



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	351
Radicado	05266-31-03-001-2021-00209-00
Procedimiento	Verbal
Demandante	Vincent Paul Matthews
Demandada	Lilian Imar Quintero Cañas
Asunto	Declara inadmisible demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diez de agosto de dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda, se tiene:

1. En la pretensión primera principal, se indica que “*se declare la nulidad absoluta del contrato*”, empero, no se menciona cuál contrato, tampoco se formularon hechos que sustenten la misma, pues si bien en los hechos expuso, en un acápite denominado – *hechos constitutivos de mala fe- dolo-*, es preciso advertir que los vicios del consentimiento¹, generan nulidad relativa y no absoluta.

Al respecto, la Corte Suprema de Justicia, en sentencia C-345 del 2017, al respecto, expresó:

“Tanto el Código Civil como el Código de Comercio establecen reglas específicas respecto de la nulidad, estableciendo el primero la distinción entre nulidad absoluta y nulidad relativa y el segundo, consagrando el concepto de anulabilidad como equivalente al de nulidad relativa. Una primera diferencia se configura respecto de los eventos que pueden dar lugar a la declaratoria de cada una de ellas. La nulidad absoluta se configura en aquellos casos en los que el acto es celebrado por una persona absolutamente incapaz, se encuentra afectado por causa u objeto ilícito o contraría una norma imperativa -a menos que la ley disponga otra cosa (art. 1741 C.C y art. 899 C. Co.). La nulidad relativa se presenta, por su parte, en aquellos casos en los

¹ Ya sea por error, fuerza o dolo

cuales el acto se celebra por una persona relativamente incapaz o se presenta alguno de los vicios del consentimiento a saber: el error, la fuerza o el dolo (art. 1741 C.C. y art. 900 C. Co.)” Negrillas intenciones.

En consecuencia, deberá realizar un acápite fáctico que sustente la pretensión de nulidad absoluta, indicando claramente cuáles son los defectos de que adolece el contrato. Asimismo, deberá adecuar el contenido de la pretensión primera “*Nulidad Absoluta del presente contrato por ausencia de consentimiento y voluntad contractual libre de vicios, error, fuerza y/o dolo*, pues se inste, el vicio en el consentimiento no genera la nulidad deprecada en el libelo gestor.

2. Deberá aportar el respectivo poder que legitima al abogado para actuar como apoderado del demandante, conforme los lineamientos del artículo 74 del C.G. del P. o, en su defecto, de acuerdo al Decreto 806 del 2020.

3. Aportará el contrato de promesa de compraventa del 13 de febrero del 2020, suscrito por las partes, y **escaneado en forma organizada**, de acuerdo a su foliatura.

4. De una lectura del contrato de promesa de compraventa, se avizora que la señora Natalia Maribeth Mosquera, funge como promitente compradora, por tanto, la misma debe ser vinculada al proceso por activa, pues lo que se pretende con la presente demanda es la rescisión del contrato de promesa, potísima razón para que ésta deba estar vinculada al proceso.

5. Deberá excluirse la “*pretensión previa probatoria*”, por no ser tal, sino una mera petición, eso sí, relacionado con las pruebas.

6. Deberá fundarse la pretensión “*de condena subsidiaria*”, indicando el fundamento normativo para que el Juez pueda “*ordenar la fijación real del precio del inmueble prometido en venta*”.

7. Deberá indicar, en el acápite de competencia, por qué se atribuye competencia territorial a este juzgado para conocer de la demanda. Se indicará el domicilio de la demandada,
7. Deberán relacionarse los “*elementos mobiliarios*” cuya restitución solicita.
8. En todo caso, la demanda debe entregarse totalmente integrada.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

15

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 101, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 25 agosto del 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

