

Auto interlocutorio	078
Radicado	052663103001-2020-00211-00
Proceso	Ejecutivo obligación de suscribir documento
Demandante (s)	Constructora Lyon S.A.S. EN LIQUIDACION Y OTRA
Demandado (s)	Paula Andrea Páez Fuentes
Asunto	Ordena suscribir escritura

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veintitrés de marzo de dos mil veintiuno

Como, por una parte, con la demanda se acompañaron documentos que prestan mérito ejecutivo y, por la otra, no siendo necesario el registro del embargo, pues de conformidad con lo dispuesto en el artículo 434 del Código General del Proceso la finalidad del mismo es evitar que el demandado en un ejecutivo para suscribir documentos enajene el bien inmueble y, en el presente caso, el bien se encuentra en cabeza de una de la sociedades demandantes, Alianza Fiduciaria S.A., como Vocera y Administradora del Fideicomiso Lyon Apartamentos, del cual es beneficiario o fideicomitente la otra sociedad demandante, se librará la orden ejecutiva.

Por lo expuesto, se

R E S U E L V E:

**PRIMERO:** Ordenar a la señora Paula Andrea Páez Fuentes que, dentro del término de tres (3) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, comparezca a la Notaría Quince de Medellín, a suscribir la escritura pública mediante la cual Alianza Fiduciaria S.A., como Vocera y Administradora del Fideicomiso Lyon Apartamentos, del cual es beneficiario o fideicomitente la sociedad también demandante, Constructora Lyon S.A.S. en Liquidación, le transferirá, a título de

beneficiaria de área, el derecho dominio equivalente al 38.97% que tiene en los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nros. 001-1192978, 001-1191747 y 001-1191953, con la advertencia que si no lo hace, procederá el suscrito Juez a suscribirla a su nombre, una vez quede en firme el auto que ordene seguir adelante la ejecución de que trata el artículo 436 *ibídem*<sup>1</sup>.

**SEGUNDO:** Dar a la demanda el trámite del procedimiento ejecutivo previsto en el C. G. del P., por lo cual, la demandada dispone del término de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento ejecutivo (art. 430, inc. 2º) y de diez (10) para proponer excepciones de fondo (art. 442, regla 1º) o para tachar de falso el título, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a la demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele “*que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino*”.

**TERCERO:** los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

<sup>1</sup> Es de advertir que, en este caso, la escritura se firmará en la Notaría Primera del Círculo de Envigado, por corresponder a la circunscripción territorial de este juzgado.

NOTIFÍQUESE



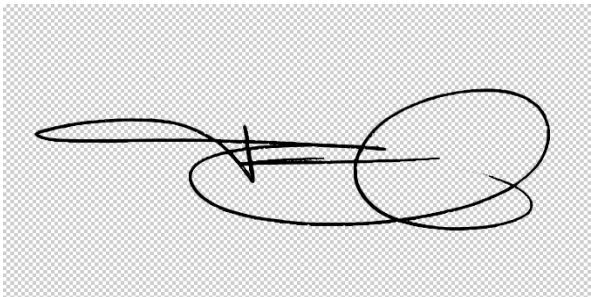
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

07

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 033  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 7 de abril de 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario