



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	061
Radicado	052663103001-2019-00019-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Sixta Tulia Vega Licona
Demandado (s)	José Darío Rodríguez Sánchez
Asunto	Levanta embargo y secuestro

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veinticuatro de enero dos mil veintidós

Se solicita la cancelación de la medida de embargo que recae sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 50N-816872 registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, indicando que el aquí demandado no tiene ningún derecho de propiedad sobre el bien, pues de manera errada la oficina de registro lo inscribió como propietario sin que ese hecho fuera veraz.

II. CONSIDERACIONES:

1. El numeral 7° del Art. 597 del C.G del P., establece que se levantarán el embargo y secuestro, *“cuando del certificado del registrador aparezca que la parte contra quien se profirió la medida no es la titular del dominio del respectivo bien, sin perjuicio de lo establecido para la efectividad de la garantía hipotecaria o prendaria. (...)”*.
2. La Oficina de Registro aportó constancia de la inscripción de la medida e incluso copia del certificado de libertad y tradición del que se desprende en la anotación Nro. 12, que el aquí demandado era el propietario sobre el inmueble Nro. 50N-816872, prueba de ello es el documento visible a folio vto 26 C.2.

3. Adviértase que se trata de dos personas que se llaman igual, pero con diferente número de identificación (homonimia). El demandado se identifica con la cédula No. **80.423.025** y el titular del derecho de dominio del bien objeto de debate, con el número de cédula No. **3.056.410**.

4. Así las cosas y dado que el demandado José Darío Rodríguez Sánchez con cc. 80.423.025, ningún derecho tiene sobre el inmueble con matrícula Nro. 50N-816872, como se desprende del documento visible en los folios 2 a 6 del cuaderno de medidas, se levantará el embargo y secuestro del inmueble referido.


Por lo anterior, se

RESUELVE:

Levantar el embargo y secuestro decretado sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 50N-816872 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Por secretaría expídanse los oficios correspondientes.

Dado que no reposa constancia de la radicación del despacho comisorio expedido para el secuestro del inmueble, se requiere a la parte accionante para que indique si fue radicado, de ser así, deberá indicar el estado actual de esa comisión y manifestar en qué juzgado está siendo tramitado, de lo contrario, abstenerse de su radicación.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

28

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 012
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 26 de enero del 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria