



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	187
Radicado	052663103001-2021-00127-00
Proceso	Divisorio
Demandante	Jorge Albeiro Villa
Demandado	Beatriz Elena Uribe
Asunto	Declara inadmisible la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintiocho de mayo de dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de **Jorge Albeiro Villa** contra **Beatriz Elena Uribe**, se tiene:

1. Debe arrimar una complementación al dictamen, en el cual se indique el tipo de división que es procedente respecto del inmueble 001-941828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur¹, puesto que el anexo no hace mención de ello².
2. Sumado a lo anterior, se debe contar con la manifestación de si el perito ha sido designado en procesos anteriores o en curso por el actual demandante o su apoderado judicial, indicando en tal caso, el objeto del o los dictámenes (artículo 226, numeral 6, del C.G. del P.); y, la indicación de si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones son diferentes respecto de los que ha utilizado anteriormente para determinar el avalúo y forma de división del inmueble en procesos similares (artículo 226, numeral 8, *ídem*, en concordancia con el 406, *ídem*).

¹ Artículo 406, inciso 3 del C. G. del Proceso.

² El avalúo arrimado, sólo da cuenta de la identificación y valor comercial del bien.

3. Para efectos de establecer la competencia por el factor cuantía, se informará el avalúo catastral del inmueble objeto de división (art. 26, regla 4ª, *ídem*). Lo anterior, teniendo de presente que en el acápite de competencia, se hace referencia es al avalúo comercial.

Del cumplimiento de tales requisitos, deberá adjuntarse copia para el traslado (art. 89 *ídem*).

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.
2. Reconocer personería a la abogada **Claudia Elena Gómez González** , para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado
No.052, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado
a las 8 am

Envigado, 02 de junio del 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria