



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	87
Radicado	052663103001-2020-00234-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Arrendamientos del Sur S.A.S.
Demandado (s)	Jaled Riad Elnese Abdilnaki, Cadmax S.A.S., Alfredo Enrique Pernet Osorio y Nelson Zuluaga Contreras
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veinte de noviembre del año dos mil veinte

Se procede a determinar si se es o no competente para conocer de esta demanda ejecutiva que presenta Arrendamientos del Sur contra Jaled Riad Elnese Abdilnaki, Cadmax S.A.S., Alfredo Enrique Pernet Osorio y Nelson Zuluaga Contreras.

CONSIDERACIONES:

Para definir la competencia por el factor cuantía, establece el numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso, que ella se determina por “*el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación....*”.

De conformidad con el artículo 25 *idem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 SMLMV, esto es \$136.278.900¹.

En el caso concreto, se demanda por el valor de los cánones de arrendamiento adeudados hasta la fecha de presentación de la demanda, que suman en total \$35.633.360 y por la sanción por incumplimiento contractual contemplada en

¹ Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2021, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$908.526.

el artículo 2003 del Código Civil., que equivale a \$128.501.000². En cuanto a esta última pretensión, se advierte de entrada que no hay prueba de que por “*culpa del arrendatario se [puso} término al arrendamiento*” y, además, la misma forma parte de una sanción que se deriva de un incumplimiento contractual, que debe ser declarado por un juez en un proceso declarativo y no en uno ejecutivo, como lo pretende la sociedad demandante.

En esa medida, se negará el mandamiento de pago por esta pretensión, trayendo como consecuencia que se carece de competencia para conocer de esta demanda, respecto de las otras peticiones, correspondiéndole a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de esta localidad.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente a quien es competente (art. 139 *ibídem*), sin rechazar la demanda como erróneamente lo establece el artículo 90 *ídem*³.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Negar el mandamiento de pago por la suma de \$128.501.000, equivalente a la sanción de que trata el art. 2003 del Código Civil.

SEGUNDO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda ejecutiva instaurada por Arrendamientos del Sur contra Jaled Riad Elnese Abdilnaki, Cadmax S.A.S., Alfredo Enrique Pernet Osorio y Nelson Zuluaga Contreras.

² En forma subsidiaria, pide que se libre mandamiento de pago por la cláusula penal pactada

³ Se inaplica en este caso este precepto por inconstitucional, para lo cual nos remitimos a lo dicho por la Corte Constitucional en la Sentencia C-807 del 2009.

TERCERO: Disponer su remisión al Centro de Servicios Administrativos, para que proceda a su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de la localidad.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

07

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado

No. ____033____, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 7 de abril de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría