

Auto interlocutorio	525
Radicado	052663103001-2018-00110-00
Proceso	Verbal – servidumbre
Demandante	Acción Sociedad Fiduciaria S.A., como Vocera del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Lote Puerta de Entrada II
Demandado	Edificio de Bodegas y Centro de Negocios Intergroup P.H.
Asunto	Admite demanda

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO**

Veinte de octubre de dos mil veintiuno

Cúmplase lo dispuesto por el Superior, que mediante providencia del 3 de abril pasado, confirmó el auto mediante el cual se tomaron medidas de saneamiento en torno al presente proceso.

De otra parte y por haberse saneado el libelo demandatorio y, reunirse las exigencias formales, la anterior demanda, se admitirá.

Por lo anterior, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Admitir la demanda de la sociedad Acción Sociedad Fiduciaria S.A., como Vocera del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Lote Puerta de Entrada II contra el Edificio de Bodegas y Centro de Negocios Intergroup P.H., a la cual se le impartirá el trámite de los artículos 368 y 376 del C. G. del Proceso.

SEGUNDO: Dar traslado de ella a la parte demandada, por el término de veinte (20) días (art. 369 *ídem*).

TERCERO: Para la notificación de este auto a la parte demandada, la entidad demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si acude a la notificación electrónica, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de Tutela del 3 de junio del 2020¹: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”*.

CUARTO: Recomendar que, para un mayor control del expediente digital - sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

QUINTO: En torno a la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria 001-699738 y 001-699741, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, se torna innecesario emitir nuevo pronunciamiento, pues, pese a que se dejó sin efecto el auto admisorio,

¹ Radicado No 11001-02-03-000-2020-01025-00, M. P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

no se había procedido aún con el levantamiento de dicha medida, por tanto, la misma continúa vigente.

SEXTO: Reconocer al abogado Eugenio David Andrés Prieto Quintero, con T.P. 72.175 del C. S de la J., para representar los intereses de la parte demandante, en los términos de la sustitución realizada por la anterior apoderada judicial.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.136, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, octubre 25 del 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria