



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	586
Radicado	05266-31-03-001-2021-00315-00
Procedimiento	Restitución inmuebles – Leasing
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandada	Jairo González González
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Once de noviembre del año dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda del Banco Davivienda S.A. contra Jairo González González, se tiene:

1. Teniendo en cuenta que se pretende la restitución de unos bienes inmuebles entregados en calidad de arrendamiento, mediante contrato de leasing habitacional No. 060030389003008327, sea lo primero señalar que el bien descrito en los hechos y pretensiones de la demanda, no se encuentran incluido en dicho contrato, veamos:

En el hecho primero y en la pretensión segunda, se pide la restitución de los siguientes bienes:

-Apartamento 1012, ubicado en la calle 65 sur No. 39-235 urbanización Índigo Sabaneta, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-1287202 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

-Parqueadero 352 ubicado en la etapa 2, sub etapa 1, sótano 5 de la calle 65 sur No. 39-235, urbanización Índigo Sabaneta M.I. 001-1249403.

Revisado el contrato en mención, solamente se aprecia que en el numeral 10, del “I. ENCABEZAMIENTO” denominado “*descripción del inmueble*”, se consignó en la página 10 *ídem*

**10. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** El(los) inmueble(s) a que se refiere este contrato, y que en adelante será(n) denominado(s) **El Inmueble**, se encuentra(n) ubicado(s) en la CL 65 SUR 39 235 AP 1012 PQ 35 en la Ciudad de SABANETA en el Departamento de ANTIOQUIA, el(los) cual(les) se identifica(n) con el(los) No(s) de matrícula(s) Inmobiliaria(s) No(s) 0011287202, cuyos linderos tanto generales como individuales se encuentran contenidos en la escritura pública No. trece mil ciento cincuenta y ocho (13158) otorgada el once (11) del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) por la Notaria 015 del Circuito Notarial de la ciudad de MEDELLIN. No obstante lo anterior, El Inmueble se entrega como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier diferencia que resulte entre la cabida real y la declarada en la escritura antes mencionada, no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes de este contrato.

Si retomamos los inmuebles descritos en hechos y pretensiones, solamente coincide el apartamento 1012; nada se indica en el contrato frente al parqueadero enunciado en la demanda.

Así las cosas y dado que no puede existir el mínimo vestigio de duda frente a los inmuebles a restituir, deberá excluirse de la pretensión los inmuebles no incluidos en el contrato de leasing habitacional o, en su defecto, allegar prueba sumaria al respecto.

Se aportará prueba sumaria del contrato de leasing respecto del parqueadero 352.

2. De otro lado, en la demanda se indica que el contrato celebrado entre las partes se identifica con el No. 060030389003008327, empero, al revisar el anexo contentivo del contrato enunciado, se establece que el mismo se identifica con el No. 06003038900300827. No debe quedar duda alguna frente al contrato que se pretende buscar su terminación.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisile la demanda (art.90 del C. G. del P.).

Por lo expuesto, se

R E S U E L V E:

**PRIMERO:** Declarar inadmisible la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, **presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.**

**SEGUNDO:** Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** Reconocer personería a la abogada Lina María Gaviria Gómez para representar los intereses de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



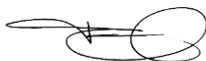
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 156, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, noviembre 26 del 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria