



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

RADICADO. 052663103001-2005-00096-00  
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Cuatro de junio del año dos mil veintiuno

Dada la solicitud anterior, se ordena oficiar a la Oficina de Catastro Municipal de Medellín – Antioquia, para que expida certificado catastral donde conste el avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria 001-333181.

Es de advertir, que si bien se oficiará para conocer el avalúo catastral, este despacho sólo admite el avalúo comercial del bien a rematar, toda vez que la experiencia ha venido mostrando el desfase a que ha conllevado el utilizar ciegamente aquel método para establecer el valor de un bien, llegando, en ocasiones, a diferencias abismales, lo que se evita con dicha medida.

Igualmente, se ordena oficiar al Municipio de Medellín – Fondo de Valorización, con el fin de que certifique el monto adeudado a dicha dependencia por parte de la señora Heroína Salazar de Congote.

De otro lado, teniendo en cuenta el escrito que antecede, mediante el cual el señor Alirio Junior Rendón Bedoya, cesionario, cede la totalidad de sus derechos a Carolina Paola Bermúdez Colorado, y dado que la demandada aceptó la cesión o traspaso que se hiciera del crédito, de conformidad con el artículo 68, inciso tercero, del Código General del Proceso, se tiene como demandante a la cesionaria, en sustitución del cedente.

Para representar a la cesionaria, se le reconoce personería a la Dra. Shirley Yineth de León Escorcia, conforme al poder allegado.

Finalmente, no se da trámite al avalúo presentado, pues no se adjuntó la “...lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen...”, tal como lo establece el numeral 5 del artículo 226 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 58, fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 am

Envigado, junio 11 del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria