



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	392
Radicado	052663103001-2021-00250-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Julio César Alarcón González
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Seis de septiembre de dos mil veintiuno

Sobre la demanda del Banco Davivienda S.A. contra Julio César Alarcón González, se tiene:

1. El artículo 26, núm. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento<sup>1</sup>, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

2. Deberá aclarar por qué en los hechos y pretensiones hace referencia a la restitución de un cuarto útil y del parqueadero No 259, si en el contrato de leasing habitacional (folio 11), éstos no se mencionan en la descripción del activo a que se refiere el objeto del contrato en comento. En todo caso, si se persiste en la pretensión respecto de ellos, deberá aportarse prueba siquiera sumaria de la relación tenencial.

<sup>1</sup> Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.
2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce a la abogada Lina María Gaviria Gómez (T.P. 131.279), conforme las facultades a ella conferidas.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 109, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 8 de septiembre del 2021

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

