



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ACTA DE AUDIENCIA VIRTUAL  
ART. 409 C. G. del P.

Fecha	3	noviembre	2021	Hora de Inicio	9:15	a.m.	Hora Terminación	4:00	p.m.
-------	---	-----------	------	----------------	------	------	------------------	------	------

Tipo de proceso Divisorio
------------------------------

RADICACIÓN DEL PROCESO
05266 – 31 – 03 – 001 – 2019 -00035- 00

CONTROL DE ASISTENCIA					
Intervinientes	Nombre	Identificación	Asistió	si	no
Demandante (s)	1) Efraín Antonio Quintero Garzón	C.C. 70.565.053		x	X
	2) Víctor Manuel Quintero Garzón	C.C. 70.548.027		x	
	3) Carlos Arturo Quintero Garzón	C.C. 70.557.573		x	
	4) Fabio de Jesús Quintero Garzón	C.C. 70.550.249		x	x
	5) Gilberto de Jesús Quintero Garzón	C.C. 70.552.059		x	
	6) Eunice del Socorro Quintero Garzón	C.C. 42.868.597		x	
	7) Ana Milena Londoño Quintero	C.C. 43.868.050		x	x
	8) Elizabeth Quintero Buitrago	C.C. 43.747.627		x	x
	9) Erwin Quintero Serna	C.C. 1.114.829.576		x	x
	10) Alexandra María Quintero Castañeda	C.C. 43.741.883			x
	11) Paola Andrea Quintero Castañeda	C.C. 43.751.830		x	x
Apoderada Judicial	María Aleydy Flórez Bedoya Celular: 316-324-68-16 Fijo: 333-07-50 <a href="mailto:abogadaaleydy@gmail.com">abogadaaleydy@gmail.com</a>	T.P 182.0580	Asistió	x	
Demandado (s)	1) Laura Marcela Mejía Pérez	C.C. 1.037.638.638		x	
	2) Juan Camilo Mejía Castaño	C.C. 1.037.635.197		x	
	3) María Isabel Mejía Escobar	C.C. 1.036.633.487		x	
	4) Estefanía Rúa Mejía	C.C. 1.037.617.169		x	
	5) José David Mejía Pérez	C.C. 1.007.111.635		x	
	6) Sara Mejía Ochoa	C.C. 33.084.008		x	
	7) Andrés Felipe Mejía Castaño	C.C. 1.037.610.054		x	
Apoderada Judicial	Ángela María Hidalgo Londoño Celular: 300-8159191 - 5017006 <a href="mailto:cuartashidalgo@cyhabogados@hotmail.com">cuartashidalgo@cyhabogados@hotmail.com</a>	T.P 110.213		X	

ETAPAS DESARROLLADAS EN LA AUDIENCIA

1. RECONOCIMIENTO DE PERSONERIA:

Se reconoció personería para representar los intereses de los demandados a la Dra. Ángela María Hidalgo Londoño.

2. CONCILIACIÓN PARCIAL:

Durante la etapa de conciliación las partes se pusieron de acuerdo en que el valor comercial del bien, en el evento de decretarse la división por venta, es de \$ 5.000.000.000.

3. RECESO AUDIENCIA:

Se decretó un receso de la audiencia para continuarla a las 3:00 p.m.

4. REANUDACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Se identificaron las partes y se reanudó la audiencia.

5. DECISIÓN DE LA SOLICITUD DE DIVISIÓN:

AUTO INTERLOCUTORIO N° 565

DECISION:
<p>En mérito de lo analizado, como Juez Primero Civil del Circuito de Oralidad de Envigado (Ant.),</p> <p>RESUELVO:</p>

**PRIMERO:** Decretar la división por venta en pública subasta del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 001-272230 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, para dividir el producto del remate entre los comuneros, a prorrata de sus derechos, para lo cual, se tendrá en cuenta el precio fijado por las partes en esta audiencia, de \$5.000.000.000, el que se mantendrá vigente mientras éstas no expresen lo contrario.

**SEGUNDO:** Ordenar el secuestro del inmueble objeto de la división; para ello se comisiona a la Autoridad Administrativa Especial de Policía de Envigado.

Como secuestre se designa a la sociedad Gestión y Consultoría Profesional S.A.S., carrera 42 # 38 Sur –59 Piso 2, Envigado, Tel 270 82 36, 311 719 95 04.

Expídase el despacho comisorio correspondiente.

**TERCERO:** Negar las mejoras alegadas por la parte demandada.

Lo decidido quedó notificado en estrados.

**6. RECURSOS:**

La parte demandada, a través de su apoderada judicial, formuló recurso de apelación contra el auto, del cual se le otorgó el respectivo traslado a la parte contraria

**DECISION:**

De conformidad con el artículo 323 del C. G. del P., se concedió, en el efecto devolutivo, el recurso de apelación, para ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín. Con tal fin, por la secretaría y de conformidad con el inciso final del artículo 324 *ídem*, se remitirá el “expediente híbrido”, pues este proceso consta de una parte física y otra virtual.



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

#### INDICE DE LA GRABACION

ETAPA	Tiempo de grabación en minutos	Audio Número
Presentación de las partes y reconoce personería	00:00 a 09:35	1
Conciliación	09:35 a	1
Conciliación parcial	01:08 a 04:19	2
Decisión y recursos	00:00 a 30:09	3