



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	201
Radicado	052663103001-2021-00127-00
Proceso	Verbal (Divisorio)
Demandante	Jorge Albeiro Villa
Demandado	Beatriz Elena Uribe
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diez de junio del dos mil veintiuno

Una vez allegados los requisitos solicitados en el auto inadmisorio, se avizora que éste juzgado carece de competencia para conocer de esta demanda que presenta Jorge Albeiro Villa contra Beatriz Elena Uribe.

CONSIDERACIONES:

Para definir la competencia por el factor cuantía, establece el numeral 4º del artículo 26 del Código General del Proceso, que ella se determina: “En los procesos divisorios *que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral...*” (Negrillas intencionales)

Con el escrito de subsana requisitos de la demanda, se acompañó copia del avalúo catastral, el cual corresponde a \$67.745.202¹.

De conformidad con el artículo 25 *ídem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v; como el avalúo catastral ya mencionado no supera la cantidad de \$136.278.900², se carece de competencia para conocer de esta demanda³, correspondiéndole a los juzgados

¹ Anexo 7 del expediente digital. “*Equivalentes al 100% del inmueble*”

² Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2021, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$908.526.

³ Artículo 20, numeral 1º del C. G. P.,

municipales de esta localidad, dado que es un proceso de menor cuantía y que, el lugar de ubicación del inmueble objeto de división, es en esta ciudad⁴.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente virtual a quien es competente y no rechazar la demanda, como erradamente lo consagra el art. 90 *ídem*⁵.


Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por **Jorge Albeiro Villa** contra **Beatriz Elena Uribe**.

SEGUNDO: Disponer su remisión al Centro de Servicios Administrativos, para que proceda a su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de la localidad.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

⁵ Se inaplica en este caso este precepto por inconstitucional, para lo cual nos remitimos a lo dicho por la Corte Constitucional en la sentencia C-807 del 2009.

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No 61, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 17 de Junio 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria