



Al contestar cite el No. 2020-01-197015

Tipo: Salida Fecha: 22/05/2020 04:43:14 PM  
Trámite: 16002 - ADMISIÓN, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLU  
Sociedad: 830505853 - SOLITEC S.A.S. Exp. 79753  
Remitente: 460 - GRUPO DE ADMISIONES  
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL  
Folios: 8 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 460-005029

**AUTO**  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**Sujeto del Proceso**  
Solitec S.A.S

**Proceso**  
Reorganización

**Asunto**  
Admisión al proceso de reorganización

**Expediente**  
79753

**Promotor**  
Ricardo Andrés Echeverri López – Promotor

**I. ANTECEDENTES**

Mediante el memorial 2019-02-024001 del 28 de noviembre de 2019, el representante legal de la sociedad Solitec S.A.S solicitó la admisión al proceso de Reorganización Empresarial, en los términos de la Ley 1116 de 2006.

1. Verificados los requisitos formales de admisión a proceso de reorganización, encuentra el Despacho lo siguiente:

**ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO**  
**ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD**

| 1. Sujeto al régimen de insolvencia   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 2, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>Solitec S.A.S., con NIT 830.505.853-5 con domicilio en Sabaneta y dirección de notificación judicial Calle 60 B Sur N° 44 100.<br><br>El objeto social el diseño, remodelación y todo tipo de construcción de obras civiles. así mismo, podrá realizar cualesquiera otras actividades económicas lícitas tanto en Colombia como en el extranjero. la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. construcción, adecuaciones y remodelaciones de obras públicas, centros comerciales, hoteles. gerencia a programas de proyectos promoción y desarrollo de programas de viviendas de interés social.<br><br>De folio 4 a 8 del memorial 2019-02-024001 obra certificado de existencia y representación legal de Aburrá Sur. |                                      |
| 2. Legitimación   |                                      |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 11, Ley 1116 de 2006   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>De folio 1 a 3 del memorial 2019-02-024001 obra solicitud realizada por Jhon Jairo Loaiza identificado con C.C. 70.558.154 representante legal de la sociedad.<br><br>De folio 9 a 11 obra acta extraordinaria de accionistas N° 28 en la que autorizan al representante legal para que presente el tramite al proceso de reorganización.  |                                      |

| 3. Cesación de Pagos  |  |
|---|--|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 9.1, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>De folio 13 a 14 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en la que se indica que el peticionario se encuentra en cesación de pagos por obligaciones que superan los 90 días de vencidas por \$32,613,102,002 las cuales corresponden al 95,9%.<br><br>De folio 15 a 19 del memorial 2019-02-024001 obra detalle de obligaciones.<br><br>A folio 21 obra relación de procesos judiciales activos.  |  |
| 4. Incapacidad de pago inminente  |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 9.2, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>No opera |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>No opera.  |  |
| 5. No haber expirado el plazo para enervar causal de disolución sin adoptar medidas   |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 10.1, Ley 1116 de 2006   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 12 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en donde se indica que no se encuentra en ninguna causal de disolución establecida en la Ley.  |  |
| 6. Contabilidad regular   |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 10.2, Ley 1116 de 2006   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 412 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en la que se indica que partir del 1 de enero de 2016 en cuanto a la aplicación del marco normativo establecido para las Normas Internacionales De Información Financiera NIIF. Adicionalmente indica que pertenece al régimen común de ventas y registra contabilidad regular de sus negocios conforme a las prescripciones legales, conserva con arreglo a la ley los soportes contables y demás documentos relacionados con sus negocios o actividades; cumpliendo así con todas las obligaciones que establece la ley para este tipo de sociedades. |  |
| 7. Reporte de pasivos por retenciones obligatorias con autoridades fiscales, descuentos a trabajadores y aportes al Sistema de Seguridad Social   |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 32, Ley 1429 de 2010   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 408 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en el que se indica que tiene pasivos por conceptos de retención en la fuente por \$ 107,017,000.<br><br>El plan de pagos para la atención de estos pasivos se realizará en un plazo de 6 meses contados a partir de la fecha en que sea admitida la sociedad al proceso de reorganización empresarial<br><br>Adicionalmente, la sociedad indica que no tiene pasivos por conceptos de descuentos a trabajadores ni seguridad social.   |  |
| 8. Cálculo actuarial aprobado, mesadas pensionales, bonos y títulos pensionales al día, en caso de existir pasivos pensionales  |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 10.3, Ley 1116 de 2006   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 413 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en la que se indica que no tiene pasivos pensionales.   |  |
| 9. Estados financieros de propósito general de los tres últimos periodos  |  |
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.1, Ley 1116 de 2006   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si       |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>En el memorial 2019-02-024001 obra la siguiente información:   |  |

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2016 comparativo con 2015.**

De folio 414 a 448 obra estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas.

De folio 450 a 451 obra dictamen del revisor fiscal.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 comparativo con 2016.**

De folio 452 a 486 obra estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas.

De folio 487 a 488 obra dictamen del revisor fiscal.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2018 comparativo con 2017.**

De folio 489 a 523 obra estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas.

De folio 524 a 525 obra dictamen del revisor fiscal.

**10. Estados financieros de propósito general con corte al último día del mes anterior a la solicitud**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.2, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>De folio 526 a 559 obra estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas.<br><br>De folio 563 a 564 obra dictamen de revisor fiscal. |                                      |

**11. Inventario de activos y pasivos con corte al último día del mes anterior a la solicitud**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.3, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 23 del memorial 2019-02-024001 se indica que el peticionario tiene 4 empleados directos y 7 indirectos.<br><br>De folio 24 a 404 obra avalúos y certificados de tradición y libertad.<br><br>De folio 565 a 594 obra inventario de activos y pasivos. |                                      |

**12. Memoria explicativa de las causas de insolvencia**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.4, Ley 1116 de 2006                                       | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 609 a 610 obra memoria de la crisis. |                                      |

**13. Flujo de caja**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.5, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 595 del memorial 2019-02-024001 obra flujo de caja. |                                      |

**14. Plan de Negocios**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.6, Ley 1116 de 2006                                   | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud</b><br><br>De folio 611 a 614 obra plan de negocios. |                                      |

**15. Proyecto de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Art. 13.7, Ley 1116 de 2006  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>De folio 597 a 608 obra proyecto de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto. |                                      |

| 16. Reporte de Garantías Reales en los Procesos De Reorganización e información de bienes necesarios para la actividad económica del deudor objeto garantías Ley 1676.  |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Fuente:</b><br>Arts. 50 al 52 Ley 1676 de 2013<br>Art. 2.2.2.4.2.31. Decreto 1074 de 2015  | <b>Estado de cumplimiento:</b><br>Si |
| <b>Acreditado en solicitud:</b><br><br>A folio 20 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en donde se indica que el peticionario no tiene registrada ninguna garantía mobiliaria.<br><br>A folio 22 del memorial 2019-02-024001 obra certificación en donde se indica el deudor no es garante ni codeudor de ningún tercero.<br><br>De folio 405 a 406 obra bienes necesarios para la actividad económica. |                                      |

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Evaluados los documentos suministrados por la sociedad solicitante, se establece que la solicitud de admisión cumple con los requisitos exigidos por la Ley 1116 de 2006, en los términos en que fue reformada por la Ley 1429 de 2010, para ser admitida al proceso de reorganización.

En mérito de lo expuesto, la Coordinadora del Grupo de Admisiones,

RESUELVE

**Primero.** Admitir a la sociedad Solitec S.A.S., identificada con NIT 830.505.853 domiciliada en Sabaneta con dirección de notificación judicial Calle 60 B Sur N° 44-100., al proceso de reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

**Segundo.** Ordenar la inscripción de esta providencia en el Registro Mercantil del domicilio de la sociedad, en los términos previstos en el artículo 19.2 de la Ley 1116 de 2006.

**Tercero.** Decretar el embargo de los bienes sujetos a registro de propiedad de la sociedad concursada, con la advertencia que las medidas cautelares de naturaleza concursal prevalecen sobre las que se hayan decretado y practicado en otros procesos.

**Cuarto.** Designar como promotor a:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Nombre</b>               | Ricardo Andrés Echeverri López   |
| <b>Cedula de ciudadanía</b> | 71.709.857   |
| <b>Contacto</b>             | Dirección: Calle 60ª Nro. 5- 51<br>Ciudad: Bogotá D.C<br>Teléfono: 320 57 86<br>Celular: 301 528 32 34<br>Correo Electrónico: <a href="mailto:ricardoel@outlook.com">ricardoel@outlook.com</a> |

En consecuencia, se fijan sus honorarios, así:

| Valor         | Porcentaje | Época de pago  |
|---------------|------------|--|
| \$ 42.134.540 | 20%        | Dentro de los 30 días siguientes a la fecha de ejecutoria del auto que acepte la póliza de seguro  |
| \$ 84.269.080 | 40%        | El día en que se cumpla un mes contado a partir de la fecha de ejecutoria del auto de aprobación de calificación de créditos y derechos de voto. |
| \$ 84.269.080 | 40%        | Dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de ejecutoria del auto mediante el cual se confirme el acuerdo de reorganización.             |

**Quinto.** Prevenir a la sociedad deudora y a sus administradores que, sin autorización del juez del concurso, no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre bienes del deudor, ni hacer pagos o arreglos relacionados con sus obligaciones, ni adoptar reformas estatutarias. En general, sin autorización del juez del concurso no podrá adelantar operaciones societarias o contractuales que supongan erogaciones reales o potenciales a cargo de la deudora.

**Sexto.** Ordenar al representante legal:

1. Que entregue al promotor y a esta entidad, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, una actualización del inventario de activos y pasivos incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y la fecha del día anterior del presente auto, soportados en un estado de situación financiera, un estado de resultado integral y notas a los estados financieros a la mencionada fecha, las cuales deberán tener especial énfasis de elaboración conforme lo dispuesto en el Decreto 2420 de 14 de diciembre de 2015 para cada uno de los Grupos de Preparadores de Información Financiera, en el respectivo anexo. Estos deberán ser suscritos por representante legal, contador y revisor fiscal en caso de estar obligado a tenerlo legal o estatutariamente.

En la actualización del inventario y en el plazo antes citado, deberá:

- a. Aportar Políticas contables relacionadas con la adopción de las normas internacionales de información financiera en la elaboración y presentación de sus estados financieros.
  - b. Aportar una relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro de propiedad de la concursada, soportada con los certificados de tradición y libertad y fotocopias de las tarjetas de propiedad de vehículos, si es del caso.
  - c. Atender lo señalado en el artículo 2.2.2.4.2.31., del Decreto 1835 del 2015, que requiere indicar en dicho inventario los bienes dados en garantía, clasificados en necesarios y no necesarios para el desarrollo de su actividad económica, con la correspondiente valoración reflejada en los estados financieros, acompañada del avalúo que soporta el registro contable. De igual manera, informará sobre los procesos de ejecución, cobro y mecanismos de pago directo, que cursen contra la deudora que afecten los bienes en garantía.
  - d. Presentar la relación de promitentes compradores de vivienda, identificados en el proyecto Villas de la Candelaria (sólo si la sociedad en su objeto se dedica al desarrollo de proyectos de vivienda).
2. Que mantenga a disposición de los acreedores y remita físicamente a esta Entidad, la información señalada en el artículo 19.5 de la Ley 1116 en los términos de la Circular Externa 100-000005 de 8 de agosto de 2016.
  3. Que inicie el trámite de depuración y/o actualización de deuda por aportes al sistema de seguridad social y con los trámites tendientes a la obtención del concepto previo para la normalización pensional. Se previene al representante legal sobre la necesaria diligencia que debe observar en el cumplimiento de esta orden del Despacho, de la cual se hará seguimiento estricto.
  4. Que proceda en forma inmediata a diligenciar y registrar el formulario de registro de ejecución concursal ordenado en el Decreto 1835 de 2015, artículo 2.2.2.4.2.58 y concordantes, ante Confecámaras.

**Séptimo.** Ordenar al promotor:



1. Que presente caución judicial por el 0.3% del valor total de los honorarios, para responder por su gestión y por los perjuicios que con ella llegare a causar, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 100-000867 de 9 de febrero de 2011. Para el efecto dispone de cinco (5) días hábiles, a partir de su posesión, para acreditar ante este Despacho la constitución de la póliza. (Art. 2.2.2.11.8.1 Decreto 2130 de 4 de noviembre de 2015). Los gastos en que incurra para la constitución de la caución serán asumidos por el promotor y en ningún caso serán imputados a la sociedad concursada.
2. Que presente el informe inicial requerido en el artículo 2.2.2.11.11. del Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, el cual deberá contemplar todos los aspectos allí requeridos, acompañado de los documentos relacionados en el artículo 2.2.2.11.11.3. Para el efecto cuenta con un plazo de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de su posesión.
3. Que presente a este Despacho los proyectos de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, con base en la información aportada por la deudora y demás documentos y elementos de prueba que aporten los interesados. Instrucción que deberá ser acatada, dentro de los dos (2) meses siguientes contados a partir de la fecha en que tome posesión del cargo. Dichos documentos deben ser radicados físicamente y transmitidos a través del software Storm User, seleccionando el Informe 32 Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto, disponible en la página de Internet de la Superintendencia de Sociedades.

En los proyectos mencionados deben quedar incluidos los procesos ejecutivos incorporados y, en caso de existir acreedores garantizados, les debe reconocer los créditos y asignar votos en los términos señalados en el inciso 5º artículo 50 de la Ley 1676 de 2006.

4. Que presente el Informe de objeciones, conciliación y créditos, requerido en el artículo 2.2.2.11.11.4, del Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, el cual deberá contemplar todos los aspectos allí requeridos, acompañado de los documentos relacionados en el artículo 2.2.2.11.11.5. Este deberá ser allegado una vez vencido el término previsto en el artículo 29 de la ley 1116 de 2006, para que el promotor provoque la conciliación de las objeciones propuestas.
5. Que presente el Informe de negociación requerido en el artículo 2.2.2.11.11.6, del Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015. El cual deberá contemplar todos los aspectos allí requeridos, acompañado de los documentos relacionados en el artículo 2.2.2.11.11.7. Este informe deberá ser presentado a más tardar con la presentación del acuerdo de reorganización.
6. Que para efectos de presentar el acuerdo de reorganización, diligencie el “Informe 34” denominado “Síntesis del Acuerdo”, el cual debe ser remitido vía Internet y aportado en forma impresa a este Despacho. El aplicativo se puede obtener en el portal de internet de la Superintendencia de Sociedades: <http://www.supersociedades.gov.co> ingresando por el vínculo software para el envío de la información. Para tal efecto, se deben seguir las instrucciones para descargar e instalar Storm User.
7. Se advierte al auxiliar designado que deberá tener en cuenta el Protocolo establecido en la Resolución 500-000017 de 3 de abril de 2020 y 500-000018 de 8 de abril de 2020, para su posesión.

**Octavo.** Ordenar al representante legal y al promotor:

1. Que fijen el aviso elaborado por el Grupo de Apoyo Judicial en un lugar visible de su sede principal y sucursales, durante todo el tiempo de duración del proceso.

2. Que comuniquen, a través de medios idóneos, a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de ejecución de garantías, de jurisdicción coactiva del domicilio del deudor y a todos los acreedores de la deudora, lo siguiente:
  - a. El inicio del proceso de reorganización. Para el efecto deberá transcribirse el aviso expedido por esta entidad.
  - b. La obligación que tienen de remitir a este Despacho todos los procesos de ejecución o cobro que hayan comenzado con anterioridad a la fecha de inicio del proceso de reorganización y advertir sobre la imposibilidad de iniciar o continuar demanda de ejecución o cualquier otro proceso de cobro contra el deudor, en los términos del artículo 20 de la Ley 1116 de 2006.
  - c. Que para la constitución o conversión de títulos de depósito judicial, a favor del proceso, deberá tener en cuenta el número de expediente que en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia sea asignado, el cual se informará al momento de la posesión del promotor.
3. Que acrediten ante este Despacho, dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de posesión del promotor, el cumplimiento de la anterior instrucción, adjuntando al memorial los soportes respectivos.

**Noveno.** Ordenar al Grupo de Apoyo judicial:

1. Que fije en ese Grupo, por el término de cinco (5) días, un aviso que informe acerca del inicio del proceso de reorganización.
2. Que comunique al promotor designado la asignación de este encargo.
3. Que ponga a disposición del promotor, en el Grupo de Apoyo Judicial, la totalidad de los documentos que integran la solicitud de admisión a proceso de reorganización.
4. Que pongan en traslado a los acreedores por el término de cinco (5) días, el proyecto de reconocimiento y graduación de créditos y derechos de voto y demás documentos presentados por el promotor, para que formulen sus objeciones a los mismos,
5. La creación del número de expediente que corresponda al proceso, en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia para efectos de la constitución de títulos de depósito judicial en el desarrollo del proceso, en la cuenta de depósitos judiciales correspondiente.
6. Que remita copia de esta providencia al Ministerio de Trabajo, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, y a la Superintendencia que ejerza la vigilancia o control del deudor, para lo de su competencia.
7. Que libre los oficios correspondientes conforme a las órdenes impartidas por el Despacho en la presente providencia.

**Décimo.** Ordenar al grupo de apoyo judicial que oficie a la alcaldía del domicilio del deudor para que informe al Despacho si la sociedad ha desarrollado la actividad urbanística con sujeción a las normas legales dispuestas para tal fin, en atención a lo dispuesto en el artículo 313.7 de la Constitución Política y en el artículo 12 de la Ley 66 de 1968.

**Undécimo.** Advertir a las partes que las órdenes relacionadas con entrega de documentos físicos serán cumplidas por el Grupo de Apoyo Judicial una vez se levanten las medidas de distanciamiento social.

**Duodécimo.** Advertir a las partes que le corresponde conocer como juez del presente proceso al Grupo de Procesos en Reorganización II.

**Notifíquese y cúmplase,**



**VERONICA ORTEGA ALVAREZ**  
Coordinadora Grupo de Admisiones  
TRD: ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL