

Auto interlocutorio	584
Radicado	05266-31-53-001-2021-00300-00
Proceso	Deslinde y Amojonamiento
Demandante (s)	Martha Luz Uribe Arango
Demandado (s)	Alianza Fiduciaria S.A., como vocera de los Fideicomisos Lotes 2 y 4 San Francisco
Asunto	Declara inadmisible demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintinueve de octubre del año dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de Martha Luz Uribe Arango contra Alianza Fiduciaria S.A. como vocera de los Fideicomisos Lotea San Francisco 2 y 4, se tiene:

1. El numeral 3º del artículo 401 del C. G. del P., indica que a la demanda se deberá acompañar “un dictamen pericial en el que se determine la línea divisoria” y, si bien es cierto se aportó un dictamen, el mismo tiene varios reparos:

1.1. Aparece firmado por Danilo José Suárez Guerra, Oscar William Pérez Berrio del cual se dice que es “*gerente de lonja ingenieros*” y se aporta un levantamiento topográfico realizado por Yury Esleidy Atehortúa Bedoya, del cual se acredita que es “*topógrafa*”. Por tanto, debe precisarse bien quien es el que rinde el dictamen.

1.2 Determinado quien es el autor del dictamen, deberá acreditarse, respecto de éste, todos los requisitos de que trata el art. 226 *ídem* (juramento, documentos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito, explicar los exámenes, métodos o experimentos e investigaciones efectuadas, asimismo los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus

conclusiones) De igual manera, deberá contener las declaraciones e informaciones mínimas del inciso 6º de dicho artículo.

1.3 Indicar claramente por qué parte de los linderos de los bienes colindantes esto es, 001-1423586 Y 0001-1423584, pasaría la línea divisoria objeto de estudio.

2. En la demanda se indicará cuál es el área de terreno que resulta a favor del predio del demandante, después del deslinde propuesto. En este sentido, se deberá ampliar el dictamen.

3. Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art.90 *íd*).

Por lo expuesto, el Juzgado


R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Reconocer al doctor Juan David Luna Quintero, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 149, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, noviembre 16 de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, positioned above the printed name.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría