



**PRIMERO:** Aprobar las cuentas rendidas por el demandado **Eugenio Correa Díaz**, como mandatario, frente a la sociedad **Cemex Colombia S.A.**, como mandante, respecto del Memorando de Entendimiento del 30 de diciembre del 2013.

**SEGUNDO:** Ordenar al demandado que pague a la sociedad demandante, la suma de \$5.524.174.478 y los intereses de mora sobre esa suma, equivalentes a una y media veces el bancario corriente, según lo prescribe el art. 884 del Código de Comercio, desde el 1° de junio del 2019 y hasta que se satisfaga totalmente la obligación.

**TERCERO:** Ordenar –como parte de la rendición de cuentas–, que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío (Ant.), tomenota en el sentido de que los derechos de dominio sobre los respectivos bienes, que aparecen a nombre de **Eugenio Correa Díaz**, deben figurar a nombre de **Cemex Colombia S.A.**, con Nit.860002523-1, por haber sido adquiridos para ésta, en virtud del mandato oculto.

Tal orden, debe operar respecto de los siguientes bienes inmuebles:

- Predio El Ganchal, adquirido a través de la escritura pública 183 de la Notaría 26 de Medellín, el 3 de febrero del 2015, matrícula inmobiliaria 019-5945.
- Casa de habitación, adquirida por medio de la escritura pública 2672 de la Notaría 26 de Medellín, el 2 de septiembre del 2014, matrícula inmobiliaria 019-2520.
- Lote adquirido por la escritura pública 2673 de la Notaría 26 de Medellín, el 2 de septiembre del 2014, matrícula inmobiliaria 019-10370.

**PARÁGRAFO:** Para la materialización de esta orden, se ordena inscribir copia del acta contentiva de esta audiencia.

**CUARTO:** Ordenar –también como parte integrante de la rendición de cuentas–, que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombó (Ant.), registre las

escrituras que seguidamente se relacionarán, pero al hacerlo tome nota en el sentido de que los derechos de dominio sobre los respectivos bienes, que aparecen adquiridos por Eugenio Correa Díaz, deben figurar a nombre de la sociedad Cemex Colombia S.A., con Nit.860002523-1, por haber sido adquiridos para ésta, en virtud del mandato oculto.

- Escritura pública 3864 del 29 de julio del 2015 de la Notaría 16 de Medellín, matrículas inmobiliarias 038-5338 y 038-0014177.

- Escritura pública 2079 del 7 de mayo del 2015 de la Notaría 16 de Medellín, matrícula inmobiliaria 038-0007639.

**PARÁGRAFO:** Para la materialización de esta orden, se ordena inscribir copia del acta contentiva de esta audiencia.

**QUINTO:** Disponer que, sobre la matriz de cada una de las escrituras antes mencionadas, los respectivos notarios tomen nota de lo aquí decidido. Ofíciase.

**SEXTO:** Sin costas.

Esta providencia quedó notificada por estrados.

## **2. ACLARACIÓN O COMPLEMENTACIÓN:**

La parte demandante solicitó aclarar o adicionar la sentencia.

Se aceptó la corrección del numeral 4 del auto, que hace referencia a la escritura pública 2079 del 7 de mayo del 2015, de la Notaría 16 de Medellín, en el sentido que la misma debe inscribirse en el folio de matrícula inmobiliaria 038-13932 y no 038-0007639, pues este folio aparece cerrado.

Se negó la solicitud de complementar el auto sobre los eventuales contratos que se hubieren celebrado.

2. RECURSOS:

La parte demandante, a través de su apoderado judicial, formuló recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto, dado que se aceptó el rubro de honorarios indicado por el demandado y dicha suma es desproporcionada.

Se le otorgó el respectivo traslado a la parte demandada, quién indicó que se encontraba de acuerdo con la providencia.

DECISION:

No se repuso la decisión objeto de estudio, dado que la parte demandante no objetó oportunamente el rubro por concepto de honorarios, a sabiendas que el mismo puede ser objeto de un proceso de rendición de cuentas, comportamiento que da lugar a una aceptación tácita de lo consignado por el demandado.

En cuanto al recurso de apelación, de conformidad con el artículo 323 del C. G. del P., se concedió, en el efecto devolutivo, para ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín. Con tal fin, por la secretaría, se remitirá el “expediente híbrido”.

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

INDICE DE LA GRABACION

ETAPA	Tiempo de grabación en minutos	Audio Número
1. Presentación de las partes	00:00 a 59:33	1
2. Auto interlocutorio	01:00:28 a 01:43:47	1

3. Recursos	00:00:00 a 02:59:00	2
-------------	---------------------	---