



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	552
Radicado	05266-31-03-001-1978-00420-00
Proceso	Sucesión de Laura Rosa Montoya de Alzate (partición adicional)
Asunto	No da trámite a solicitud de partición adicional

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cuatro de noviembre de dos mil veintiuno

Se procede a resolver sobre la petición de partición adicional, solicitada por varios de los herederos, para lo cual se hacen las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Se afirma en la solicitud que en la referida sucesión se les adjudicó en proindiviso a los nueve (9) hijos de la causante, el inmueble con matrícula inmobiliaria 001-188094.
2. Que, con posterioridad, los nueve comuneros, procedieron a partir materialmente el inmueble a ellos adjudicado, resultando 9 lotes.
3. De la anterior narración, fácilmente se deduce que, si después de la liquidación de la comunidad realizada por todos los comuneros, mediante escritura 911 del 29 de mayo del 1984, de la Notaría Segunda de esta ciudad, quedó alguna parte del inmueble sin adjudicar, no es mediante una partición adicional en la sucesión que pueden adjudicar ese resto, sino mediante un acto escriturario firmado por todos los comuneros, indicando que, después de haber realizado la partición material del bien a ellos adjudicado en la sucesión en nueve (9) lotes, quedó un resto –otro lote, que sería el 10-, el cual pertenece a todos ellos, por lo cual, le solicitan al registrador que le abra la matrícula inmobiliaria correspondiente.

4. En conclusión: En la sucesión se adjudicó la totalidad del inmueble con matrícula 001-188094; fue en el acto de partición material -liquidación de la comunidad- que los comuneros dejaron parte de aquél sin partir, luego en cabeza de la causante no existe resto de terreno sin adjudicar; éste pertenece a todos los comuneros.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

No darle trámite a la solicitud de partición adicional.

NOTIFIQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. ____145____, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado, a las 8 a.m.

Envigado, noviembre 9 de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria