

Auto interlocutorio	031
Radicado	052663103001-2021-00016-00
Proceso	Verbal (restitución de inmueble)
Demandante (s)	Ilan Inmobiliaria SAS
Demandado (s)	American School Way S.A.S.
Asunto	Admite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diez de febrero de dos mil veintiuno

Encontrándose reunidos los requisitos formales, la anterior demanda se admitirá.

Por lo anterior, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda de la sociedad **Ilan Inmobiliaria S.A.S.** contra **American School Way S.A.S.**

SEGUNDO: Dar traslado de ella, por el término de veinte (20) días (art. 369 C.G. del P.), a la parte demandada.

TERCERO: Para la notificación de este auto a la parte demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2° de dicha norma¹, advirtiéndose que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje

¹ “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.

y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de Tutela del 3 de junio del 2020²: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”*³.

CUARTO: Se le advierte a la parte accionada que no será oída: *“...sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada*

² Radicado 11001-02-03-000-2020-01025-00.


³ Al respecto, puede consultarse las sentencias CSJ STC13993-2019, 11 oct. 2019, rad. 2019-00115 y STC690-2020, 3 feb. 2020, rad. 2019-02319.

en proceso ejecutivo” (incisos 2º y 3º del numeral 4º del art. 384 del C. G. del P.).

QUINTO: Reconocer a la abogada Catalina Gutiérrez Urrego (TP 199.334), personería para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder a ella conferido y,

SEXTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital, sobre todo para lo relacionado con el registro de la actuación en la Plataforma Siglo XXI, los memoriales posteriores se envíen únicamente al correo electrónico cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFIQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 011, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 12 de febrero del 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría