



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	190
Radicado	052663153001-2021-00018-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante	Plural S.A., cesionario de Viviendas Universales S.A.
Demandado	Nini Joana Ruiz Ramírez
Asunto	Libra mandamiento de pago

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cuatro de junio de dos mil veintiuno

Cumplido el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho y que se acompañó copia de la escritura de hipoteca y de su inscripción, se librará mandamiento de pago de forma legal, toda vez que no se desprende del tenor literal del título el pacto del pago intereses de plazo, ni la tasa a la que se pretende su cobro (artículo 430 del C.G del P.).

Por lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a Nini Joana Ruiz Ramírez que cumpla la obligación de pagar, dentro del término de cinco (5) días, a **Plural S.A.** cesionario de Viviendas Universales S.A., las siguientes sumas de dinero:

a) \$204.492.420,00 como capital, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 25 de enero de 2021 (fecha de presentación de la demanda), hasta el pago total de la obligación.

b). Negar por improcedente el mandamiento de pago deprecado sobre los intereses corrientes, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: De conformidad con el art 468, num. 2°, del C.G. del P., se decreta el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-1281727 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín. Oficiese.

TERCERO: Dar a la demanda el trámite del procedimiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real previsto en el C. G. del P., por lo cual, la demandada dispone del término de cinco (5) días para pagar (art. 431); de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) o para tachar de falso el título ejecutivo¹, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a la demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele “*que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino*”.

¹ En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de tutela del 3 de junio del 2002: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”*.

CUARTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE



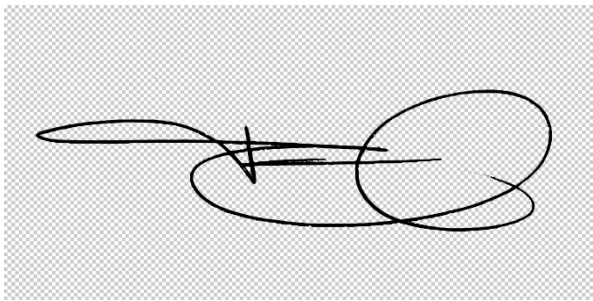
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO 190 - RADICADO 2021-00018-00

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 60
fijado hoy, en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 16 de junio de 2021

A handwritten signature in black ink on a light gray background. The signature is stylized, featuring a large loop on the right side and a horizontal line extending to the left.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretario