



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	336
Radicado	05266-31-53-001-2021-00036-00
Procedimiento	Deslinde y amojonamiento
Demandante	Jorge Botero Botero
Demandada (s)	María Doralina Oquendo Salas
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Nueve de agosto del año dos mil veintiuno

Una vez cumplidos los requisitos exigidos en el auto inadmisorio, se procede a definir si se es o no competente para conocer de esta demanda que presenta Jorge Botero Botero contra María Doralina Oquendo Salas.

CONSIDERACIONES:

1. Para fijar la competencia, por el factor cuantía, en los procesos de deslinde y amojonamiento, debe informarse el valor del “*avalúo catastral*” del inmueble de propiedad del actor, pues según el art. 26, regla 2, *ídem*, en esta clase de proceso, la cuantía se determina “*por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante*” (negrillas intencionales).
2. Con el escrito de cumplimiento de requisitos, el actor informó que el avalúo catastral del inmueble corresponde a un valor de \$100.757. 224.00.
3. De conformidad con el artículo 25 *ídem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v., esto es la cantidad de \$136´278.901; como el avalúo ya mencionado no supera esa cifra, se carece de competencia para conocer de esta demanda¹, correspondiéndole a los juzgados municipales de la localidad.

¹ Artículo 20, numeral 1° del C. G. P.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente a quien es competente y no rechazar la demanda como erróneamente lo consagra el art. 90 *ídem*.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por **Jorge Botero Botero** contra **María Doralina Oquendo Salas**.

SEGUNDO: Disponer su remisión, de manera virtual, al Centro de Servicios Administrativos, para que proceda a su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de la localidad.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 97,
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, agosto 19 del 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria