



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	223
Radicado	05266-31-03-001-2018-00284-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Diana Cristina Bolívar Acosta y Luz Elena Acosta Arango
Demandado (s)	Ruiz Sánchez y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Dieciocho de junio de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **Diana Cristina Bolívar Acosta y Luz Elena Acosta Arango** contra **Ruiz Sánchez y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.**, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-1033626, adjudicado a la sociedad **C Pardo Remates y Oportunidades Inmobiliarias S.A.S.**, en la suma de ciento cincuenta y seis millones doscientos sesenta y un mil ciento ochenta pesos (\$156.261.180.00), en audiencia celebrada el 2 de junio que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$7.813.059.00 por concepto del impuesto al remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 2014; 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$1.563.000; 3) Comprobante de consignación de la diferencia entre el valor de la adjudicación y lo consignado para hacer postura, por valor de \$66.969.077 y, 4) comprobantes de pago de impuesto predial por \$2.323.381 y de valorización por \$327.860, con sus correspondientes paz y salvos.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordenará la devolución a la sociedad rematante del valor pagado por retención en la fuente, impuesto predial y valorización.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la audiencia de remate y de esta providencia, tanto para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-1033636, a nombre de la sociedad **C Pardo Remates y Oportunidades Inmobiliarias S.A.S.**, con Nit. 901461224-9, como para la protocolización ante la respectiva notaría, de conformidad con el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar la cancelación del gravamen hipotecario constituido sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-33626, mediante escritura pública N° 1.046 de la Notaría Primera de Envigado.

CUARTO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble mencionado.

QUINTO: La entrega del bien rematado a la sociedad **C Pardo Remates y Oportunidades Inmobiliarias S.A.S.**, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiese en dicho sentido al secuestro y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

SEXTO: Actualícese la liquidación de costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la sociedad demandada.

SÉPTIMO: De otro lado, por no haber sido aprobada la liquidación del crédito, se aprueba.

OCTAVO: Ordenar la devolución a la sociedad rematante del valor pagado por retención en la fuente, impuesto predial y valorización.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 65, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, junio 23 del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria