



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	105
Radicado	052663103001-2022-00013-00
Procedimiento	Verbal (incumplimiento de contrato)
Demandante (s)	Héctor Alonso Ramírez Santamaría y/o
Demandado (s)	Ana Libia Santamaría y/o
Asunto	Declara inadmisible la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veintiséis de enero de dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda de Héctor Alonso, Sandra Milena, Adriana María y Gloria Astrid Ramírez Santamaría contra Ana Libia Santamaría Molina, Martha Inés y Lucía Santamaría Giraldo, se tiene:

1. El numeral 9º del art. 82 del C.G. del P., preceptúa que, en la demanda deberá indicar la *“cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite.”* y, si bien se enunció un acápite denominado competencia y cuantía, allí sólo se enunciaron aspectos relativos a la competencia, pero nada se indicó respecto a la cuantía, razón por la cual deberá darse cumplimiento a lo exigido en la norma procesal.

Aunado a la anterior, teniendo en cuenta que el contrato de transacción refiere al inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-581971, deberá aportarse el avalúo catastral actualizado, toda vez que el allegado con la demanda data del año 2019.

2. En cuanto a las pretensiones, se tiene que la pretensión segunda no es una consecuenencial de la primera, esto es, para peticionarse el cumplimiento de unas obligaciones pactadas en un contrato, no se requiere la declaratoria judicial de su incumplimiento, basta con afirmar que la parte demandada no

ha dado cumplimiento y peticionar en consecuencia, el cumplimiento del mismo, pues la declaratoria de incumplimiento, se torna necesaria en caso de enarbolar otro tipo de pretensiones no planteadas en el presente caso (verbigracia, indemnización de perjuicios, etc.). Así las cosas, deberán adecuarse las pretensiones.

3. Deberá precisarse claramente la parte demandada; ello por cuanto solamente se dice que las señoras Ana Libia Santamaría Molina, Martha Inés Santamaría Giraldo y Lucía Santamaría Giraldo, *“actúan en representación y se obligaron en representación de cada una de las familias de las que hacen parte debidamente autorizadas”*:

3.1 ¿Quiénes son los integrantes de *“las familias”*? Deberá indicarse sus nombres y apellidos completos, domicilio y lugar de notificaciones. Incluirse en los hechos y en las pretensiones.

3.2 Las demandadas, ¿obran también a título personal?, ¿o solo como representantes?

3.3 Deberá acreditarse probatoriamente que el poder a ellas conferidas, fue para realizar una transacción con los demandantes, pues el poder que se observa sólo es para negociación con el Municipio de Envigado.

4. En todo caso, la demanda debe entregarse totalmente integrada, **en un solo escrito**, teniendo en cuenta que se deben cumplir todos los requisitos ya indicados.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art. 90 *ídem*), para que la demanda sea rehecha.

Por lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E:

**PRIMERO:** Declarar inadmisible la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.

**SEGUNDO:** Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital, sobre todo para lo relacionado con el registro de la actuación en la Plataforma Siglo XXI, los memoriales posteriores se envíen únicamente al correo electrónico [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** Reconocer a la doctora Margarita Álvarez Restrepo como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

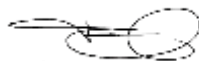
  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 19, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 8 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria