



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2007-00036-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintidós de febrero de dos mil veintiuno

En atención a la solicitud que antecede, se señala el 11 de mayo de 2021, a las 2 de la tarde, para la audiencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-856077 –lote No. 4-, avaluado en la suma de \$10.958.682.649, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo¹, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia, con la aclaración de que el mismo, tiene un área de 704.96 metros cuadrados, pero para su valoración se tuvieron en cuenta los lotes uno (1), matrícula 001-856074, (Retiro Vía Andén, Ampliación carrera 27- y dos (2), matrícula 001-856075 (Retiro Quebrada), por hacer parte de los “*índices de construcción y ocupación*”

El remate se avisará al público conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar, en este caso en el periódico El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar, junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

¹ Se advierte que, si el postor es el acreedor hipotecario, por cuenta de su crédito, su postura debe ser por el ciento por ciento (100%) del “**valor del bien**” (*art. 468, num. 5, del C.G. del P. Léase la sentencia STC2136-2019, del 25 de febrero de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia.*

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lcctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia, su postura en archivo adjunto encriptado². En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad, dentro del mismo término.

Finalmente, se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito, pues la obrante en el expediente data del año 2019.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

² El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2007-00036

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. __16__, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 25 del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria