



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	668
Radicado	05266-31-03-001-2019-00134-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Jorge Enrique Fernández Álvarez
Demandado (s)	Anny Carolina Peralta Durán
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Siete de diciembre de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo de **Jorge Enrique Fernández Álvarez** contra **Anny Carolina Peralta Durán**, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria Nro. 020-62751, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, adjudicado al demandante, en la suma de doscientos diez millones de pesos (\$210.000.000.00), en audiencia efectuada el 18 de noviembre pasado.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$10.500.000, por concepto de impuesto del remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014, 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$2.100.000 y, 3) Paz y salvos de impuesto predial y valorización.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la audiencia de remate y de esta providencia, para efectos tanto de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro (Ant.), en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-62751, a nombre de **Jorge Enrique Fernández Álvarez**, con cédula de ciudadanía N° 70.044.693, como para la protocolización ante la respectiva notaría, de conformidad con el numeral 3º del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del inmueble subastado.

CUARTO: La entrega del bien rematado al adjudicatario, se efectuará una vez se inscriba y protocolice el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiése al secuestre para que proceda a rendir cuentas de su gestión dentro del término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

QUINTO: Actualíces por el demandante la liquidación del crédito y las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

**AUTO INTERLOCUTORIO 668 RADICADO 2019-00134**

03

**C E R T I F I C O**

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. \_\_\_\_165\_\_\_\_, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, 14 de diciembre del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaría