



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	515
Radicado	05266-31-03-001-2021-00232-00
Proceso	Ejecutivo conexo al 2019-00280
Demandante (s)	Luis Carlos Ramírez Peláez
Demandado (s)	A&V Propiedades S.A.S
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veinte de octubre del año dos mil veintiuno

1.- A petición de **Luis Carlos Ramírez Peláez** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo a continuación del proceso con radicado 2019-00280-00, en su favor y en contra de **A&V Propiedades S.A.S.**, por las siguientes sumas:

*“a) \$54.000.000 debidamente actualizados conforme al IPC desde el 6 de diciembre del 2013 hasta el momento del pago.*

*b) \$6.800.000 debidamente actualizados conforme al IPC desde el 28 de febrero del 2014 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.*

*c) Los intereses legales de que trata el art. 1617 del Código Civil, equivalentes al 6% anual, sobre cada una de las anteriores cantidades, no actualizadas, en iguales periodos de tiempo”.*

2.- A la sociedad demandada se le notificó, vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (documento pdf 9), pero no procedió al pago de las obligaciones demandadas ni propuso alguna de las excepciones de que trata la regla 2 del art. 442 del C. G. del P.

### CONSIDERACIONES:

Establece el inciso 2º del artículo 440 *ídem* que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, condenar en costas al ejecutado y el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso.

Por lo expuesto, se

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo a continuación del verbal 2019-00280-00 de **Luis Carlos Ramírez Peláez** contra **A&V Propiedades S.A.S**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar en este proceso, para que con el producto de aquéllos se pague a la demandante su crédito y las costas.


**CUARTO:** Condénase en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$6.000.000, la cual será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).

QUINTO: Expídase por la Secretaría la certificación solicitada por la apoderada judicial de la parte demandante (pdf 10), de conformidad con el artículo 115 del C. G del P.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 137  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 26 de octubre de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario