



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	173
Radicado	05266-31-03-001-2018-00085-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Banco BBVA Colombia S.A.
Demandado (s)	Jorge Alejandro Giraldo Serna
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
Veinte de mayo de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo de Banco BBVA Colombia S.A. contra Jorge Alejandro Giraldo Serna, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-977815, adjudicado a la entidad bancaria ejecutante, con nit. 860003020-1, en la suma de quinientos cuarenta y dos millones de pesos (\$542.000.000.00), en audiencia celebrada el 7 de abril que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$27.100.000.00 por concepto del correspondiente al impuesto del remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014. 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$5.420.000.00. 3) Comprobante de pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y otros gastos, a favor de la copropiedad Siempre Verde, que asciende a la suma de \$35.281.207, con su respectivo paz y salvo. 4) Comprobante del BBVA del pago del impuesto de valorización por valor de \$ 2.978.224. 5) Paz y salvo de impuesto predial y valorización.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordena la devolución a la rematante de los valores pagados por retención en la fuente e impuesto predial.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, este Despacho,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la diligencia de remate y de esta providencia, para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-977815, a nombre del Banco BBVA Colombia S.A., con nit. 860003020-1, de conformidad con el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro constituido en el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-977815.

CUARTO: La entrega del bien rematado a la entidad bancaria, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiase en dicho sentido al secuestre y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

QUINTO: Actualizar la liquidación del crédito y las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo del demandado.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 52, fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 am

Envigado, mayo 28 del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez  
Secretaria