



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	318
Radicado	05266-31-53-001-2020-00200-00
Proceso	Verbal (Pertenencia)
Demandante (s)	Lina María Gómez Ceballos
Demandado (s)	Roberto Epifanio Ceballos Rivera
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veinte de octubre de dos mil veinte

Sobre la anterior demanda de **Lina María Gómez Ceballos** contra **Roberto Epifanio Ceballos Rivera**, y demás personas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de pertenencia, se tiene:

1. Respecto del inmueble pretendido en usucapión, deberá indicarse: el área, utilizando el sistema métrico decimal, así como los colindantes actuales (art. 16, Ley 1579 del 2012).
2. Deberá prescindirse de lo narrado en el hecho 6º, pues en este proceso nada interesa de quien era el inmueble antes de haberlo adquirido el actual demandado.
3. Eso sí, deberá precisarse el hecho 9º, pues no se entiende cómo se puede alegar ánimo de señor y dueña a partir del 16 de junio del 2004 –muerte de la causante **María Jair Ceballos Rivera**-, cuando en el año 2006, aparece comprando derechos hereditarios (hecho 7º).
4. También debe excluirse el hecho 8º, toda vez que las personas que allí se mencionan no son parte de esta demanda.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art.90 del C. G. del P.), advirtiéndose que deberá presentarse un

nuevo escrito, donde que integre todo lo antes expuesto, esto es, con las correcciones mencionadas.

Por lo expuesto, el Juzgado


**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisble la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos,

**SEGUNDO:** Recomendar que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** Reconocer al abogado Ramiro Vanegas Vanegas, con T.P. 50.359 del C. S de la J., para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.89, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, agosto 5 de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria