

Auto interlocutorio	360
Radicado	05266-31-03-001-2021-00098-00
Procedimiento	Verbal
Demandante	César Augusto Ramírez Ortiz
Demandada	Construloff S.A.S. y Promotora La Leyenda S.A.S.
Decisión	Rechaza demanda, no subsanó en debida forma los requisitos

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinte de agosto de dos mil veintiuno

Revisado el escrito de subsanación, se constata que no se cumplieron a cabalidad los requisitos exigidos en la providencia que inadmitió la demanda, tal como pasa a exponerse:

En la providencia en comento, se requirió a la parte demandante para que, según lo expuesto en dicho auto, se formularan “*adecuadamente las pretensiones*”; si bien, en el escrito de subsanación, se dice que se desiste de la tercera pretensión, así como de las pretensiones subsidiarias, también allí se indica que se adicionan la primera y segunda pretensión, así las cosas, se tiene:

En cuanto a la adición de la primera pretensión, no se aprecia en el escrito de subsanación una pretensión expresa, como para considerar una adición a la primera pretensión presentada.

Ahora bien, se dice también que se adiciona la segunda pretensión en cuanto a peticionar la resolución del contrato de promesa de compraventa *POR MUTUO DISENSO TACITO*, por incumplimiento de ambas partes; no obstante, si lo pretendido era reformar tal pretensión (no peticionada en el auto inadmisorio), así debió plantearse y relatarse los hechos fundantes de la misma, lo que no ocurrió.

Adicional a todo lo anterior, como consecuencia del desistimiento de varias pretensiones y de la formulación de otras nuevas, debió aportar un nuevo escrito de demanda, de manera integrada, donde se plantearan los hechos fundantes de las nuevas y diferentes pretensiones a las presentadas en el escrito inicial, lo que no sucedió, por lo que se tendrán por no cumplidos los requisitos exigidos.

En consecuencia, como no se cumplió con lo peticionado en cuanto a formularse y reestructurarse adecuadamente las pretensiones, de modo que tengan una lógica jurídica, se

RESUELVE:

Rechazar la demanda incoada por César Augusto Ramírez Ortiz en contra de Construloff S.A.S. y Promotora La Leyenda S.A.S.

NOTIFIQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 104, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, agosto 30 del 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria