



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	409
Radicado	05266-31-03-001-2016-00436-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Scotiabank Colpatria S.A.
Demandado (s)	David Julián Echeverri Pérez y Mónica Marcela Jaramillo Jiménez
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Diez de septiembre de dos mil veintiuno

En este proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Scotiabank Colpatria S.A., contra David Julián Echeverri Pérez y Mónica Marcela Jaramillo Jiménez, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-731532, adjudicado a la entidad bancaria demandante, con Nit. 860.034.594-1, en la suma de mil doscientos noventa y seis millones trescientos cincuenta y cinco mil trescientos cincuenta y cinco pesos (\$1.296.355.355.00), en audiencia celebrada el 26 de agosto que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$64.817.768.00 por concepto del correspondiente al impuesto del remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014. 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$12.964.000.00. 3) Recibos de pago de impuesto predial y valorización, por un total de \$113.202.299,00, con sus correspondientes paz y salvos y, 4) Oficios donde consta la cancelación de los embargos decretados por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Envigado.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordena la devolución al rematante del valor pagado por retención en la fuente, impuesto predial y valorización.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la diligencia de remate y de esta providencia, tanto para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-731532, a nombre de **Scotiabank Colpartia S.A.**, con Nit. **860.034.594-1**, como para la protocolización ante la respectiva notaría, de conformidad con el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Cancelar el gravamen hipotecario constituido en el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-731532, mediante escritura pública N° 12286 de la Notaría Diecisiete de Medellín.

CUARTO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro constituido en el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-731532.

QUINTO: La entrega del bien rematado a **Scotiabank Colpartia S.A.**, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiese en dicho sentido al secuestre y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez

(10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

SEXTO: Por no haber sido objetada, se aprueba la liquidación de costas que se encontraba en traslado.

SÉPTIMO: Se ordena actualizar la liquidación del crédito y las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICADO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. __120 ____, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, 29 de septiembre del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria