



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 052663153001-2020-00063-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diez de septiembre del año dos mil veintiuno

Se resuelve la solicitud efectuada por el apoderado judicial de la parte demandante, así:


Teniendo en cuenta que, según copia digital del folio de matrícula No. 018-67605, allegado por el ejecutante, con posterioridad a la sentencia emitida el 11 de febrero del 2020, aparece un registro de un embargo del Juzgado Primero Promiscuo de Familia del Circuito de Familia, el 12 de enero de 2021, atendiendo a lo consagrado en el artículo 591 del C. G. del P., dado que en dicho folio de matrícula y desde el 15 de febrero del 2019, se encuentra registrada la inscripción de la demanda verbal con radicado 2017-00457¹, esto es, anterior al embargo proferido por el juzgado en mención y según lo dispuesto en el fallo, se ordena la cancelación de dicho embargo inscrito en la anotación número 006 de la matrícula inmobiliaria N°018-67605 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla y en consecuencia, se insiste al Registrador para que se sirva registrar el oficio que

¹ “Es aquí donde la anotación cautelar de la demanda surte toda su eficacia, pues le será oponible la sentencia a todos los causahabientes por acto entre vivos que adquieran los bienes. Asimismo, constituye la sentencia un título registrable eficaz para enervar todas las anotaciones efectuadas con posterioridad, pero también es necesario hacer una serie de precisiones frente a las anotaciones posteriores: a. **la sentencia una vez registrada enervará los registros que le sean contradictorios o limitativos y dejará vigentes aquellos que no lo sean**, por ejemplo se anota cautelarmente la demanda de deslinde y con posterioridad se vende el inmueble, pues en tal evento no puede decirse que debe levantarse o cancelarse el registro sobre la venta. b. cuando el registro de la demanda es limitativa y el acto de disposición es pleno, en tal evento conservará validez la anotación de disposición, pero ahora con la limitación de la sentencia; ejemplo: se demanda un proceso para que se registre un derecho de usufructo y el demandado (que sería el nudo propietario) vende el inmueble; en tal caso el adquirente, que tenía conocimientos de la demanda, y que había comprado el bien en plenitud, ahora pasará a ser nudo propietario...” QUIROGA CUBILLOS, Héctor Enrique. Procesos y Medidas Cautelares, Okey Impresores, segunda edición 1991, pág.267. (Negritas y subrayados intencionales).

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2020-00063

decreta el embargo en el presente proceso, número 73 del 05 de marzo de 2021. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 119
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 28 de septiembre de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario