



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	276
Radicado	052663103001-2019-00103-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Bancolombia S.A.
Demandado (s)	Walter Mario Rojas Ortiz
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Tres de agosto del año dos mil veintiuno

1.- A petición de **Bancolombia S.A.** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de **Walter Mario Rojas Ortiz**, por las siguientes sumas:

- “1) \$123.219.353,80 como capital.
- 2) \$4.733.123,11 como intereses de plazo, son el anterior capital, causados y no pagados, desde 1° de enero de 2019 hasta el 1° de abril de 2019.
- 3) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 24 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación.

2.- Al demandado se le emplazó conforme lo establece el artículo 108 del C. G. del P. y, mediante providencia dictada el 8 de julio del año en curso, se le nombró curadora *ad litem*, quien no propuso excepciones.

### CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

### RESUELVE:


**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Bancolombia S.A. contra Walter Mario Rojas Ortiz, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$9.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 091 fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 09 de agosto de 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario

---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).