

Auto interlocutorio	347
Radicado	052663103001-2021-0238-00
Proceso	Divisorio
Demandante (s)	César Herney Correa Correa
Demandado (s)	Sol Beatriz Correa Correa y otros.
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintiséis de agosto de dos mil veintiuno

Se procede a determinar si se es o no competente para conocer de esta demanda que presenta César Herney Correa Correa contra Sol Beatriz Correa Correa, Wilmar Augusto Cardona Correa y Bibiana Cardona Correa.

Para fijar la competencia por el factor cuantía, cuando se trate de procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles, establece el numeral 4º del artículo 26 del C. G. del P., que ella se determina “*por el valor del avalúo catastral*”.

Con el escrito de demanda se acompañó la prueba del avalúo catastral del inmueble, donde se aprecia que el mismo asciende a \$132.868.997¹.

De conformidad con el artículo 25 *idem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v; como el avalúo catastral ya mencionado no supera la cantidad de \$136.278.900², se carece de competencia para conocer de esta demanda³, correspondiéndole a los Juzgados Promiscuos Municipales de Sabaneta, dado que es un proceso de menor cuantía y que, la ubicación del inmueble objeto de restitución, es en esa localidad.

¹ Para el inmueble identificado con folio de matrícula número 001-0883144

² Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2021, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$908.526.

³ Artículo 20, numeral 1º del C. G. P.,

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente virtual a quien es competente y no rechazar la demanda, como erradamente lo consagra el art. 90 *ídem*⁴.

Por lo expuesto, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por César Herney Correa Correa contra Sol Beatriz Correa Correa, Wilmar Augusto Cardona Correa y Bibiana Cardona Correa.

SEGUNDO: Disponer su remisión virtual a cualquiera de los juzgados promiscuos municipales de Sabaneta para que sea repartida entre ellos.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

⁴ Se inaplica en este caso este precepto por inconstitucional, para lo cual nos remitimos a lo dicho por la Corte Constitucional en la sentencia C-807 del 2009.

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 107, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado
a las 8 am

Envigado, septiembre 3 del 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria