



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	529
Radicado	052663153001-2021-00234-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía real
Demandante (s)	Banco Davivienda S.A.
Demandado (s)	Sergio de Jesús Santa Botero
Asunto	Se tiene notificado, por conducta concluyente.-acepta allanamiento de las pretensiones de la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintidós de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta el escrito precedente, suscrito por la parte demandada (pdf 9), se la tendrá por notificado del auto del pasado 2 de septiembre, que libró orden de pago a favor del Banco Davivienda S.A. (artículo 301 del Código General del Proceso); además se aceptará el allanamiento a las pretensiones, de conformidad con lo establecido en el artículo 98 *ibídem*.

En esa medida entonces, se procederá a dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución, de conformidad al auto que libró orden de pago, por las siguientes sumas.

“a) \$141.992.106,00 como capital sobre el pagaré No. 05703031700079779, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 20 de agosto de 2021 (fecha presentación de la demanda) hasta el pago total de la obligación.

b) \$23.474.255,00 como interés de plazo sobre el anterior capital desde el 23 de octubre de 2020 hasta el 20 de agosto de 2021 (fecha presentación de la demanda)”.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que, si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Tener por notificado por conducta concluyente al señor Sergio de Jesús Santa Botero, del auto del 2 de septiembre de 2021, que libró orden de pago.

SEGUNDO: Aceptar el allanamiento de las pretensiones realizadas por el demandado.


TERCERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real del Banco Davivienda S.A. contra Sergio de Jesús Santa Botero, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

CUARTO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

QUINTO: Ordénese el avalúo¹ y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

SEXTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$6.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.141
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 03 de noviembre 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).