



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                     |   |
|---------------------|---|
| Auto interlocutorio | 44  |
| Radicado            | 05266-31-03-001-2020-00119-00                     |
| Procedimiento       | Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real |
| Demandante (s)      | Ximena Ochoa Vallejo                              |
| Demandado (s)       | Gustavo Franco Aristizábal y otra                 |
| Tema                | Libra mandamiento ejecutivo                       |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Diecisiete de febrero del año dos mil veintiuno

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho, se libraré el mandamiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a Gustavo Franco Aristizábal y a Claudia Cecilia Fernández Acosta, que cumplan la obligación de pagar a Ximena Ochoa Vallejo, la suma de \$174.524.851,00, como capital sobre el pagaré de fecha 30 de septiembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 15 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** De conformidad con el art 468, num. 2°, del C.G. del P., se decreta el embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 001-1017151, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite del procedimiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real previsto en el art. 468 del C. G. del P., por lo cual, los demandados disponen del término de cinco (5) días para pagar (art. 431), de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) y de diez (10) para proponer excepciones de fondo (art. 442, regla 1º) o para tachar de falso el título ejecutivo<sup>1</sup>, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a los demandados, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el

---

<sup>1</sup> En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la Pandemia del Covid 19, los demandados podrán solicitar que se les permita el examen físico de los títulos valores.

servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de tutela del 3 de junio del 2002: “la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación<sup>3</sup>”.

CUARTO: Disponer la citación de Bancolombia S.A., como acreedor hipotecario, para que haga valer su crédito contenido en la escritura 2139 del 11 de octubre de 2019 de la Notaría Trece de Medellín, sea o no exigible (num. 4º, art. 468 *ídem*), dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación personal.

QUINTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo en lo relativo a las anotaciones en el Portal Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo [cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co).

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. 14 , fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 23 de febrero de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria