



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado 05266-31-03-001-2016-00173-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Treinta de junio de dos mil veintiuno

En atención a la solicitud que antecede, se señala el 4 de agosto de 2021, a las 9 de la mañana, para la audiencia de remate de los derechos del 62,50% y 12,50%, que sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-594335, poseen las codemandadas Luz Elena Molina Acosta y Sandra Milena Salazar Molina, respectivamente, los cuales fueron valuados en las sumas de \$287.326.776.00 y \$57.465.355.00, aceptando como postura la que cubra el 70% de los citados avalúos, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar, en este caso en el periódico El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lcctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia,

su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

De otro lado, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días, de la liquidación del crédito presentada por la demandante (numeral 2 del artículo 446 del C. G. del P.), y se pone en conocimiento el informe rendido por el secuestre.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

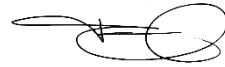
¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2016-00173

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 72, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, 2 de julio del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaría