCKEL MALDONADO - RDO. 2017-63 -

Se copia al correo electrónico del Dr. Jorge Uribe. (cesionario.)

Señor juez,

JORGE O. GONZALEZ TORO.
T.P. No. 65.469 del C.S.J.



Acompañamiento legal
Abogados.

Medellín, diciembre 2 de 2020

Dr.
GERMAN ALONSO ECHEVERRI JIMENEZ
Juez Civil del Circuito.
Fredonia (Ant.)
E.S.D.

Referencia	SE ANEXA LIQUIDACION DEL CREDITO A NOVIEMBRE 30 DE 2020.
Proceso	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIO.)
Banco Davivienda S.A.	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado	FREDY ALBERTO SPROCKEL MALDONADO.
Radicado	052823113001201700063-00

En mi condición de mandatario judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, me permito presentar la liquidación del crédito con fecha de corte noviembre 30 de 2020.

Desde que se presentó la demanda, la parte demandada ha hecho abonos a la obligación en las siguientes fechas:

ABONOS A LA OBLIGACION.

Febrero 1 de 2018	\$ 13.600.000
Marzo 27 de 2018	7.200.000
Abril 9 de 2018	7.800.000
Julio 9 de 2018	10.000.000
Enero 25 de 2019	13.077.000

La liquidación se presenta en seis (6) operaciones de revisión del saldo, por cuanto al abonarse a la obligación, se explica en cada liquidación cómo se hizo la imputación del pago.

Se presentan seis (6) liquidaciones para que el despacho y la parte demandada pueda revisar la forma cómo fueron los imputados o abonados los pagos que se han hecho a la obligación.

El saldo final de la obligación arroja un valor de \$ 40.725.441

Al practicarse la liquidación No. 06 que la final, arrojó un saldo superior al que tiene el banco en sus registros, razón por la cual se imputa un abono solo con la intención de igualar dichos saldos, con efectos en el presente proceso.

Señor Juez, con todo respeto,



JORGE O. GONZALEZ TORO.

T.P. No. 65.469 del C.S.J.

C.C. No. 70.411.324 de Bolívar-Ant.

LIQUIDACIÓN DE CREDITO NO. 01

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROCKEL MALDONADO
RADICADO:	2017-00063

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$60.902.000,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA		LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES	
27-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%	4	\$197.863	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%	30	\$1.483.976	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	\$1.463.493	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	\$1.463.493	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,35%	30	\$1.434.103	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	\$1.414.622	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	\$1.403.375	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	\$1.392.106	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	\$1.387.355	

TOTAL INTERES DE MORA	244	\$11.640.387
INTERES DE PLAZO		\$13.030.185
CAPITAL		\$60.902.000
MENOS: ABONO A FEB. 1/2018		\$13.600.000
TOTAL OBLIGACIÓN		\$71.972.572

EN FEBRERO 1 DE 2018 SE PAGA LA SUMA DE \$ 13.600.000 Y SE DISTRIBUYE ASI:

- 1.- SE CANCELA LA TOTALIDAD DE LOS INTERESES DE PLAZO \$ 13.030.185
 - 2.- SE ABONA A LOS INTERESES DE MORA LA SUMA DE \$ 569.185
 - 3.- EL NUEVO SALDO DE LA OBLIGACION ES EL SIGUIENTE:
- INTERESES DE MORA\$ 11.070.572
- CAPITAL 60.902.000
- SALDO..... \$ 71.972.572

LIQUIDACIÓN DE CREDITO No. 02

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROCKEL MALDONADO.
RADICADO:	2017-00063

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$60.902.000,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	\$1.406.337
1-mar-18	26-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	26	\$1.201.859

TOTAL INTERES DE MORA	56	\$2.608.196
INTERES DE PLAZO		\$0
CAPITAL		\$60.902.000
MAS: MORA A ENER 31/2018		\$11.070.572
MENOS: ABONO A MARZ. 27/2018		\$7.200.000
TOTAL OBLIGACIÓN		\$67.380.768

EN MARZO 27 DE 2018 SE PAGA LA SUMA DE \$ 7.200.000 Y SE DISTRIBUYE ASI:

- 1.- SE IMPUTAN TODA LA SUMA A LO INTERESES DE MORA A ENERO 31 DE 2018, PARA UN SALDO POR ESE CONCEPTO DE \$ 3.870.572
- 2.- NUEVO SALDO \$ 67.380.768 .

LIQUIDACIÓN DE CREDITO No. 03

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROCKEL MALDONADO.
RADICADO:	2017-00063

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$60.902.000,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES
27-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	4	\$184.901
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	\$1.374.863
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	\$1.372.480
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	\$1.362.940
1-jul-18	8-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	8	\$359.467

TOTAL INTERES DE MORA	102	\$4.654.650
INTERES DE PLAZO		\$0
MAS: INT. A ENERO 31/2018		\$3.870.572
MAS: INT. A MARZO 26/2018		\$2.608.196
MENOS: ABONO A JULIO 9/2018		\$7.800.000
CAPITAL		\$60.902.000
TOTAL OBLIGACIÓN		\$64.235.418

EN ABRIL 9 DE 2018 SE RECIBE UN ABONO A LA OBLIGACION POR VALOR DE \$ 7.800.000 QUE SE DISTRIBUYE ASI:

- 1.- SE CANCELA LOS INTERESES DE MORA A ENERO 31 DE 2018 POR \$ \$ 3.870.572
- 2.- SE CANCELA LOS INTERESES DE MORA A MARZO 26 DE 2018 POR \$ \$ 2.608.196
- 3.- SE ABONA A LO INTERESES DE MORA A JULIO 8 DE 2018 POR \$ 1.321.232

LA OBLIGACION A JULIO 8 DE 2018 QUEDA CON LOS SIGUIENTES SALDOS.

CAPITAL\$ 60.902.000
 INTERESES DE MORA 3.333.418
 NUEVO SALDO..... \$ 64.235.418

LIQUIDACIÓN DE CREDITO No. 04

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROKEL MALDONADO
RADICADO:	2017-00063-00

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$60.902.000,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA		LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES	
9-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	22	\$1.008.233	
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	\$1.372.480	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	\$1.362.940	
1-jul-18	8-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	8	\$359.467	

TOTAL INTERES DE MORA	90	\$4.103.119
INTERES DE PLAZO		\$0
INTERES DE MORA A ABRIL 8 /2018		\$3.333.418
MENOS: ABONO A JULIO 9/2018		\$10.000.000
CAPITAL		\$60.902.000
TOTAL OBLIGACIÓN		\$58.338.537

EN JULIO 9 DE 2018 SE RECIBE UN ABONO A LA OBLIGACION POR VALOR DE \$ 10.000.000 QUE SE DISTRIBUYE ASI:

- 1.- SE PAGAN LO INTERESES DE MORA PENDIENTES A ABRIL 8 DE 2018 \$ 3.333.418
- 2.- SE PAGAN LOS INTERESES DE MORA CAUSADOS A JULIO 8 DE 2018 4.103.119
- 3.- SE ABONA A CAPITAL 2.563.463

EL NUEVO SALDO DE LA OBLIGACION ES DE \$ 58.338.537

LIQUIDACIÓN DE CREDITO No. 05

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROCKEL MALDONADO.
RADICADO:	2017-00063-00

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$58.338.537,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA		LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES	
9-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	22	\$946.925	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	\$1.286.100	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	\$1.278.637	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	\$1.268.286	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	\$1.260.221	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	\$1.255.031	
1-ene-19	24-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	24	\$992.932	

TOTAL INTERES DE MORA	196	\$8.288.132
INTERES DE PLAZO		\$0
ABONO EN ENERO 25 DE 2019		\$13.077.000
CAPITAL		\$58.338.537
TOTAL OBLIGACIÓN		\$53.549.669

NUEVO SALDO POR CAPITAL \$ 53.549.669

LIQUIDACIÓN DE CREDITO No. 06

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO:	FREDY A. SPROCKEL MALDONADO.
RADICADO:	2017-00067

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>		
Tasa nominal mensual pactada >>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	

CAPITAL:	\$53.549.669,00
-----------------	-----------------

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anua	Nominal Men	FINAL	DÍAS	INTERESES
25-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	6	\$227.856
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	\$1.167.872
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	\$1.150.419
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$1.147.769
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	\$1.148.830
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	\$1.146.709
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	\$1.145.649
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$1.147.769
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$1.147.769
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	\$1.136.094
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	\$1.132.373
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	\$1.125.988
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	\$1.118.528
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	\$1.133.968
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	\$1.128.117
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	\$1.114.261
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	\$1.087.505
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	\$1.083.747
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	\$1.083.747
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	\$1.092.867
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	\$1.096.082
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	\$1.082.136
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	\$1.068.689

TOTAL INTERES DE MORA	666	\$24.914.747
INTERES DE PLAZO		\$0
MENOS: ABONO A LA OBLIGACION		
PARA AJUST. AL SALDO DEL BANCO.		\$37.738.975
NUEVO SALDO OBLIGACION.		\$40.725.441